



Decreto Dirigenziale n. 5 del 28/01/2013

A.G.C. 14 Trasporti e viabilità

Settore 3 Demanio marittimo, navigazione, porti, aeroporti e opere marittime

Oggetto dell'Atto:

CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, GESTIONE DEL PORTO
TURISTICO MARINA DI ARECHI IN SALERNO - PROJECT FINANCING - PRESA D'ATTO
CONCLUSIONE FAVOREVOLE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PER
L'APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI LAVORI DI I FASE

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- le funzioni di programmazione, progettazione ed esecuzione di interventi di costruzione, bonifica e manutenzione dei porti di rilievo regionale e interregionale sono state conferite alle Regioni ai sensi del combinato disposto degli articoli 4 e 5, legge n. 84 del 28 gennaio 1994, dell'articolo 2, legge n. 59 del 15 marzo 1997, degli articoli da 1 a 3 e 6, decreto legislativo n. 422 del 18 novembre 1997, degli articoli 104 e 105, decreto legislativo n. 112 del 31 marzo 1998;
- l'articolo 6, legge regionale n. 3 del 28 marzo 2002 ha specificato che la Regione Campania svolge le funzioni amministrative in materia di reti, impianti e servizi marittimi, ivi compresi i porti di rilievo regionale ed interregionale;
- il D. lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii., prevede che per la realizzazione di opere e lavori pubblici le pubbliche amministrazioni predispongano atti programmatici, in cui individuare con priorità i bisogni che possono essere soddisfatti tramite la realizzazione di lavori finanziabili con capitali privati, in quanto suscettibili di gestione economica, e disciplina le procedure per addivenire alla c.d. finanza di progetto;
- la Giunta Regionale della Campania, con delibere n. 5490 del 15 novembre 2002 e n. 4463 dell'8 ottobre 2002 ha approvato le "Linee programmatiche per lo sviluppo del Sistema integrato della Portualità turistica in Campania";
- con Deliberazione n. 466 del 19.03.2004, la Giunta Regionale ha approvato l'"Atto di programmazione degli interventi sulla portualità turistica da realizzarsi in project financing";
- nell'ambito di tali interventi è compresa la costruzione, gestione e manutenzione del porto turistico "Marina Di Arechi" e relative infrastrutture, sul Litorale antistante lo Stadio Arechi nel Comune di Salerno;
- con avviso n. 69952 è stato pubblicato sulla G.U.C.E. del 27.04.2004- supplemento n. 82- il Bando di gara relativo al progetto per la realizzazione del porto turistico di cui alle premesse, da realizzarsi con le procedure di cui all'art. 37 bis della legge n. 109/94 e ss. mm. ed ii., ora art. 153 D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;
- nei termini previsti dal bando è pervenuta la proposta per la realizzazione in project financing di un porto turistico nel Comune di Salerno presentata dal promotore costituenda A.T.I. Marina di Arechi – S.C.T. S.p.A. (Mandataria);
- con delibera di Giunta Regionale n. 790 del 29/6/05 la proposta presentata dalla predetta A.T.I. è stata dichiarata di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 37 ter della legge n. 109/94 e ss.mm.ii., ora art. 153 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;
- con D.P.G.R. n. 383 del 6.8.07 è stato approvato l'Accordo di programma sottoscritto in data 8/6/07 tra Regione, Comune di Salerno e Provincia di Salerno ai sensi del combinato disposto degli artt. 14, comma 8 L. 241/90, 34 del D.Lgs. n. 267/00, 12 L.R. n. 16/04, avente ad oggetto, tra l'altro, l'approvazione del progetto preliminare proposto dal promotore nonché la variante urbanistica per la destinazione della Zona interessata dall'intervento a zona FP-4 Porto turistico "Marina d'Arechi"
- con decreto dirigenziale n. 119 del 8/11/07 è stata indetta, ai sensi dell'art. 155 comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 163/06, gara a procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'individuazione delle due migliori offerte da confrontare con la proposta presentata dal promotore;
- con decreto dirigenziale n. 33 del 15/4/2008 pubblicato sul B.U.R.C. n. 19 del 12/5/2008 è stata aggiudicata in via definitiva la gara in oggetto al promotore A.T.I. Marina di Arechi - S.c.T. s.p.a. (mandataria);
- in data 14 luglio 2008 è stata stipulata tra Regione Campania – Settore Demanio Marittimo e l'aggiudicatario ATI Salerno Container Terminal s.p.a.(mandataria), la Convenzione di affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione, gestione di un porto turistico e relative infrastrutture, strutture ricettive ed impianti a sostegno e completamento da

