

A.G.C. 16 - Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico-Ambientali e Culturali - Settore Urbanistica - **Decreto dirigenziale n. 1 del 14 gennaio 2010 – Legge Regionale 16/2004 articolo 40 comma 2 - Contributi ai Comuni per la redazione del Piano Urbanistico Comunale P.U.C. del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale R.U.E.C. e degli Atti di Programmazione - Bando per assegnazione contributi anno 2009 - Codice Bilancio 2.02.03 - Codice Gestionale 2234.**

**Visto:**

- La legge regionale 30 aprile 2002 n. 7; (legge contabilità regionale)
- La legge regionale 29 dicembre 2005 n. 24 articolo 4 comma 3; (competenze ai dirigenti settore)
- il Decreto del Coordinatore dell'A.G.C. Governo del Territorio n. 18 del 30 gennaio 2008; (delega competenza ai dirigenti di settore)
- La legge regionale 19 gennaio 2009 n. 2; (bilancio previsione anno finanziario 2009)
- La delibera di Giunta Regionale 23 febbraio 2009 n. 261; (bilancio gestionale anno finanziario 2009)
- La legge regionale 22 dicembre 2004 n. 16;
- La legge regionale 11 agosto 2005 n. 15;
- La Deliberazione della Giunta Regionale 11 novembre 2005 n. 1548;
- La Deliberazione della Giunta Regionale 26 novembre 2005 n. 1673;
- La Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009 n. 1931.

**Premesso:**

- CHE la legge regionale 22 dicembre 2004 n. 16 “ Norme sul Governo del Territorio ”all'articolo 40 comma 2 prevede la concessione da parte della regione di contributi finanziari ai comuni, singoli o associati, per favorire l'attività di pianificazione territoriale ed urbanistica al fine di dotare i comuni dei Piani Urbanistici Comunali “P.U.C.” dei Regolamenti Urbanistici Edilizi Comunali “R.U.E.C.” e degli Atti di Programmazione;
- CHE la delibera di Giunta Regionale 23 febbraio 2009 n. 261 ha approvato il bilancio gestionale per l'esercizio finanziario 2009 dal quale risulta una disponibilità finanziaria per l'erogazione di tali contributi, appostata sul capitolo 804 dell'unità previsionale di base 6.23.59, pari ad € 1.000.000,00;
- CHE la Giunta Regionale della Campania con delibera n. 1931 del 30 dicembre 2009 ha approvato i criteri generali per il riparto dei fondi stanziati per l'anno 2009.

**Considerato:**

- CHE bisogna provvedere al riparto e successiva assegnazione ai comuni delle somme già impegnate per l'anno 2009 con Decreto Dirigenziale n. 211 del 23 dicembre 2009 ed appostate sul capitolo 804 della U.P.B. 6.23.59 del Bilancio Gestionale per l'Esercizio Finanziario 2009;
- CHE i criteri generali approvati con la citata D.G.R. 1931/2009 sono quelli meglio specificati nell'allegato “BANDO - Per la concessione di contributi per la redazione dei Piani Urbanistici Comunali (P.U.C.) – Comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti”.

**Tenuto altresì conto** dell'intesa istituzionale, sottoscritta tra l'Assessore all'Urbanistica della Regione e gli Assessori all'Urbanistica delle cinque Province, finalizzata a garantire attraverso la concertazione Regione – Province la pianificazione del territorio regionale in linea con gli indirizzi di sviluppo contenuti nelle leggi regionali in materia di urbanistica.

Alla stregua dell'istruttoria degli uffici del Settore Urbanistica, dichiarata la regolarità tecnica;

**DECRETA**

per i motivi di cui alla narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, di:

- Di approvare l'allegato "BANDO - Per la concessione di contributi per la redazione dei Piani Urbanistici Comunali (P.U.C.) – Comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti"
- Trasmettere copia del presente decreto al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio ed al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing.Bartolomeo Sciannimanica



**Regione Campania**  
Area Generale Coordinamento 16 - Governo del Territorio  
**Settore Urbanistica - 01**

---

**BANDO**

**PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA REDAZIONE DEI PIANI  
URBANISTICI COMUNALI (P.U.C.) – COMUNI CON POPOLAZIONE  
INFERIORE A 10.000 ABITANTI**

**Art. 1 – FINALITÀ**

La Regione Campania al fine di incentivare i Comuni, singoli o associati a dotarsi degli strumenti urbanistici previsti dalla L.R. 16/2004 (Piani Urbanistici Comunali (P.U.C.), Regolamenti Urbanistici Edilizi Comunali (R.U.E.C.) ed Atti di Programmazione degli Interventi) concede, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 1/2009, contributi pari complessivamente ad € 1.000.000,00.

