



Decreto Dirigenziale n. 2 del 07/02/2013

A.G.C. 15 Lavori pubblici, opere pubbliche, attuazione, espropriazione

Settore 12 Ricerca e Valorizzazione di Cave, Torbiere, Acque Minerali e Termali

Oggetto dell'Atto:

CONCESSIONE DI ACQUE TERMO-MINERALI DENOMINATA "SANTO STEFANO" IN
COMUNE DI MONTESANO SULLA MARCELLANA (SA). FALLIMENTO DELLA SOCIETA'
I.A.M.A. S.R.L. DECADENZA.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a. che con D.D. n° 30 del 13/06/2005 la concessione di acque termali minerali "Santo Stefano" in Comune di Montesano S.M. (SA), originariamente assentita con Decreto del Prefetto di Salerno del 23/07/1964 per l'estensione di ettari 85.10.00 circa, è stata rinnovata fino a tutto il 27.06.2013 alla "I.A.M.A. S.R.L." con l'utilizzazione della quota di 1/3 della portata destinata all'attività termale;
- b. che l'utilizzazione degli altri 2/3 della portata, destinati alla produzione di acque minerali preconfezionate, è in disponibilità della società Sorgenti Santo Stefano S.p.a. fino a tutto il 2026 in base D.D. n° 14 A.G.C. 12 del 29/06/2011;
- c. che il rappresentante unico dei concessionari nei rapporti con la Regione è il legale rappresentante della società Sorgenti Santo Stefano S.p.a.;
- d. che le attività oggetto della concessione, per la quota-parte assentita alla "I.A.M.A. s.r.l.", furono sospese e il complesso termale e il Grand Hotel Terme furono sottoposti a pignoramento presso il Tribunale di Sala Consilina (SA) (RGE n. 40/2004) con atto notificato il 31/07/2004 alla I.A.M.A. srl
- e. che con D.D. n° 36 del 18/11/2010 fu preso atto che la società "I.A.M.A. s.r.l." era di fatto cessata per effetto del pignoramento e del connesso affidamento in custodia delle strutture all'avv. Eliana Perfetto e conseguentemente la concessione per lo sfruttamento della quota di 1/3 della portata dell'acqua termominerale "Santo Stefano" fu dichiarata sospesa ai sensi dell'art. 12, commi 4 e 5, della L.R. n° 8/2008 e ss.mm.ii. per due anni, decorsi i quali sarebbe stata pronunciata la decadenza;
- f. che il custode Avv. Eliana Perfetto comunicava, in data 02/02/2011 prot. 0180275 del 07/03/2011, la chiusura della condotta per la quota di 1/3 della portata e l'apposizione di un lucchetto atto ad impedirne l'emungimento;
- g. che con D.D. n° 12 del 03/06/2011 fu nominato il nuovo custode della miniera dott. Ivo De Maio, in sostituzione dell'Avv. Eliana Perfetto;
- h. che il suddetto custode, nonché curatore fallimentare della Iama srl, con nota del 12/07/2012 prot. 0553716 del 18/07/2012 ha comunicato di aver consegnato l'immobile alla società aggiudicatrice della vendita.

CONSTATATO

- a. che in data 07/12/2012 la sospensione della concessione, di cui alla lettera "e", è terminata;
- b. che attualmente la struttura termale è stata assegnata, dal curatore fallimentare, alla società aggiudicatrice della vendita;

RITENUTO pertanto:

- a. di dover provvedere alla cessazione per decadenza della concessione denominata "Santo Stefano", per la quota-parte di 1/3 precedentemente assentita alla "I.A.M.A. srl", ai sensi degli articoli 14 e 18 della L.R. 8/2008 e ss.mm.ii., nonché ai sensi dell'art. 20 del regolamento n° 10/2010;
- b. di dover affidare le pertinenze (sorgente e condotte) in custodia al legale rappresentante della società Sorgenti Santo Stefano S.p.a., già rappresentante unico nei rapporti con la Regione, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del regolamento n° 10/2010, nelle more del l'eventuale conferimento della concessione a terzi, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R. n° 8/08 e ss.mm.ii.;
- c. di dover precisare che il custode delle pertinenze è tenuto:
 - c.1. mantenere inaccessibile la sorgente, per la quota-parte di che trattasi, impedendo l'utilizzo dell'acqua e ponendo in atto idonei accorgimenti al fine di evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità, continuando, altresì, a preservare la risorsa da qualsivoglia inquinamento;
 - c.2. vigilare e porre in atto ogni altra iniziativa connessa all'affidamento in custodia dei beni.

/ISTA la Legge Regionale n° 8 del 29/07/2008 *"Disciplina della ricerca ed utilizzazione delle acque minerali e termali, delle risorse geotermiche e delle acque di sorgente"* e ss.mm.ii.;

/ISTO il Regolamento di attuazione della L.R. n° 8/08, n° 10/2010, emanato con D.P.G.R. 95 del 12/04/2010;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento nella persona del responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio 02 Acque Minerali e Termali e delle risultanze degli atti tutti richiamati nel presente provvedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal dirigente del Settore mediante la sottoscrizione del presente provvedimento;

DECRETA

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate

1. **La concessione per lo sfruttamento delle acque termo-minerali "Santo Stefano", il cui perimetro è riportato sull'allegata planimetria, in Comune di Montesano Sulla Marcellana (SA), assentita con D.D. n° 30 del 13/06/2005 alla società I.A.M.A. srl c.f. 00569930654, con sede in Montesano S.M. (SA) alla Via Delle Terme n° 15 è dichiarata cessata per decadenza, per la quota parte di 1/3, ai sensi e per gli effetti degli artt. 14 e 18 della L.R. n. 8 del 29/07/2008 e ss.mm.ii.;**
2. Il legale rappresentante della società «Sorgenti Santo Stefano S.p.a.», già titolare dello sfruttamento dei 2/3 della portata, è nominato custode della miniera e delle sue pertinenze, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del regolamento regionale n° 10/2010 ed è conseguentemente tenuto a:
 - 2.1. mantenere inaccessibile la sorgente, per la quota-parte di che trattasi, impedendo l'utilizzo dell'acqua e ponendo in atto idonei accorgimenti al fine di evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità, continuando, altresì, a preservare la risorsa da qualsivoglia inquinamento;
 - 2.2. vigilare e porre in atto ogni altra iniziativa connessa all'affidamento in custodia dei beni.
3. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di 60 giorni.
4. Il presente decreto sarà notificato al legale rappresentante della società Sorgenti Santo Stefano S.p.a. e in copia trasmesso:
 - 4.1. all'Assessore Regionale con delega alle Acque Minerali e Termali;
 - 4.2. al Coordinatore dell'Area Generale di Coordinamento 15;
 - 4.3. al Settore 01 Demanio e Patrimonio dell'Area Generale di Coordinamento 10, essendo i giacimenti e le pertinenze minerarie parte del patrimonio indisponibile regionale;
 - 4.4. al B.U.R.C. per la pubblicazione;
 - 4.5. al Settore Attività di Assistenza alle sedute di Giunta, Comitati Dipartimentali;
 - 4.6. al Sindaco del Comune di Montesano Sulla Marcellana (SA), per la pubblicazione all'Albo Comunale;
 - 4.7. all'ASL competente per territorio, ai fini dell'esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza conferite con l'art.37, comma 9, della L.R. n. 8/2008 e ss.mm.ii.;
 - 4.8. al Settore Prevenzione, Assistenza Sanitaria, Igiene Sanitaria dell'Area Generale di Coordinamento 20;
 - 4.9. alla dott.ssa Anna Maria Diana presso il Tribunale di Sala Consilina (SA), giudice competente per il fallimento della società I.A.M.A.;
 - 4.10. al Ministero della Salute Direzione Generale Prevenzione Sanitaria- Roma.

Ing. Sergio Caiazzo