realizzarsi sul Litorale antistante lo Stadio Arechi nel Comune di Salerno - n. rep. 14107 registrata al n. 3185 del 16/7/2008;

- con Decreto n. 331 del 17/3/2010 il Settore 02 Tutela dell'Ambiente e Disinquinamento dell'AGC Ecologia e Tutela dell'Ambiente ha espresso parere favorevole di compatibilità ambientale in merito al progetto dell'opera pubblica di cui trattasi, con prescrizioni di carattere tecnico-operativo;
- con Decreto n. 39 del 18/3/2010 del Settore Demanio Marittimo – Porti dell'AGC Trasporti e Viabilità è stata dichiarata positivamente conclusa la conferenza di servizi ex art. 14 e ss. L. n. 241/90 e ss.mm.ii. ed approvato, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., il progetto definitivo dell'opera in argomento rimodulato secondo le prescrizioni, indicazioni e condizioni emerse nel corso della conferenza di servizi dianzi richiamata;
- per effetto dell'approvazione del progetto definitivo rimodulato secondo le prescrizioni dianzi evidenziate è variato, oltre al costo complessivo dell'intervento, il programma di attuazione delle opere, sia sotto l'aspetto progettuale che sotto l'aspetto della materiale esecuzione.
- dette variazioni sono state recepite in un Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma citato in premessa, sottoscritto in data 16/4/2010 da Regione Campania, Provincia di Salerno, Comune di Salerno ed approvato con D.P.G.R.C. n. 158 del 23 agosto 2010, pubblicato sul BURC del 30 agosto 2010;
- in data 14.02.2011 – rep. 14298, è stato sottoscritto tra Regione Campania – Settore Demanio Marittimo e Concessionaria Società di Progetto Marina di Arechi s.r.l. l'Atto modificativo ed integrativo della Convenzione di affidamento sottoscritta in data 14.7.2008;
- Con atto n. 5 del 18/2/2011 rep. n. 482 è stata rilasciata alla Società di Progetto Marina di Arechi s.r.l. Concessione demaniale su mq. 340.510,6 di specchio acqueo e mq. 7.315,94 a terra, al fine di realizzare e gestire l'opera pubblica di cui trattasi, per un periodo complessivo di 80 anni di cui 6 per lavori e 74 di gestione;
- Con D.D. n. 7 del 21/2/2011 pubblicato sul B.U.R.C. n. 14 del 28/2/2011, è stata approvata la progettazione esecutiva delle Opere di I fase del Porto Turistico "Marina di Arechi" in Salerno, relativa alla infrastruttura portuale (opere marittime, impianti, collegamenti a terra ed opere accessorie);
- Con D.D. n. 18 del 23/3/2011 è stato preso atto della trasformazione della Società di Progetto Marina di Arechi da s.r.l. in s.p.a.;

PREMESSO altresì che

I lavori di I fase sono stati consegnati al Concessionario con verbale del 23/2/2011 redatto ai sensi degli artt. 129 e 130 del D.P.R. n. 554/99

- Con D.D. n. 30 del 6/5/2011 è stata approvata variante tecnica migliorativa in corso d'opera senza aumento di costo ai sensi dell'art. 11 comma 1, lett. a) della Convenzione di affidamento in concessione rep. 14107 del 14/7/2008 come integrata con atto rep. n. 14298 del 14/2/2011, ed ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 163/06;
- Con verbali del 27/4/2012, 5/6/2012, 17/7/2012 previa verifica della Commissione regionale di collaudo nominata con D.D. n. 17 del 11/3/2011, sono state consegnate in via anticipata, ai sensi dell'art 200 D.P.R. n. 554/1999, parti dell'opera di I fase già realizzate

