



Decreto Dirigenziale n. 4 del 22/01/2013

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 4 Edilizia pubblica ed abitativa

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI MONTECALVO IRPINO (AV). LEGGE 493/93. ATTUAZIONE PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO NEL RIONE ANNUNZIATA AI SENSI DELL'A.D.P. DEL 27.11.2012. OPERE A FARSI CON FINANZIAMENTO REGIONALE. IMPORTO: EURO 1.549.370,00.

IL DIRIGENTE

VISTA

- a) la legge 05.08.1978 n°457- Norme per l'Edilizia Residenziale.
- b) la legge 04.12.1993 n.493, che prevede la realizzazione di interventi a servizio prevalente del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, mediante l'adozione di programmi di Recupero Urbano (P.R.U.) costituiti da un insieme sistematico di urbanizzazioni primarie, con particolare attenzione ai problemi di accessibilità degli impianti e dei servizi a rete e delle urbanizzazioni secondarie, alla edificazione di completamento e di integrazione dei complessi urbanistici esistenti, nonché all'inserimento di elementi di arredo urbano, alla manutenzione ordinaria e straordinaria, al restauro e al risanamento conservativo e alla ristrutturazione edilizia degli edifici;

PREMESSO

- a) che con delibera di G.R. n° 8507 del 22.12.1995, pubblicata sul B.U.R.C. n° 5 del 22.01.1996, la Regione Campania ha dettato le direttive disciplinanti l'iter di formazione ed approvazione dei Programmi di Recupero Urbano ex art. 11 della legge n° 493 del 1993;
- b) che il Comune di Montecalvo Irpino (AV) ha predisposto un programma preliminare di Recupero Urbano, adottato con deliberazione di C.C. n° 21 del 27.06.1998, e trasmesso al Settore Edilizia Pubblica Abitativa per le valutazioni di competenza;
- c) che, a seguito di istruttoria tecnica, con delibera di **G.R. n. 628 del 08.02.2000**, pubblicata sul B.U.R.C. n.13 del 06.03.2000, è stata ritenuta ammissibile la proposta di P.R.U. presentata dal Comune di Montecalvo Irpino, localizzando nel medesimo Comune un finanziamento di € **1.549.370,00** quale contributo per la realizzazione del Programma di Recupero Urbano;
- d) che in data 14.12.2005 la Regione Campania e il Comune di Montecalvo Irpino hanno sottoscritto un apposito Protocollo d'Intesa con il quale si è tenuto conto dei progetti successivamente intervenuti nell'ambito del programma di eliminazione del degrado abitativo di cui alla delibera di G.R. n° 4863 del 12.10.2001, e si sono impegnati a contribuire alla realizzazione del Programma di Recupero Urbano nelle aree E.R.P. del Rione Annunziata e del Rione Fano;
- e) che, a seguito dell'istruttoria tecnica, il Settore Regionale E.P.A. ha verificato la rispondenza degli interventi previsti con le finalità della delibera di G.R. n° 628 del 08.02.2000, nonché valutato positivamente la capacità di riqualificare le aree di pertinenza E.R.P. del Rione Annunziata e del Rione Fano e ha ritenuto, quindi, meritevole di approvazione il programma definitivo del P.R.U. adottato con delibera di C.C. n° 2 del 09.08.2012;
- f) che in data 27.11.2012 l'Amministrazione Comunale di Montecalvo Irpino e la Regione Campania hanno stipulato un Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 27 della legge n. 142/90 e successive modificazioni, in quanto trattasi di intervento che richiede, per la sua completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di più Amministrazioni, finalizzato alla realizzazione del Programma di Recupero Urbano nel rione Annunziata e rione Fano;
- g) che nel detto Accordo di Programma sono previste opere per un importo complessivo di € 2.680.073,90. Le opere pubbliche a farsi con i finanziamenti regionali di cui alla delibera di G.R. n° 628 del 08-02-2000 consistono in: Parco Urbano dell'Annunziata per € 774.685,00; urbanizzazioni Primarie a servizio del Rione Annunziata per un importo di € 774.685,00; le opere pubbliche a farsi con finanziamento comunale consistono in: realizzazione parcheggio via Fano per € 40.000,00; le opere pubbliche a farsi con impiego di oneri straordinari ammontano a € 20.255,79; l'intervento privato, destinato alla realizzazione del centro commerciale, nonché demolizione casette asismiche, verde pubblico e parcheggio pubblico, ammonta a € 1.070.448,11.

