

C I T T A' DI FISCIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Prot. gen. 358

lì 8 gennaio 2013

AUTORITÀ ESPROPRIANTE : Comune di Fisciano

OGGETTO: Piano di Zona in Bolano – via Casa Papa

DECRETO DI ESPROPRIO

a favore del Comune di Fisciano avente sede in Fisciano alla piazza Umberto I°, Autorità espropriante dei beni immobili ubicati nel comune di Fisciano occorrenti per far luogo ai lavori in oggetto.

IL CAPO AREA TECNICA

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 134 del 12-4-1988 con la quale è stato adottato il progetto urbanistico per la ricostruzione degli alloggi non ricostruibili in sito ex art.9 legge 219/81 – Piano di Zona alla località Bolano;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 254 del 6-12-1989 con la quale il predetto Piano di Zona è stato riapprovato;

Visto il Decreto del Presidente della G.R. della Campania n. 11348 del 17-7-1990, con il quale è stato approvato il Piano di Zona di via CASA PAPA;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 93 del 29-11-2022 e n. 48 del 28-9-2004 , con le quali sono stati approvati i progetti di Variante del predetto Piano di Zona;

Visto il decreto prot. 18489 del 7-12-2007 con il quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio delle aree interessate dal Piano di Zona alla località Bolano;

Visto che in data 22-1-2008 si è proceduto alla presa di possesso delle aree “ de quo”;

Vista la determina n. 285 del 2-8-2012 con la quale sono state quantificate le indennità di esproprio e quelle di occupazione delle aree in questione;

Viste le note del 6 agosto 2012 prot. 12506-12507-12508-12509-12510-12511, debitamente notificate alle ditte proprietarie , con le quali sono state comunicate le indennità di esproprio della aree “ de quo”, nonché assegnato il termine di giorni 30 dalla notifica delle note medesime, per comunicare l'accettazione delle somme;

Visto che le ditte riportate ai punti n. 2-3-4-5-6 negli schemi allegati alla determina n. 285/2012 non hanno accettato l'indennità proposta, né hanno aderito alla procedura prevista dall'art. 21 del DPR 327/2001;

Viste le determine n. 362 del 24-9-2012 e n. 434 del 20-11-2012 con le quali questa Autorità ha ordinato il deposito presso la Cassa DD.PP. ,ai sensi e per gli effetti dell'art.20 comma 14 dell'art 26 comma del D.P.R. 8 giugno 2011 n. 327, delle somme dovute a titolo di indennità provvisoria di esproprio in favore delle seguenti ditte non concordatarie:

a)ditta iscritta al numero progressivo 2 dell'elenco delle ditte accluso al piano particellare di esproprio: **Parrocchia di San Quirico di Bolano**, per la quale non sono disponibili i dati anagrafici, come da risultanze catastali della visura n.T105930 , proprietaria della

particella n. 180 del foglio n. 18 del C.T. di Fisciano, indennità provvisoria di esproprio liquidata di € **16.183,80** , accantonata alla Cassa depositi e prestiti giusta quietanza di deposito in numerario n. 1209372 del 3-1-2013;

b)ditta iscritta al numero progressivo 3 dell'elenco delle ditte accluso al piano particellare di esproprio: **Papa Assunta fu Domenico maritata Ruggieri, Papa Donato fu Domenico, Papa Eligio fu Domenico**, per i quali non sono disponibili i dati anagrafici, come da risultanze catastali della visura n. T106799 , comproprietari della superficie di mq. 20,00 della particella n. 2024 del foglio n. 18 del C.T. di Fisciano , indennità provvisoria di esproprio liquidata di € **1.998,00** , accantonata alla Cassa depositi e prestiti giusto quietanza di deposito in numerario n.1209375 del 3-1-2013;

