



Decreto Dirigenziale n. 616 del 23/10/2012

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LL.RR. 38/93, 18/2000, 15/2003, 22/2003 - D.G.R.C. N.408 DEL 13/03/2009-
ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE, SITO IN CASAVATORE AL C.SO
ITALIA N.30, AL COMUNE DI CASAVATORE PER FINI DI RILEVANTE INTERESSE
PUBBLICO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO :

- a. che la Regione Campania, ai sensi delle LL.RR. 38/1993, 18/2000, 15/2003, 22/2003 e 8/2004, sta procedendo all'alienazione di parte del proprio patrimonio immobiliare disponibile;
- b. che ai sensi della L.R. 22/2003 art 1, comma 10 e ss., e del disposto di cui alla deliberazione di G.R. n°292/2004, così come modificata ed integrata con deliberazione di G.R. n°1274/2005, la Giunta Regionale, con proprio atto n. 408 del 13/03/2009, deliberava di alienare al Comune di Casavatore l'immobile di proprietà regionale sito in Casavatore Corso Italia, 30 censito in C.T. al Foglio 1 part.IIIa 309, al prezzo di € 40.250,00, con vincolo di destinazione a centro sociale polivalente come da deliberazioni G. C. n. 6/2005 e C.C. n. 66 del 17/09/2008 e da relazione del Responsabile dell'Area Tecnica del medesimo Comune di Casavatore prot. reg. 2008.0044139 del 16/01/2008;
- c. che, in esecuzione della cennata deliberazione G.R. n. 408/2009 veniva stipulato, in data 17 maggio 2011, il Contratto preliminare di compravendita del cespite in argomento Rep. 612, registrato, in data 14/06/2011, presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare competente al Reg.Gen. n. 25348 / Reg.Part. n. 17790;
- d. che l'art. 5) 'Condizione risolutiva e termine per la stipula del contratto', del contratto preliminare subordinava la stipula del contratto di compravendita alla verifica della avvenuta realizzazione del progetto ed attivazione del bene all'uso.

PRESO ATTO :

- a. che la verifica dell'avvenuta realizzazione del progetto e l'attivazione del bene all'uso, di cui alla relazione del Responsabile dell'Area Tecnica del medesimo Comune di Casavatore prot. reg. 2008.0044139 del 16/01/2008 allegata al cennato contratto preliminare di compravendita, sono state constatate nel corso di sopralluogo congiunto, effettuato in data 14/11/2011, come da verbale completo di documentazione fotografica, acquisito agli atti con prot. 886516 del 22/11/2011, redatto dal dott. Danilo Finardi, Funzionario del Settore Demanio e Patrimonio, all'uopo incaricato;
- b. altresì che, ai fini del perfezionamento del trasferimento, si è proceduto alla sistemazione catastale del cespite il quale, pertanto, è oggi censito al N.C.E.U. del Comune di Casavatore al F. 1 Part.IIIa 309 – Cat. B1 – Classe U - Consist. mc 270 - rendita euro 251,00.

RITENUTO, per tutto quanto sopra :

- a. doversi dare atto del mancato avveramento della condizione risolutiva di cui all'art. 5) del Contratto preliminare di compravendita stipulato, in data 17 maggio 2011, dalla Regione Campania e dal Comune di Casavatore, Rep. 612 -registrato in data 14/06/2011, presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare, al Reg.Gen. n. 25348 / Reg.Part. n. 17790 – per la vendita dell'immobile di proprietà regionale sito in Casavatore (NA) al Corso Italia n. 30;
- b. conseguentemente doversi procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita al Comune di Casavatore dell'immobile sito in Casavatore al Corso Italia n.30 e censito al N.C.E.U., del medesimo Comune, al F. 1 - Part.IIIa 309 – Cat. B1 – Classe U- Consist. mc 270 - rendita euro 251,00, con vincolo di destinazione a centro sociale polivalente.

VISTE :

- le Leggi regionali nn° 38/1993, 18/2000, 15/2003, 22/2003;
- la deliberazione di G.R. n. 292 del 20/02/ 2004;
- la deliberazione di G.R. n. 1711 del 16/09/2004;
- la deliberazione di G.R. n. 408 del 13/03/2009;
- la deliberazione di G.R. n. 839 del 30/12/2011;
- la deliberazione di G.R. n. 479 del 10/9/2012.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla dott.ssa Silvana Maglione in qualità di titolare di Posizione Organizzativa nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla stessa in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto di:

1. dare atto del mancato avveramento della condizione risolutiva di cui all'art. 5) del Contratto preliminare di compravendita stipulato, in data 17 maggio 2011, dalla Regione Campania e dal Comune di Casavatore, Rep. 612 -registrato in data 14/06/2011, presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare, al Reg.Gen. n. 25348 / Reg.Part. n. 17790 – per la vendita dell'immobile di proprietà regionale sito in Casavatore (NA) al Corso Italia n. 30.
2. procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita al Comune di Casavatore dell'immobile sito in Casavatore al C.so Italia n.30 e censito al N.C.E.U., del medesimo Comune, al F. 1 - Part.IIIa 309 – Cat. B1 – Classe U- Consist. mc 270 - rendita euro 251,00, con vincolo di destinazione a centro sociale polivalente.
3. inviare il presente decreto dirigenziale, ad esecutività avvenuta, all'A.G.C. 02 - Settore 01 - Servizio 04 "Registrazione Atti Monocratici - Archiviazione Decreti Dirigenziali" per i provvedimenti di competenza.
4. trasmettere il presente decreto dirigenziale, per competenza, al Servizio 04 del Settore Demanio e Patrimonio e, per opportuna conoscenza, all'Assessore al Demanio e Patrimonio.

Ing. Pietro Angelino