CONSIDERATO

- che il Settore Regionale E.P.A., alla luce della normativa vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e dei massimali di costo da osservare, ha approvato con nota prot. n° 929403 del 14.12.2012 i

Quadri Tecnici Economici inerenti i seguenti interventi previsti nell'ambito del PRU e a carico della Regione: lavori relativi al Parco Urbano dell'Annunziata, come da progetto definitivo approvato con delibera di G.C. n° 118 del 31.08.2012 per € 774.685,00; lavori relativi alle Urbanizzazioni Primarie a servizio del Rione Annunziata, come da progetto definitivo approvato con delibera di G.C. n° 119 del 31.08.2012 per € 774.685,00;

RITENUTO

a) di concedere al Comune di Montecalvo Irpino il finanziamento complessivo di € **1.549.370,00** destinato per € 774.685,00 ai lavori per il Parco Urbano dell'Annunziata e per € 774.685,00 alle Urbanizzazioni Primarie a servizio del Rione Annunziata, in ossequio a quanto previsto nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 27.11.2012 tra l'Amministrazione Comunale di Montecalvo Irpino e la Regione Campania;

b) di far capo, per il finanziamento regionale di cui trattasi, sui fondi disponibili ai sensi della delibera di G.R. n. 628 del 08.02.2000, in giacenza presso la Cassa DD.PP., trasferiti alla Regione Campania con D.M. n° 1878 del 26.07.2000, che saranno erogati all'Amministrazione Comunale di Montecalvo Irpino secondo le modalità di cui alla Convenzione stipulata in data 20.07.2001 tra la Regione Campania e la Cassa D.D.P.P., a presentazione di apposita richiesta di liquidazione, corrispondente ai vari S.A.L., corredata dall'attestazione del responsabile del procedimento sulle spese sostenute per l'intervento.

c) di trasmettere copia del presente decreto alla Segreteria di Giunta, Servizio 04, all'Assessore all'Edilizia Pubblica Abitativa per opportuna conoscenza e al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul BURC;

VISTO

- che il programma in oggetto rientra tra gli interventi compresi nel D.D. n° 24 del 28.06.2012, con il quale si è proceduto alla ricognizione dello stato della programmazione in materia di E.R.P. a valere sulle risorse trasferite alla Regione Campania con D.M. n° 1878 del 26.07.2000 e giacenti presso la Cassa DD.PP.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della posizione organizzativa competente, nonchè dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente del Servizio Recupero Urbano e Programmi Complessi

D E C R E T A

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati,

1) di concedere al Comune di **Montecalvo Irpino (AV)** il finanziamento complessivo di € **1.549.370,00** destinato per € 774.685,00 ai lavori per il Parco Urbano dell'Annunziata e per € 774.685,00 alle Urbanizzazioni Primarie a servizio del Rione Annunziata, in ossequio a quanto previsto nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 27.11.2012 tra l'Amministrazione Comunale di Montecalvo Irpino e la Regione Campania;

2) di far capo, per il finanziamento regionale di cui trattasi, sui fondi disponibili ai sensi della delibera di G.R. n. 628 del 08-02-2000, in giacenza presso la Cassa DD.PP., trasferiti alla Regione Campania con D.M. n° 1878 del 26.07.2000, che saranno erogati all'Amministrazione Comunale di Montecalvo Irpino secondo le modalità di cui alla Convenzione stipulata in data 20.07.2001 tra la Regione Campania e la Cassa D.D.P.P., a presentazione di apposita richiesta di liquidazione, corrispondente ai vari S.A.L., corredata dall'attestazione del responsabile del procedimento sulle spese sostenute per l'intervento.

- di trasmettere copia del presente decreto alla Segreteria di Giunta, Servizio 04, all'Assessore all'Edilizia Pubblica Abitativa per opportuna conoscenza e al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul BURC.

Dr. Maria Adinolfi