

COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (Provincia di Benevento) – Piazza Municipio,1 – 82018 San Giorgio del Sannio (BN) C.F. 80001390626 – Tel. 0824/334911 – fax 0824/337270 – E-Mail:sggiorgiosannioutc@libero.it - Indirizzo Internet www.comune.sangiorgiodelsannio.bn.it

Oggetto: ESTRATTO atto dirigenziale n. 1 del 18.09.2012-Decreto definitivo di esproprio emesso a favore del comune di San Giorgio del Sannio dell'immobile sito in San Giorgio del Sannio alla piazza Municipio n. 1 riportato in catasto al foglio n. 20 particella n. 1275 occupato dall'edificio originariamente adibito a pretura ed ora a casa comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

PREMESSO:

-che con delibera n.38 del Consiglio Comunale di San Giorgio del Sannio del 30 ottobre 1970 venne approvato il progetto, redatto dagli Ingg.Aldo Perillo e Ferdinando Longo, relativo alla costruzione degli Uffici Giudiziari da realizzarsi in San Giorgio del Sannio;

-che con Decreto del Ministero di Grazia e Giustizia del 30 settembre 1974 pubblicato sulla G.U. n.337 del 27 dicembre 1974 registrato presso la Corte dei Conti il 2 dicembre 1974 (33 Grazia e Giustizia Fog. n.395) il Comune di San Giorgio del Sannio venne autorizzato a contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti un mutuo di £.44.500.000 ai sensi della Legge 3/8/1949 n.589 con contributo di £.3.781.000;

-che successivamente il Consiglio Comunale deliberò la richiesta di un successivo mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti per il completamento degli Uffici Giudiziari in San Giorgio del Sannio (Delibere n.151 del 22 maggio 1975 e n.920 dell'11 febbraio 1978) mutuo concesso come da comunicazione del Ministero del Tesoro del 13 dicembre 1979 (Divisione VII -Prot. 98542 Decreto Ministeriale del 30 settembre 1974);

-che con delibera della Giunta Municipale del 4 maggio 1979 (n.242) venne richiesto un ulteriore mutuo con contributo straordinario deliberato dalla Cassa Depositi e Prestiti in data 29 giugno 1982;

-che con atto della Giunta Municipale n.273 del 26 ottobre 1999, dichiarato immediatamente esecutivo, venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'edificio già adibito a sede della Pretura di San Giorgio del Sannio, di proprietà del Comune di San Giorgio del Sannio, da destinare a sede della Casa comunale;

-che a seguito della succitata delibera n.273 la Giunta Municipale con Delibera n.274 del 26 ottobre 1999 deliberò di assumere con la Cassa Depositi e Prestiti un mutuo di £. 854.102.000 e con Delibera n.276 del 26 ottobre 1999, di devolvere i mutui (pos. 4271096.00 e 4271096.010) in favore dei lavori di ampliamento e ristrutturazione della ex Pretura da destinare a sede della Casa Comunale;

-che pertanto l'edificio in San Giorgio del Sannio, sito in piazza Municipio, già piazza Galeno Bocchini, già adibito a sede della Pretura di San Giorgio del Sannio, e successivamente, a seguito del riordino delle circoscrizioni giudiziarie e della abolizione delle Preture tra le quali quella di San Giorgio del Sannio, a sede della Casa comunale, è stato costruito a cura e spese del Comune di San Giorgio del Sannio che ne è il legittimo proprietario;

-che tale edificio non è ancora riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di San Giorgio del Sannio ed insiste su terreno attualmente riportato nel Catasto Terreni del Comune di San Giorgio del Sannio sotto il foglio 20 particella 1275 in ditta ai sig.ri Bocchini Clemente, Bocchini Ermanno,Bocchini Fernando, Bocchini Mario Gianni,Bocchini Raffaele nato il 6/2/1931 e Bocchini Raffaele nato l'8/12/1934;

-che Bocchini Mario Gianni è deceduto in San Giorgio del Sannio il 23 marzo 2011 lasciando quali eredi legittimi i figli Bocchini Fernanda nata il 22/4/1971 e Bocchini Luca nato il 15/4/1973;

-che in data 6.5.2009 è deceduto Bocchini Raffaele nato il 6/2/1931 lasciando quale erede legittima la figlia Bocchini Francesca nata a Napoli l'11 febbraio 1967 la quale con atto per Notar Giancarlo Iaccarino del 13 luglio 2009 registrato a Castellammare di Stabia il 22 luglio 2009 al n.6972 ha rinunciato puramente e semplicemente all'eredità del detto genitore;

