



Decreto Dirigenziale n. 7 del 14/01/2013

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE, PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE SITO IN NAPOLI ALLA VIA S. LUCIA 81 SEDE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA. (C.I.G. 47343247C0) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATIMONIO**PREMESSO:**

- a) che con decreto dirigenziale del Settore Demanio e Patrimonio n. 693 del 22/11/2012 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione edile, presso l'immobile di proprietà regionale sito in Napoli alla Via S. Lucia 81 sede della Giunta Regionale della Campania, importo complessivo dell'appalto € 138.785,91 compresi € 2.170,75 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA", con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso;
- b) che, in data 26/11/2012, sono state individuate sulla base di indagine di mercato, n. 25 ditte, in possesso dell'attestazione SOA, per la categoria OG I, richiesta per l'esecuzione dei lavori;
- c) che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12.00 del 12/12/2012;
- d) che entro il predetto termine sono pervenute n. 9 (nove) offerte delle seguenti ditte:

- 1) Campania Costruzioni s.r.l.;
- 2) Marano Service s.r.l.;
- 3) L.C. Impianti F.lli Spalice dal 1966;
- 4) Sitec s.r.l.;
- 5) Entasi sas di Anatriello F. & C.;
- 6) A.P.S. Servizi Immobiliare s.r.l.;
- 7) Brigante Engineering s.r.l.;
- 8) B.P. Costruzioni s.r.l.;
- 9) Ferrara Costruzioni s.r.l..

- e) che con decreto del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio n. 749 del 13/12/2012 è stata nominata la Commissione di gara, così composta:

Presidente	Arch. Francesco Gregoraci
Componente	Geom. Luigi Masucci
Componente	Sig.ra Luciana Agrelli
Segretario	Sig.ra Scherillo Raffaella

- f) che occorre prendere atto dei verbali della Commissione di gara n. 1 del 13/12/2012; n. 2 del 17/12/2012 e n. 3 del 21/12/2012;
- g) che nella seduta del 21/12/2012, è stata stilata la seguente graduatoria finale, con i ribassi a fianco rispettivamente riportati:

g. 1) B.P. Costruzioni s.r.l	34,787%
g. 2) Campania Costruzioni s.r.l	34,7253%
g. 3) Sitec s.r.l.	34,343%
g. 4) A.P.S. Servizi Immobiliare s.r.l.	33,212%
g. 5) Ferrara Costruzioni s.r.l.	32,70%
g. 6) Marano Service s.r.l.	31,549%
g. 7) Brigante Engineering s.r.l.	31,07%
g. 8) L.C. Impianti F.lli Spalice dal 1966	29,65%
g. 9) Entasi sas di Anatriello F. & C.	23,77%

- h) che la Commissione, all'esito delle operazioni di gara, ha dichiarato aggiudicataria provvisoria l'Impresa " B.P. Costruzioni s.r.l.", con sede in Napoli alla Via A. Amodeo n. 45 - 80128 - C.F. e P.IVA. n.

04895271213, con il ribasso percentuale offerto del 34,787% (trentaquattro virgola settecentottantasette per cento);

- i) che in data 08/01/2013, è stato trasmesso all'ufficio gare del Settore Provveditorato ed Economato, le risultanze della gara per la verifica dei requisiti di cui all'art.38 del D.L.vo 163/2006, delle ditte I° e II° classificate.

CONSIDERATO:

- a) che occorre prendere atto dei verbali della Commissione di gara n. 1 del 13/12/2012; n. 2 del 17/12/2012 e n. 3 del 21/12/2012;
- b) che occorre approvare la graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione;
- c) che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva, che diverrà efficace ai sensi dell'art.11 comma 8 del D.Lgs 163/2006, dopo la verifica, ancora in atto, dei prescritti requisiti, in favore dell'Impresa "B.P. Costruzioni s.r.l.", con sede in Napoli alla Via A. Amodeo n. 45 - 80128 - C.F. e P. IVA. n. 04895271213, con il ribasso percentuale offerto del 34,787% (trentaquattro virgola settecentottantasette per cento).

PRESO ATTO:

- a) che con il decreto dirigenziale n. 693 del 22/11/2012, è stata impegnata la spesa per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara, sul capitolo 144 dell'U.P.B. 6.23.52, Codice SIOPE 1351 corrispondente al capitolo di bilancio 2012;

VISTI:

- a.1 il D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii.;
- a.2 il D.P.R. 207/2010;
- a.3 la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.2000;
- a.4 la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- a.5 la D.G.R.C. n. 839/2011;
- a.6 la L.R. n. 2 del 27.01.2012;
- a.7 la D.G.R.C. n. 24 del 14.02.2012;
- a.8 la D.G.R.C n.156 del 28/03/2012;
- a.9 la D.G.R. n. 321 del 03/07/2012;
- a.10 il Decreto Dirigenziale n.693 del 22/11/2012;
- a.11 il Decreto Dirigenziale n.749 del 13/12/2012;
- a.12 la D.G.R. n. 791 del 21/12/2012.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O Ing. Carmine Palladino, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- 1) che occorre prendere atto dei verbali della Commissione di gara n. 1 del 13/12/2012; n. 2 del 17/12/2012 e n. 3 del 21/12/2012;
- 2) di approvare la seguente graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione di gara:
- | | |
|----------------------------------|----------|
| 2. 1) B.P. Costruzioni s.r.l | 34,787% |
| 2. 2) Campania Costruzioni s.r.l | 34,7253% |
| 2. 3) Sitec s.r.l. | 34,343% |

2. 4) A.P.S. Servizi Immobiliare s.r.l.	33,212%
2. 5) Ferrara Costruzioni s.r.l.	32,70%
2. 6) Marano Service s.r.l.	31,549%
2. 7) Brigante Engineering s.r.l.	31,07%
2. 8) L.C. Impianti F.lli Spalice dal 1966	29,65%
2. 9) Entasi sas di Anatriello F. & C.	23,77%

- 3) di procedere all'aggiudicazione definitiva, che diverrà efficace ai sensi dell'art.11 comma 8 del D.Lgs 163/2006, dopo la verifica, ancora in atto, dei prescritti requisiti, della gara avente ad oggetto "Lavori di manutenzione edile, presso l'immobile di proprietà regionale sito in Napoli alla Via S. Lucia 81 sede della Giunta Regionale della Campania. Importo complessivo dell'appalto € 138.785,91 compresi € 2.170,75 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA", all'Impresa -B.P. Costruzioni s.r.l. -con sede in Napoli alla Via A. Amodeo n. 45 - 80128 - C.F. e P. IVA. n. 04895271213, con il ribasso percentuale offerto del 34,787% (trentaquattro virgola settecentottantasette per cento);
- 4) di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi dell'art. 79 comma 5 e dell'art. 75 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, con separato provvedimento;
- 5) di inviare il presente atto:

- 5.1 all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 "*Registrazione atti monocratici - Archiviazione decreti dirigenziali*" per i successivi adempimenti;
- 5.2 al Settore "*Stampa, Documentazione ed informazione e bollettino Ufficiale della Regione Campania*" per la pubblicazione;
- 5.3 al Settore "*Gestione delle Entrate e delle Spese di Bilancio*";
- 5.4 all'*Ufficio del Datore di Lavoro*;
- 5.5 al *geom. Michele Salemmè, responsabile di P.O., per l'inserimento nel sistema SITAR dei dati relativi alla gara in oggetto*;
- 5.6 all'*Assessore al Demanio e Patrimonio* per opportuna informativa.

Ing. Pietro Angelino