CONSIDERATO che

- con istanza del 9/8/2012 acquisita al prot. di Settore n. 615090 del 10/8/2012 la Concessionaria Marina di Arechi ha presentato perizia di variante in corso d'opera dei lavori di I fase, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a) del Codice dei Contratti pubblici (esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari) e dell'art. 11 della Convenzione di affidamento dell'opera pubblica in argomento rep. 14107 registrata al n. 3185 del 16/7/2008, integrata con atto del 14.02.2011 – rep. 14298;
- Con nota 744309 del 11/10/2012 è stata convocata conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 5 del Regolamento di attuazione per il governo del

territorio n. 5/2011, per l'esame ed approvazione della Variante in argomento e per la eventuale valutazione, in caso di ricorrenza dei presupposti, della opportunità di addivenire alla stipula di atto aggiuntivo all'Accordo di Programma sottoscritto in data 8/6/2007 e conseguente espressione del consenso;

- alla conferenza sono state invitate le seguenti Amministrazioni ed Enti: Settore Monitoraggio e controllo Accordi di Programma, Settore Tutela Ambientale, Settore Provinciale del Genio Civile, Ministero per i Beni e le Attività culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, Soprintendenza per i beni archeologici di Salerno e Avellino, Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Salerno e Avellino, Soprintendenza per i beni storici, artistici, etnoantropologici per le province di Salerno e Avellino, Provincia di Salerno, Comune di Salerno, Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale del Bacino idrografico del Fiume Sele, Capitaneria di Porto di Salerno, ASL Sa 2 Servizio Igiene e prevenzione, Agenzia del Demanio, Agenzia delle Dogane, Enel s.p.a., Telecom Italia, Azienda del Gas, Salerno Sistemi s.p.a., Snam s.p.a., Consorzio SIIS

PRESO ATTO che

- Nel corso della prima seduta, tenutasi in data 14 novembre 2012, i rappresentanti delle Amministrazioni ed Enti presenti si sono espresse come segue:

- Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale del Bacino idrografico del Fiume Sele :richiesta di documentazione integrativa
- Direzione regionale beni culturali e paesaggistici: richiesta di documentazione integrativa
- Settore Provinciale del Genio Civile di Salerno: richiesta di documentazione integrativa
- Comune di Salerno
parere favorevole, rappresentando che le opere in variante interessano essenzialmente aree del bacino portuale a mare quali moli e banchine, non regolamentate urbanisticamente dal PUC e dalla specifica norma attuativa della nuova destinazione della zona FP4-Porto Turistico Marina di Arechi di cui alla variante urbanistica approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 30 del 21/6/2007 di ratifica dell'Accordo di Programma relativo all'intervento di cui trattasi.
- Capitaneria di porto di Salerno
parere favorevole ai fini della sicurezza della navigazione

- Sono stati altresì acquisiti i seguenti pareri favorevoli espressi da Amministrazioni ed Enti non presenti:

- Agenzia delle Dogane (Atto prot. 29414 del 23/10/2012)
Nulla osta all'accoglimento dell'istanza
- Soprintendenza Beni Archeologici Salerno, Avellino, Benevento e Caserta – atto prot. 13647 del 8/11/2012
anche per la variante presentata valgono le prescrizioni contenute nel parere della Direzione Regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Campania rilasciato con atto prot. 1024 del 27/1/2010
- Agenzia del Demanio – Direzione Reg. Campania – atto n. 2012/13711/FCAM/NA4
parere favorevole ai soli fini dominicali, alla realizzazione delle opere previste dalla perizia di variante n. 2 subordinato alla condizione che le opere siano realizzate in conformità alle normative attualmente vigenti ed all'osservanza delle prescrizioni già dettate con parere reso con nota 2010/3627/FCAM/BD in data 9/3/2010 che si intende integralmente richiamato
- Provincia di Salerno – settore Urbanistica, Governo del Territorio e Gare – atto n. 255844 del 13/11/2012
Parere favorevole - Osserva che le opere in variante non incidono, se non in modo del tutto inconsistente, sull'aspetto urbanistico/edilizio dell'intervento; che l'insieme delle opere è realizzato all'interno del bacino portuale, i cui principali effetti producono aumento della disponibilità di posti barca di maggiori dimensioni per soddisfare le richieste espresse dal mercato e specchio acqueo protetto più flessibile alle future richieste di variazioni