Obiettivo precipuo è quello di:

- conseguire la necessaria coerenza tra pianificazione urbanistica, tutela ambientale, sviluppo economico e sociale del territorio;
- superare la visione della pianificazione comunale esclusivamente quale piano regolatore della attività edilizia, introducendo criteri di sostenibilità sociale ed economica del territorio, conseguente ad una corretta pianificazione urbanistica.

## **Art. 2 - BENEFICIARI**

Possono presentare domanda di contributo i Comuni, singoli o associati con popolazione residente al 30 giugno 2009 inferiore a 10.000 abitanti, che intendono dotarsi degli strumenti urbanistici previsti dalla L. R. 16/2004.

## **Art. 3 - OGGETTO DEL CONTRIBUTO**

Oggetto del contributo è la redazione del Piano Urbanistico Comunale, del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale e degli Atti di Programmazione degli Interventi, così come previsti dalla Legge Regionale 16/2004.

Ciò al fine di:

- delineare le scelte strategiche di assetto e di sviluppo socio-economico del territorio del Comune a seguito di una concreta analisi sul funzionamento dell'ambito territoriale, determinando le invarianti di natura paesistica, ambientale e storico monumentale, in conformità al quadro della pianificazione regionale e provinciale;
- individuare gli obiettivi strategici locali finalizzati allo sviluppo sociale ed economico del territorio;
- dotare le comunità locali di una strumentazione urbanistica generale, che rapporti le esigenze socio-economiche delle popolazioni locali alla pianificazione territoriale ed alle linee della programmazione di livello regionale e provinciale, o comunque sovracomunali, ai sensi delle Leggi Regionali n. 16/2004 e 13/2008;
- conformare i fabbisogni collettivi alle effettive possibilità di impiego delle risorse finanziarie;
- stabilire i tempi per il raggiungimento degli obiettivi strategici e degli obiettivi intermedi in conformità a quanto previsto all'art. 25 della L.R. 16/2004.

#### **Art. 4 - TIPOLOGIA, AMMONTARE DEL CONTRIBUTO E CRITERI DI ASSEGNAZIONE**

Per ogni singolo comune e per un periodo massimo di anni due, sarà concesso un contributo per il pagamento delle rate di preammortamento del mutuo concesso da un Istituto di Credito abilitato, finalizzato alla redazione del P.U.C., del R.U.E.C., degli Atti di Programmazione e delle ulteriori attività connesse all'adozione dei predetti strumenti urbanistici.

L'ammontare del mutuo richiedibile sarà quello derivante dai costi presunti per la redazione dello strumento urbanistico generale (P.U.C. – R.U.E.C. – Atti di Programmazione) e per le ulteriori attività connesse.

Per i comuni che, in anni precedenti, hanno avuto assegnato e non utilizzato fondi regionali per la redazione della strumentazione urbanistica, il contributo assegnato sarà proporzionato all'importo risultante dal totale del mutuo richiesto detratti i contributi precedentemente assegnati.

I comuni dovranno relazionare, con cadenza semestrale, al Settore Urbanistica della Regione Campania circa lo stato delle attività svolte, pena la revoca del contributo concesso.

La graduatoria a scorrimento sarà redatta sulla base del punteggio assegnato, ad ogni comune richiedente, in funzione del possesso dei seguenti requisiti:

1. **10 punti** in proporzione alla densità abitativa al 30 giugno 2009
2. **10 punti** per i comuni con nessuna strumentazione urbanistica generale
3. **8 punti** per i comuni dotati di programma di fabbricazione
4. **5 punti** per i comuni dotati di piano regolatore generale
5. **5 punti** per i comuni che presentano istanza in associazione
6. **5 punti** per la coerenza della delibera di indirizzo per la redazione del P.U.C. con la tabella B del punto 2 dell'allegato alla Delibera di Giunta Regionale 834/2007 pubblicata sul B.U.R.C. 33/2007 nonché con le norme ed i contenuti strategici della legge regionale 16/2004, della legge 13/2008 e di ogni altra disposizione regionale in materia di governo del territorio. Per gli indicatori di

efficacia di cui alla tabella B citata, ritenuti non rilevanti, sarà sufficiente riportare, negli elaborati specifici, che costituiscono la strumentazione urbanistica, una esplicita anche se sintetica espressione di influenza del dato.

7. **5 punti** nel caso il gruppo dei professionisti incaricati della redazione degli strumenti urbanistici generali contenga una percentuale, non inferiore al 50%, di professionisti di età inferiore ai 35 anni, abilitati all'esercizio della professione.

