

# COMUNE DI SOLOPACA

PROVINCIA DI BENEVENTO

## UFFICIO ESPROPRIAZIONI

N. 162

Data 11-01-2010

<p style="text-align: center;"><b>DECRETO DI ESPROPRIO DI BENI IMMOBILI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA CASTELLO TORRE LATO SUD-OVEST</b></p>
---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'articolo 23 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante in rubrica: "Contenuto ed effetti del decreto di esproprio";

Visto che il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con Decreto del Presidente della Provincia n. 21 del 07/07/2005;

Visto che l'ufficio tecnico ha provveduto alla redazione del progetto definitivo

Visto che la Soprintendenza B.A.A.S. di Caserta con nota prot. n.19180 del 20/09/2005 ha comunicato la propria presa d'atto in merito alla realizzazione dell'opera;

Visto che il progetto definitivo, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 106, in data 28/09/2005;

Visto che con determina dirigenziale n. 129 del 10/04/2007 è stata determinata, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione e notificata alle ditte interessate, nelle forme processuali civili;;

Che il T.A.R. Campania con sentenza n. 820 anno 2008 ha annullato l'atto deliberativo n. 106/2005;

Che a seguito del predetto annullamento, ai sensi dell' art.95 D.Lgs n. 42/2004, in data 05/03/2008 è stata avanzata al Ministero per i Beni e le Attività Culturali istanza per l'emissione del Decreto di Pubblica utilità, con conseguenza autorizzazione all'espropriazione diretta dell'area catastalmente individuata al f. 15 p.IIa .271 sub 1,2,3,4;

Che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali con Decreto del 14/10/2008, ha dichiarato la pubblica utilità dell'espropriazione a favore del Comune di Solopaca;

Che detto decreto è stato, da parte di Questo Ente, regolarmente notificato alle ditte proprietarie;

Che con delibera di G.C. n. 18 del 18/04/2009 è stato riapprovato il progetto definitivo;

Che con delibera di G.C. n. 49 del 03/07/2009 è stato riapprovato il progetto esecutivo;

Visto che con determina dirigenziale n. 185 del 15/09/2009 è stata determinata, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione;

Visto che:

– la predetta determinazione è stata notificata alle ditte interessate, nelle forme processuali civili;

Considerato che le ditte espropriandi non hanno partecipato, nei trenta giorni successivi, a questa Amministrazione espropriante, la condivisione della determinazione della indennità di espropriazione;

Con determinazione n. 258, in data 07/12/2009, è stato disposto il deposito dell'indennità provvisoria di euro 5.023,50 (ad integrazione di quella già depositata di €.3.376,50) presso la Direzione Provinciale Servizi Vari Cassa DD.PP.;

Ritenuto, pertanto, di dover emettere il decreto di esproprio, tenuto conto di quanto disposto dall'articolo 23 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Visto il d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante: «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità» e successive modificazioni;

Visto il d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Visto il d.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante: «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche» e successive modificazioni;

Visto il vigente «Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi»;

Visto lo statuto comunale;

#### DECRETA

1. in favore di: COMUNE DI SOLOPACA è disposta l'espropriazione degli immobili occorrenti per I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PIAZZA CASTELLO – TORRE LATO SUD. EST; siti in questo comune ed identificati come al seguente prospetto:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE				Confini
Ditta proprietaria	Foglio	Area di sedime	Superficie	
<b>Panza Maria Teresa</b> via S. Vito n. 109 Benevento- <b>Giambattista Nicola</b> Via S. Vito n. 109 Benevento – <b>Giambattista Antonio</b> Via A. Lepore n. 3 Benevento- <b>Giambattista Carmela</b> viale Principe di Napoli 45 Benevento- <b>Giambattista Dorotea</b> via Vincenzo Cesati 7 Scala B P1 Int.1 00171 Roma	15	P.Ila 271 SUB 1-2- 3-4	210	Strade comunali

a condizione che questo provvedimento venga notificato ed eseguito nel rispetto delle norme e procedure che seguono;

2. il presente provvedimento è notificato nelle forme degli atti processuali civili, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui ne è prevista l'esecuzione, almeno sette giorni prima di essa, e sarà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'articolo 24 del d.P.R. n. 327/2001;

3. il presente decreto è trascritto presso l'agenzia del territorio – settore conservatoria registri immobiliari. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari hanno luogo senza indugio, a cura e a spese del beneficiario dell'esproprio;

4. un estratto del presente decreto sarà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel bollettino ufficiale della regione nel cui territorio si trova il bene e pubblicato all'albo di Questo Comune. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Vengono richieste le seguenti agevolazioni fiscali:

- per l'imposta di bollo: il beneficio dell'esenzione prevista dall'art. 22, Tabella B), del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642;
- per l'imposta di registro: il beneficio della registrazione a tassa fissa in applicazione dell'art. 1 della Tariffa - Parte prima - del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;
- per gli emolumenti ipotecari: l'applicazione dell'art. 7 della tariffa allegata al d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 635.

In relazione al disposto dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, in relazione al combinato disposto degli artt. 2 e 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

*o, in alternativa*

- entro 120 giorni, sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica in relazione al combinato disposto degli artt. 8 e 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il sottoscritto ing. Angelo Carmine Giordano.



**Il Responsabile del Servizio**

Ing. GIORDANO A. Carmine

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giordano A. Carmine", written over the typed name.

L'immissione in possesso dei beni espropriati con il decreto che precede è avvenuta in data

.....

La presente annotazione viene eseguita in relazione al disposto dell'art. 24, comma 5, del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.

li .....