c)ditta iscritta al numero progressivo 10 dell'elenco delle ditte accluso al piano particellare di esproprio: **FREDA Antonietta** nata a Fisciano il 8-6-1889 CF. FRDNNT89H48D615H, **FREDA Carmela** nata a Fisciano il 29-05-1924 CF. FRDCML24E29D615L, **FREDA Domenico** nato a Fisciano il 15-10-1920 CF. FRDDNC20R15D615R, **FREDA Donato** nato a Fisciano il 16-1-1915 CF. FRDDNT15A16D615D, **FREDA Filomena** nata a Fisciano il 26-1-1892 CF. FRDFMN92A66D615U, **FREDA Luisa** nata a Fisciano il 14-2-1887 CF. FRDLSU87B54D615W, **FREDA Raffaele** nato a Fisciano il 7-10-1919 CF. FRDRFL19R07D615O , comproprietari ognuno di 1/8 della superficie di mq. 69,00 della particella n. 2033 del foglio n. 18 del Catasto Fabbricati del Comune di Fisciano,

indennità provvisoria di esproprio liquidata € **6.893,00**,
accantonata alla Cassa depositi e prestiti giusta quietanza di
deposito in numerario n1209376 del 3-1-2013;

d)ditta ascritta al numero progressivo 13 dell'elenco delle ditte
accluso al piano particellare di esproprio: **FREDA Gaetano fu
Donato** , per il quale non sono disponibili i dati anagrafici, come da
risultanze catastali della visura n. T108092 , proprietario della
superficie di mq. 136,00 della particella n. 2026 del foglio n. 18 del
C.T. di Fisciano, indennità provvisoria di esproprio liquidata di
13.586,40, accantonata alla Cassa depositi e prestiti giusta
quietanza di deposito in numerario n.1209377 del 3-1-2013;

e)ditta ascritta al numero progressivo 14 dell'elenco delle ditte
accluso al piano particellare di esproprio: **FREDA Francesco fu
Gaetano** , per il quale non sono disponibili i dati anagrafici, come
da risultanze catastali della visura n. T108575 , proprietario della
superficie di mq. 230,00 della particella n. 186 del foglio n. 18 del
C.T. di Fisciano, indennità provvisoria di esproprio liquidata di
22.977,00 , accantonata alla Cassa depositi e prestiti giusta
quietanza di deposito in numerario n. 1209379 del 3-1-2013;

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza
del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in
materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con
D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II
– Capo IV – Sezione II del citato testo unico:

D E C R E T A

Art. 1 – È pronunciata a favore del Comune di Fisciano con sede in Fisciano alla piazza Umberto I° , Autorità espropriante, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, siti nel comune di Fisciano , autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità espropriante:

a) intera proprietà della superficie di mq 162,00 di terreno di natura edificabile iscritto in catasto terreni al foglio n. 18 del Comune di Fisciano p.lla n. 180 - catastalmente in ditta - **Parrocchia di San Quirico di Bolano**, per la quale non sono disponibili i dati anagrafici, come da risultanze catastali della visura n.T105930 allegata alla presente, confinante a OVEST con strada comunale via Casa Papa, a EST e NORD con altra ditta, e a SUD in parte con altra ditta e per la restante parte con altra ditta interessata dallo stesso P. di Z. - indennità di esproprio accantonata alla Cassa depositi e prestiti di **€ 16.183,80** giusta quietanza di deposito in numerario n.1209372 del 3-1-2013;

b) intera proprietà della superficie di mq 20,00 di terreno di natura edificabile iscritto in catasto terreni al foglio n. 18 del Comune di Fisciano particella n. 2024 , catastalmente in ditta **Papa Assunta fu Domenico maritata Ruggieri, Papa Donato fu Domenico, Papa Eligio fu Domenico**, per i quali non sono disponibili i dati anagrafici, come da risultanze catastali della visura n. T106799 allegata alla presente, confinante a Est e OVEST con altra ditta, a NORD e SUD con altra ditta interessata dallo stesso P.

