



Decreto Dirigenziale n. 5 del 22/01/2013

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 4 Edilizia pubblica ed abitativa

Oggetto dell'Atto:

D.M. 2295/2008. PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE. DETERMINAZIONI.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a)** con DM 26 marzo 2008 n. 2295, registrato alla Corte dei Conti in data 21 aprile 2008, registro n. 4, foglio n. 151, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 17 maggio 2008, n. 115 è stato attivato un programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare l’equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri con presenza di condizioni di forte disagio abitativo;
- b)** la Regione Campania, con Decreto del Dirigente del Settore E.P.A. n. 1 del 5 gennaio 2010, pubblicato sul BURC n. 12 dell’8 febbraio 2010, in esito dello specifico bando pubblicato sul BURC n. 43 del 27.10.2008, ha approvato la graduatoria definitiva delle proposte di “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” presentate dai comuni della Regione Campania.
- c)** con Decreto del Direttore Generale per le Politiche Abitative prot. n° 323 del 22.03.2010, il Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture ha ratificato la graduatoria definitiva delle proposte di Programma ritenute ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi a disposizione della Regione Campania medesima;
- d)** in data 6 settembre 2010 è stato sottoscritto l’A.d.P. tra Regione e Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per il finanziamento e l’attuazione dei programmi ammessi a contributo;

CONSIDERATO CHE

- a)** ai sensi dell’art. art 7 del citato A.d.P. 6 settembre 2010, si evidenzia un residuo pari a € 1.685.923,51 (di cui € 1.296.864,24 a carico del Ministero ed € 389.059,27 a carico della Regione) utilizzabile per il finanziamento, in uno alle economie risultanti a conclusione dei singoli programmi costruttivi, di ulteriori Programmi utilmente collocati in graduatoria;
- b)** con Decreto Dirigenziale del Settore EPA Regione Campania n. 125 del 21/05/2012 è stata revocata al Comune di Montesarchio la titolarità del finanziamento di € 2.000.000,00 destinato al programma denominato “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nella zona Cp Pontecane-Badia”, in quanto lo stesso comune non ha adempiuto agli obblighi assunti con la sottoscrizione del protocollo di intesa del 14 settembre 2010 per il concreto avvio dei lavori, prevedendo di mettere a disposizione il detto importo di € 2.000.000,00 (di cui euro 1.538.461,54 a carico del Ministero delle Infrastrutture ed euro 461.538,46 a carico della Regione Campania) per altri programmi utilmente collocati in graduatoria e concretamente attuabili, ai sensi dell’art. 7 comma 2 dell’A.d.P. del 06/09/2010;
- c)** con decreto ministeriale 28 luglio 2011, n. 293, registrato alla Corte dei conti in data 1° settembre 2011, reg. 13, fog. n. 141, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 8 ottobre 2011, n. 235 è stata assegnata alla Regione Campania la somma di € 2.859.454,61, come finanziamento aggiuntivo premiale sul programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”, di cui al citato DM 2295/2008;
- d)** con nota regionale prot. n. 493838 del 27/06/2012, positivamente riscontrata dal Ministero con nota prot. n. 9086 del 25/07/2012, è stato proposto di mettere a disposizione l’importo complessivo delle risorse su indicate, pari a € 6.545.378,12, di cui € 5.694.780,39 a carico del Ministero delle Infrastrutture e € 850.597,73 a carico della Regione Campania, per i comuni posti in ex equo a seguire nella graduatoria definitiva di cui al decreto regionale n. 1 del 5 gennaio 2010, e precisamente Pietradefusi (AV) per € 3.922.261,00 e Postiglione (SA) per € 1.364.629,36;

TENUTO CONTO CHE

a) con note regionali rispettivamente n. 593148 e n. 593161 del 01/08/2012, si è comunicato ai Comuni di Postiglione (SA) e Pietraderfusi (AV) l'ammissibilità al finanziamento dei programmi da loro presentati, richiedendo di avviare la progettazione definitiva degli interventi;

b) il comune di Postiglione (SA), con nota n. 218 del 21/01/2013, ha comunicato che la progettazione definitiva è in via di ultimazione e che l'importo del Programma non ha subito variazioni rispetto alla proposta iniziale;

c) il comune di Pietraderfusi (AV), con nota prot. n. 3605 del 21.12.2012, ha fatto pervenire i progetti definitivi degli interventi previsti dal PRUACS (n° 36 nuovi alloggi di edilizia residenziale sociale, riqualificazione piazza Dante Alighieri, recupero immobile scolastico prospiciente la piazza) i quali, redatti a distanza di 4 anni dalla prima ipotesi progettuale, secondo le tariffe aggiornate per i LL.PP. e attenendosi alle nuove disposizioni regionali di cui al D.D. n° 265 del 26.09.20012, finalizzate al perseguimento della qualità progettuale e della sostenibilità energetico-ambientale, nel rispetto del "Protocollo Itaca - Campania sintetico" di cui alla delibera di G.R. n° 145 del 12/04/2011, richiedono, per la loro concreta attuazione, l'importo complessivo di € 8.325.028,38;

d) per la copertura del maggior costo del Programma, il Comune di Pietraderfusi ha richiesto contributi stato-regione pari a € 5.180.748,76, confermando al contempo la quota a carico del Comune di € 1.111.600,00 (pari a oltre il 21% del contributo stato-regione), nonché la disponibilità di risorse private per € 2.032.679,62.