-che i costituiti signori Bocchini Clemente,Bocchini Fernando, Ermanno,Bocchini Fernando,Bocchini Luca e Bocchini Fernanda (eredi del defunto Bocchini Mario Gianni) e Bocchini Raffaele (N. 8.12.1934),nel termine di cui all'art. 938 Codice Civile, non hanno mosso opposizione alcuna all'occupazione del suolo di cui al foglio 20 particella 1275 del Comune di San Giorgio del Sannio;

-che le premesse predette dimostrano le circostanze che hanno condotto l'Amministrazione di San Giorgio del Sannio alla indebita utilizzazione dell'area ai fini dell'interesse pubblico;

VISTO che è stato introdotto, attraverso l'art. 42 bis del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001, così come modificato dall'art. 34, comma 1, del D.L. 6 Luglio 2011 n. 98, convertito in legge n. 111 del 15 Luglio 2011, l'istituto dell'acquisizione coattiva dell'immobile privato utilizzato dall'Amministrazione per fini di interesse pubblico, potendosi acquisire al patrimonio indisponibile di quest'ultima il bene del privato allorché la sua utilizzazione risponda a "scopi di interesse pubblico" nonostante difetti di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità;

CONSIDERATO che nel caso di specie ricorrono le condizioni tutte di cui alle predette disposizioni di legge atteso che, sull'area riportata in catasto al foglio n. 20 particella n. 1275, attualmente in ditta ai sig.ri Bocchini Clemente,Bocchini Fernando,Bocchini Mario Gianni,Bocchini Raffaele (N.06.02.1931), Bocchini Raffaele(N. 08.12.1934)e Bocchini Ermanno,il Comune di San Giorgio del Sannio ha realizzato l'immobile di uso pubblico originariamente adibito sede della Pretura e successivamente, a seguito del riordino delle circoscrizioni giudiziarie e della abolizione delle Preture a Casa comunale;

CONSIDERATO che gli eredi Bocchini rinunziano ad ogni e qualsiasi opposizione al Decreto di acquisizione e ad ogni e qualsiasi indennità o risarcimento danni per detta acquisizione, anche per rispettare la volontà dei propri genitori e nonni che vollero mettere a disposizione del Comune di San Giorgio del Sannio il suolo familiare per un'opera pubblica.

DECRETA

1.E' disposto a favore del Comune di San Giorgio del Sannio il passaggio del diritto di proprietà della particella di seguito riportata ed evidenziata nell'allegata planimetria che costituisce parte integrante del presente provvedimento, ubicata nel Comune di San Giorgio del Sannio di proprietà dei sig.ri Bocchini Clemente, Bocchini Ermanno,Bocchini Fernando, Bocchini Raffaele (N. 08.12.1934) Bocchini Luca e Bocchini Fernanda (eredi del defunto Bocchini Mario Gianni)occupata per la realizzazione prima della sede della Pretura e successivamente, a seguito del riordino delle circoscrizioni giudiziarie e della abolizione delle Preture dalla Casa comunale:

Comune di San Giorgio del Sannio foglio 20 particella 1275, seminativo arborato, classe 2, are 6.00, R.D. Euro 5,11 ed R.A. Euro 2,79,-

2. Il suddetto bene sarà trascritto e volturato in carico del Comune di San Giorgio del Sannio P.I. 80001390626 con sede in San Giorgio del Sannio alla piazza Municipio n. 1.

3.Il presente decreto sarà notificato a cura e spese del Comune di San Giorgio del Sannio ai proprietari secondo le forme previste,trasmeso entro trenta giorni alla Corte dei Conti in copia integrale e, per estratto,pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

4.Il presente decreto sarà sottoposto a registrazione, voltura e trascrizione presso la competente Agenzia delle Entrate del Territorio, a cura del Comune di San Giorgio del Sannio, affinché le risultanze degli atti e Registri Immobiliari Catastali siano in tutto conformi al dispositivo adottato con il presente atto, in esenzione dei diritti e bolli ai sensi degli art. 23 e 24 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601.

5.Il presente decreto costituisce provvedimento definitivo, ed avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente oppure al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni e 120 dalla notificazione dello stesso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP

-Arch. Mario Fusco-