- Nel corso di seduta pertanto il Rup ha preso atto e dato atto che le posizioni espresse dal Comune di Salerno e dalla Provincia di Salerno sono tali da far emergere la non necessità della stipula di atto aggiuntivo all'Accordo di Programma;

- Nel corso di seduta è altresì emersa la non necessità di ulteriore valutazione di impatto ambientale sulla variante di che trattasi, atteso che gli interventi a farsi - che non apportano modifiche né alterazioni della linea di costa – sono di portata limitata e sono integralmente contenuti nel perimetro di intervento oggetto del Decreto VIA n. 331 del 17/3/2010, e viste le dichiarazioni rese dal Comune di Salerno e dalla Provincia di Salerno;
- la conferenza di servizi è proseguita pertanto in maniera “semplificata”, ossia riferita alla sola acquisizione di pareri, nulla osta ed altri atti di assenso necessari ai fini della approvazione della variante progettuale, ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/90
- con note n. 856092 del 20/11/2012, 856103 del 20/11/856111 del 20/11/2012 il Responsabile unico del Procedimento ha trasmesso il verbale della prima seduta di Conferenza, per gli effetti di legge, a tutte le Amministrazioni convocate, ivi comprese le Amministrazioni assenti

PRESO ATTO altresì che

- Con nota n. 856111 del 20/11/2012 è stata convocata la seconda seduta di conferenza, tenutasi in data 10 dicembre 2012
- Nel corso di seduta è stato acquisito il parere favorevole dell'Azienda Sanitaria Locale Salerno 2 – Servizio Igiene e Prevenzione;
- Sono stati altresì acquisiti, sulla base delle integrazioni presentate dal concessionario, i seguenti pareri:
 - Autorità di Bacino Regionale Campania Sud ed Interregionale del Bacino idrografico del Fiume Sele :parere favorevole reso con Decreto del Segretario Generale n. 14/04/DX del 30/11/2012
 - Settore Provinciale Genio Civile Salerno: parere favorevole sul progetto di variante con prescrizioni tecniche reso con nota 901310 del 5/12/2012 presa in carico in data 7/12/2012
 - Salerno sistemi s.p.a. area Tecnica – parere favorevole reso con atto n. G8942/reg.camp del 7/12/2012 acquisito al prot. di Settore n. 911138 del 10/12/2012
 - SIIS servizi idrici integrati salernitani s.p.a. – nulla osta con prescrizioni di carattere tecnico, reso con nota n. 4942/AN del 26/11/2012 acquisito al prot. di Settore n. 905860 del 6/12/2012
 - Salerno Energia – con email acquisita al prot. di Settore n. 913250 del 10/12/2012 comunica che le opere non incidono sulla rete di proprietà
- con nota n. 915550 e n. 915639 del 11/12/2012 il Responsabile unico del Procedimento ha trasmesso il verbale della seconda di Conferenza, per gli effetti di legge, a tutte le Amministrazioni convocate, ivi comprese le Amministrazioni assenti