ATTESO CHE

a) occorre formalizzare il finanziamento dei PRUACS dei Comuni di Postiglione e Pietraderfusi mediante la stipula di apposito Accordo di Programma con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Generale per le Politiche Abitative per individuare le procedure attuative dei programmi in argomento anche al fine di definire tempi e modalità di accreditamento alla Regione Campania per il successivo trasferimento ai Comuni interessati del finanziamento a carico dello Stato;

RITENUTO

a) di prendere atto che, alla luce della progettazione definitiva, l'importo dei programmi utilmente collocati nella graduatoria approvata con Decreto del Dirigente del Settore E.P.A. n. 1 del 5.01.2010, come ratificata dal Decreto del Direttore Generale per le Politiche Abitative prot. n. 323 del 22.03.2010, è il seguente:

Comuni	Fondi statali	Fondi regionali	Totale Stato - Regione	Fondi comunali	Fondi Privati	Importo complessivo programma
Postiglione (SA)	1.049.714,89	314.914,47	1.364.629,36	240.816,95	0.00	1.605.446,31
Pietraderfusi (AV)	4.645.065,50	535.683,26	5.180.748,76	1.111.600,00	2.032.679,62	8.325.028,38
TOTALE	5.694.780,39	850.597,73	6.545.378,12			

b) che le risorse necessarie per il finanziamento dei programmi di cui sopra trovano copertura con l'ammontare complessivo costituito dai residui di cui all'art.7 dell'A.d.P. 6 settembre 2010, pari ad € 1.685.923,51 (di cui € 1.296.864,24 a carico del Ministero ed € 389.059,27 a carico della Regione), dalla somma revocata al Comune di Montesarchio con decreto dirigenziale Settore EPA Regione

Campania n. 125 del 21/05/2012, per l'importo di € 2.000.000,00 (di cui euro 1.538.461,54 a carico del Ministero delle Infrastrutture ed euro 461.538,46 a carico della Regione Campania), e dalla premialità pari ad € 2.859.454,61, assegnata alla Regione Campania con decreto ministeriale 28 luglio 2011, n. 293.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della posizione organizzativa competente, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente del Servizio Recupero Urbano e Programmi Complessi:

D E C R E T A

per i motivi di cui in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

1) di prendere atto che, alla luce della progettazione definitiva, l'importo dei programmi utile collocati nella graduatoria approvata con Decreto del Dirigente del Settore E.P.A. n. 1 del 5.01.2010, come ratificata dal Decreto del Direttore Generale per le Politiche Abitative prot. n. 323 del 22.03.2010, è il seguente:

Comuni	Fondi statali	Fondi regionali	Totale Stato - Regione	Fondi comunali	Fondi Privati	Importo complessivo programma
Postiglione (SA)	1.049.714,89	314.914,47	1.364.629,36	240.816,95	0.00	1.605.446,31
Pietraderusi (AV)	4.645.065,50	535.683,26	5.180.748,76	1.111.600,00	2.032.679,62	8.325.028,38
TOTALE	5.694.780,39	850.597,73	6.545.378,12			

2) le risorse necessarie per il finanziamento dei programmi di cui sopra trovano copertura con l'ammontare complessivo costituito dai residui di cui all'art.7 dell'A.d.P. 6 settembre 2010, pari ad € 1.685.923,51 (di cui € 1.296.864,24 a carico del Ministero ed € 389.059,27 a carico della Regione), dalla somma revocata al Comune di Montesarchio con decreto dirigenziale Settore EPA Regione Campania n. 125 del 21/05/2012, per l'importo di € 2.000.000,00 (di cui euro 1.538.461,54 a carico del Ministero delle Infrastrutture ed euro 461.538,46 a carico della Regione Campania), e dalla premialità pari ad € 2.859.454,61, assegnata alla Regione Campania con decreto ministeriale 28 luglio 2011, n. 293.

Il presente decreto viene trasmesso al Settore Stampa e Documentazione per la pubblicazione sul BURC, alla Segreteria di Giunta, Servizio 04, all'Assessore all'Edilizia Pubblica Abitativa nonché al Ministero Infrastrutture e Trasporti Direzione Generale Politiche Abitative per opportuna conoscenza.

Dr. Maria Adinolfi