



Allegato G

Regione Campania Programma Operativo FESR 2007-2013

Asse 6 – Obiettivo Operativo 6.1
Programma PIU Europa

SCHEMA DI SINTESI INTERVENTI **AUTORITÀ CITTADINA DI CASTELLAMMARE DI STABIA**

- *Cittadella degli Uffici Comunali – PALAZZO ANCELLE*



COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

Codice progetto: D.7.p.9

TITOLO PROGETTO: Cittadella degli Uffici Comunali – PALAZZO ANCELLE

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	



Proponente dell'intervento: **COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA**

Beneficiario finale dell'intervento: *(specificare solo se diverso dal Proponente)*

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	
Lotto funzionale (completamento)	X

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

Superficie lotto	mq 585,00
Superficie coperta	mq 370,00
Volumetria (esistente)	Mc 4950,00
Volumetria di progetto	Mc 4650,00

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	X
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	€ 2.430.559,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 0,00
Cofinanziamento privato	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 2.430.559,13

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

24



Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

- riqualificazione ambientale,
- rigenerazione economica e sociale;
- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
- potenziamento di sistemi di mobilità locale
- diffusione della legalità e la sicurezza
- diminuzione della disoccupazione
- sviluppo economico
- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

-
-
-

Descrizione dell'intervento

Il progetto di restauro di Palazzo Ancelle del Sacro Cuore ha l'obiettivo di restaurare e rifunzionalizzare questo edificio di proprietà comunale, ubicato nel centro storico della città. L'edificio, senza essere stravolto nel suo impianto morfologico e tipologico, ben si presta ad accogliere le funzioni richieste dall'amministrazione comunale, ovvero la collocazione degli Uffici della Polizia Municipale, oggi dislocati in vari punti della città.

Tale progetto è parte integrante di un progetto più vasto promosso dall'Amministrazione Comunale che ha l'obiettivo del restauro del patrimonio strategico comunale, costituito dai Palazzi Farnese, Ancelle e S. Anna e al loro collegamento al fine di realizzare la "cittadella comunale" in cui sono interconnesse sia le funzioni istituzionali e di rappresentanza, con spazi dedicati a sale convegni, spazi espositivi sia all'aperto che all'interno, sia alcuni uffici.

Il progetto di restauro del patrimonio strategico comunale prevede, infatti, il restauro dei singoli palazzi e lo studio del collegamento e della distribuzione delle funzioni al loro interno, nonché le soluzioni tecniche per il collegamento tra i tre edifici.

L'edificio delle Ancelle occupa una sup. di circa mq 385 oltre il giardino interno e si sviluppa su quattro livelli collegati da una scala posta a lato sinistro dell'androne d'ingresso da vico I S. Anna. Due accessi secondari dal Vico S. Anna consentono l'accesso al vasto ambiente che ospitò, nel periodo in cui l'edificio fu sede dell' Istituto Religioso delle Ancelle del sacro Cuore, una Cappella.

Nella sua attuale configurazione l'edificio ha una superficie coperta di mq 370,00.

I quattro livelli della fabbrica architettonica hanno una superficie netta



funzionalizzata di mq. 865.85 e di mq. 154.07 per terrazzi.

Il progetto prevede la eliminazione di tutte le superfetazioni murarie e la rimozione di tutte quelle sovrastrutture (infissi impropri, vetrine in alluminio anodizzato, resti di impianti, tratti di copertura, ecc.) che nel loro insieme deturpano non poco la fabbrica aggravandone il degrado.

L'intervento di restauro di Palazzo Ancelle contribuisce in maniera decisiva allo sviluppo del contesto territoriale di riferimento in quanto rappresenterà il punto di partenza indispensabile per il recupero dell'intero centro storico per il quale già l'Amministrazione Comunale ha iniziato azioni decisive per il suo completo recupero sia incoraggiando l'azione dei privati rivolta al recupero dell'edilizia esistente (soprattutto delle cortine e degli splendidi palazzi che vi sono ubicati), sia favorendo il recupero delle attività artigianali tipiche.

In sintesi il presente progetto mira soprattutto ai seguenti obiettivi:

- alla riattivazione dell'infrastrutturazione per la sua fruizione;
- all'attuazione di misure di restauro e ripristino di alcune componenti ambientali interessate da forme diverse di degrado;
- all'adozione di misure per la prevenzione stabile del danno ambientale;
- alla riqualificazione dell'habitat antropizzato, per migliorarne la qualità ambientale;
- alla creazione dei presupposti per l'erogazione di nuovi servizi a matrice ambientale.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento è coerente con la linea strategica del DOS " Ripensare i servizi alla persona " Con l'Area Tematica " Qualità dei servizi amministrativi ai cittadini" con l'obiettivo di migliorare l'efficienza della P.A.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'Amministrazione di Castellammare di Stabia si sta impegnando ad attuare una strategia politica che si focalizza, principalmente, sui Servizi di Assistenza e Aiuto al cittadino.

Il miglioramento della comunicazione tra il cittadino e l'ente locale costituisce la necessaria premessa dell'intero programma di interventi pubblici rivolto all'innalzamento del livello di qualità urbana. Migliorare l'efficienza dell'amministrazione comunale significa intensificare la relazione con il cittadino rendendo le risposte inserite nella programmazione sempre più vicine ai reali bisogni emergenti dal territorio. E' in questo quadro che l'Amministrazione intende promuovere un più ampio ed articolato intervento di recupero, riqualificazione ed adeguamento del proprio patrimonio edilizio destinato ad uffici pubblici, costituendo una rete denominata "Cittadella" degli uffici comunali.



Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'intervento si pone in armonica interazione anche con gli interventi FAS 2005 di cui all'Intesta Istituzionale di Programma annualità 2005/2008, già realizzati, tesi ad un recupero e riassetto delle strutture comunali ospitanti uffici pubblici, al fine di realizzare una "Cittadella Comunale" con il vantaggio dell'utente finale di ritrovare tutte le risposte alle proprie esigenze amministrative.