I costi riguardanti i compensi professionali, le attività di indagine e di elaborazione, oltre che ogni altra attività connessa saranno ridotti in caso di accertata incongruità.

Il punteggio riportato, riferito ad ognuno dei requisiti previsti, sarà graduato come segue:

- **criterio n. 1** il punteggio sarà così graduato: 10 punti per i comuni con densità abitativa oltre i 2001 abitanti per Km<sup>2</sup> come certificato dall'ufficio tecnico comunale, 8 punti per i comuni con densità abitativa tra i 1001 e 2000 abitanti per Km<sup>2</sup> come certificato dall'ufficio tecnico comunale, 6 punti per i comuni con densità abitativa tra i 901 e 1000 abitanti per Km<sup>2</sup> come certificato dall'ufficio tecnico comunale, 4 punti per i comuni con densità abitativa fino a 900 abitanti per Km<sup>2</sup> come certificato dall'ufficio tecnico comunale.
- **criterio n. 3** il punteggio sarà così graduato: 8 punti per i comuni con P.d.F. approvato entro il 31 dicembre 1962, 4 punti per i comuni con P.d.F. approvato successivamente al 1 gennaio 1963.
- **criterio n. 4** il punteggio sarà così graduato: 5 punti per i comuni con P.R.G. approvato entro il 31 dicembre 1993, 2,5 punti per i comuni con P.R.G. approvato successivamente al 1 gennaio 1994.
- **criterio n. 5** il punteggio sarà così graduato: 5 punti per associazioni di comuni oltre i 5 partecipanti, 2,5 punti per associazione di comuni fino a 5 partecipanti. Si precisa altresì che l'istanza, e la relativa documentazione, dovrà essere presentata da ogni singolo comune facente parte dell'associazione e dovrà contenere l'indicazione del comune capofila.

Il Settore Urbanistica della Regione Campania entro 90 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.C. del presente bando, verificata la completezza della istanze pervenute, redige la graduatoria provvisoria dei comuni ammessi alla concessione del contributo in oggetto secondo i criteri sopra riportati.

L'assegnazione definitiva del contributo, fino all'esaurimento delle somme messe a disposizione, è subordinata alla consegna, al Settore Urbanistica, della comunicazione dell'Istituto di Credito riguardante la concessione definitiva del mutuo.

#### **Art. 5 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le istanze di contributo dovranno essere redatte secondo il modello in allegato (modello A), e dovranno essere inviate entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.C. del presente bando, corredate dalla attestazioni circa i criteri di formazione della graduatoria previsti all'art. 4, solo ed esclusivamente tramite raccomandata A/R al “ **Settore Urbanistica della Regione Campania – Centro Direzionale di Napoli – Isola A/6 – 80143 Napoli.**

**(Allegato A)**

**Alla Giunta Regionale della Campania  
Settore Urbanistica  
Centro Direzionale di Napoli – Isola A/6  
80143 Napoli**

Oggetto: Istanza di concessione contributo per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale 1/2009.

**Il sottoscritto** \_\_\_\_\_

in qualità di **Sindaco del Comune di** \_\_\_\_\_

premessò che il Comune amministrato intende dotarsi degli strumenti urbanistici generali previsti dalla Legge Regionale 16/2004

**CHIEDE**

la concessione del contributo per il pagamento delle rate di preammortamento, per un periodo di due anni, del mutuo che il comune si impegna a stipulare con uno degli Istituti di Credito abilitati per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale e degli Atti di Programmazione degli Interventi previsti dalla Legge Regionale 16/2004, a tal fine allega le attestazioni previste dall'articolo 4 del bando di seguito riassunte:

- Attestazione della densità abitativa comunale al 30 giugno 2009;
- Attestazione assenza strumentazione urbanistica generale;
- Attestazione della data di approvazione Programma di Fabbricazione o del Piano Regolatore Generale;
- Eventuale attestazione di associazione fra i comuni;
- Delibera di indirizzo, del consiglio comunale, nella quale si dispone:
  - 1 – che il Il R.U.E.C. sarà elaborato nel rispetto formale e sostanziale della D.G.R.C. 659/2007 “Indirizzi in materia energetico-ambientale per la formazione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale”; indirizzi che, ai fini della pianificazione incentivata dal presente bando, sono da ritenersi obbligatori;
  - 2 – la richiesta del mutuo necessario alla redazione degli strumenti urbanistici generali con la indicazione dell'importo.

luogo e data di spedizione

timbro e firma del Sindaco