PRESO ATTO infine che

- Con note n. 915639 del 11/12/2012 e n. 91550 del 11/12/2012 è stata convocata la terza seduta di conferenza tenutasi il giorno 21 dicembre 2012 nel corso della quale il RUP ha dato atto che medio tempore sono pervenuti i seguenti ulteriori pareri:
 - Salerno Energia Holding – parere favorevole reso con atto n. 2970/12/P/gc del 19/12/2012 acquisito al prot di Settore n. 947480 del 21/12/2012;
 - Enel Distribuzione – parere favorevole reso con atto n. 10/12/2012-2167313 pervenuto al prot. di Settore n. 936087 del 18/12/2012;
 - Telecom Italia – parere favorevole reso con atto n. W48041083 del 13/12/2012 acquisito al prot. di Settore n. 930325 del 14/12/2012;
 - Agenzia delle Dogane e dei Monopoli – Ufficio delle Dogane di Salerno – parere favorevole reso con atto n. 35458 del 7/12/2012 acquisito al prot. di Settore n. 917109 del 11/12/2012
- con atto n. 0016650 acquisito al prot. di Settore n. 15878 del 8/1/2013 la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania - Ministero per i Beni e le Attività culturali ha espresso parere favorevole alla realizzazione delle opere in variante ritenendo che le modifiche ed integrazioni apportate non alterino il livello qualitativo dell'inserimento paesaggistico nel contesto urbano già riscontrato nell'intervento progettuale originario;

- pertanto con nota n. 33442 del 15/1/2013, nel trasmettere gli atti di conferenza alle amministrazioni convocate il RUP ha dichiarato chiusa con esito favorevole la conferenza di servizi in argomento.

CONSIDERATO

- che non sono pervenute ulteriori osservazioni da parte delle Amministrazioni ed Enti partecipanti alla conferenza di servizi di cui all'oggetto;

RITENUTO

- pertanto di poter prendere atto della conclusione della conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 14 ter e ss- della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. dal Responsabile Unico del Procedimento per l'approvazione della perizia di variante in corso d'opera dei lavori di I fase, redatta ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a) del Codice dei Contratti pubblici (esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari) e dell'art. 11 della Convenzione di affidamento dell'opera pubblica in argomento rep. 14107 registrata al n. 3185 del 16/7/2008, integrata con atto del 14.02.2011 – rep. 14298 e delle risultanze favorevoli ivi espresse;

VISTI

- l' art. 105, comma 2, lettere e) ed l) del D. Lgs. 112/1998 come modificato ed integrato dall'art.9 della Legge 88/2001;
- la legge regionale 03/2002;
- il D.P.R. n°554/99;
- la D.G.R. n. 790/05;
- il D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;
- la convenzione del 14/7/2008 n. rep. 14107;
- la convenzione aggiuntiva del 14.02.2011 – rep. 14298
- l'art. 14 ter della legge 241/90 ed in particolare il comma 6-bis, il comma 9 e il comma 10;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile Unico del Procedimento, la cui regolarità è attestata dalla dichiarazione allegata al presente atto e che di esso costituisce parte integrante e sostanziale

DECRETA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

- di dichiarare conclusa la conferenza di servizi indetta dal Responsabile unico del Procedimento ai sensi dell'art. 14 e ss. L. n. 241/90 e ss.mm.ii per l'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera dei Lavori di I Fase del Porto Turistico Marina di Arechi in Salerno, redatta ex art. 132 comma 1 lett. a) del Codice dei Contratti pubblici (esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari) e art. 11 della Convenzione di affidamento rep. 14107 integrata con atto del 14.02.2011 – rep. 14298;
- di prendere atto, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6bis L. n. 241/90 e ss. della conclusione positiva dei lavori, sulla base dei pareri favorevoli e delle pronunce espresse dalle amministrazioni partecipanti;;
- di approvare, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., la Perizia di Variante dei lavori di I Fase dell'Opera di cui trattasi, i cui elaborati sono agli atti del Settore, con le prescrizioni di cui al D.D. di Valutazione di Impatto Ambientale n. 331 del 17/3/2010 e con le prescrizioni emerse nel corso delle sedute di conferenza del 14/11/2012, 10/12/2012, 21/12/2012 giusta verbali di seduta, parimenti agli atti del Settore;
- di dare atto che il presente provvedimento sostituisce a tutti gli effetti, ai sensi dell'art. 14ter comma 9, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti alla conferenza di cui in premessa, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti;
- di trasmettere il presente decreto:

al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza;
alla Società di Progetto Marina di Arechi s.p.a.
al Coordinatore dell'A.G.C. 14 Trasporti e Viabilità;
al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la
pubblicazione sul B.U.R.C.

Il Dirigente del Settore
- Arch. Massimo Pinto -