di Z. – indennità di esproprio accantonata alla Cassa depositi e prestiti di **€ 1.998,00** giusta quietanza di deposito in numerario n. 1209375 del 3-1-2013;

c) intera proprietà della superficie di mq 69,00 di terreno area urbana iscritto in catasto fabbricati al foglio n. 18 del Comune di Fisciano particella n. 2033 , catastalmente in ditta **FREDA Antonietta** nata a Fisciano il 8-6-1889 CF. FRDNNT89H48D615H, **FREDA Carmela** nata a Fisciano il 29-05-1924 CF. FRDCML24E29D615L, **FREDA Domenico** nato a Fisciano il 15-10-1920 CF. FRDDNC20R15D615R, **FREDA Donato** nato a Fisciano il 16-1-1915 CF. FRDDNT15A16D615D, **FREDA Filomena** nata a Fisciano il 26-1-1892 CF. FRDFMN92A66D615U, **FREDA Luisa** nata a Fisciano il 14-2-1887 CF. FRDLSU87B54D615W, **FREDA Raffaele** nato a Fisciano il 7-10-1919 CF. FRDRFL19R07D615O , comproprietari ognuno di 1/8, confinante a Est,e OVEST, NORD e SUD con altre ditte interessata dallo stesso P. di Z. – indennità di esproprio accantonata alla Cassa depositi e prestiti di **€ 6.893,00**, giusta quietanza di deposito in numerario n. 1209376 del 3-1-2013;

d) intera proprietà della superficie di mq 136,00 di terreno di natura edificabile iscritto in catasto terreni al foglio n. 18 del Comune di Fisciano particella n. 2026 ,catastalmente in ditta **FREDA Gaetano fu Donato** , per il quale non sono disponibili i dati anagrafici, come da risultanze catastali della visura n. T108092 allegata alla presente, confinante ad OVEST e SUD con altra ditta, e a NORD ed EST con altra ditta interessata dallo stesso P. di Z. –

indennità di esproprio accantonata alla Cassa depositi e prestiti di **€ 13.586,40** giusta quietanza di deposito in numerario n. 1209377 del 3-1-2013;

e) intera proprietà della superficie di mq 230,00 di terreno di natura edificabile iscritto in catasto terreni al foglio n. 18 del Comune di Fisciano particella n. 186 ,catastalmente in ditta **FREDA Francesco fu Gaetano** , per il quale non sono disponibili i dati anagrafici, come da risultanze catastali della visura n. T108575 allegata alla presente, confinante ad EST e SUD con altre ditte, e a OVEST e NORD con altre ditte interessate dallo stesso P. di Z. – indennità di esproprio accantonata alla Cassa depositi e prestiti di **€ 22.977,00** giusta quietanza di deposito in numerario n. 1209379 del 3-1-2013.

Per una migliore identificazione delle aree oggetto del presente decreto definitivo di esproprio , si fa riferimento allo stralcio del foglio catastale n. 18 con le parti interessate evidenziate di colore giallo che si allega al presente atto sotto la lettera “ A” , mentre sotto la lettera “ B “ si allega il certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni oggetto del presente decreto, contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti gli stessi, rilasciato dal Capo Area Tecnica del Comune di Fisciano in data 8 gennaio 2013 n. 03 . La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art. 2 – Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori. Si dà atto che i beni sono stati già occupati dall'Autorità espropriante in data 22 gennaio 2008, in virtù del decreto di occupazione d'urgenza prot. 18489 del 7-12-2007, per cui prescinde dall'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo, nonchè dell'esecuzione del decreto medesimo secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001. La mancata notificazione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera *f* del DPR 327/2001.

Art. 3 –Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

Art. 4 – Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata. Ai fini della

registrazione e trascrizione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità, in quanto lo stesso è stato emesso nell'ambito del procedimento espropriativo preordinato alla realizzazione di un'opera pubblica. Il Presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art.1 della Legge n. 1149/1967.

IL CAPO AREA TECNICA

Arch. Angelo Aliberti