



Allegato G

Regione Campania
Programma Operativo FESR 2007-2013

Asse 6 – Obiettivo Operativo 6.1
Programma PIU Europa

SCHEDA DI SINTESI INTERVENTI AUTORITÀ CITTADINA DI ERCOLANO

- *Lavori di Riqualificazione di Corso Italia e Via Aldo Moro*
- *Intervento di Completamento Riqualificazione Urbana e Ambientale del Nuovo Accesso agli scavi - Implementazione del verde, Arredi e illuminazione a servizio delle Aree a Verde*
- *Intervento di completamento e recupero degli immobili comunali denominati ex Clinica Cataldo e comando di PM da destinare a Caserma dei Carabinieri (Tenenza) - lotto funzionale dell'edificio alloggi di servizio*



COMUNE DI ERCOLANO

DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO

PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI CORSO ITALIA E VIA ALDO MORO

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: COMUNE DI ERCOLANO_____

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

Superficie lotto	Mq. 14.340
Superficie coperta	
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	X
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	€ 3.200.117,70
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 0,00
Cofinanziamento privato	€0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 3.200.117,70

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

15 mesi

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

☒	- riqualificazione ambientale,
☒	- rigenerazione economica e sociale;
☐	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
☒	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
☐	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
☒	- diffusione della legalità e la sicurezza
☐	- diminuzione della disoccupazione
☒	- sviluppo economico
☒	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

☐	-
☐	-
☐	-

Descrizione dell'intervento

Il Progetto di riqualificazione di Corso Italia è parte integrante di un più vasto programma di riqualificazione avviato dall'Amministrazione Comunale. Esso ricade, infatti, all'interno dell'area bersaglio del Programma PIU EUROPA della Città di Ercolano.

In linea con gli obiettivi del PIT "Grandi attrattori culturali Pompei-Ercolano", l'intervento intende favorire un'efficace azione di riqualificazione urbanistica ed ambientale dell'area, nonché di rivitalizzazione delle attività commerciali presenti nell'area di intervento mediante la riprogettazione unitaria dei suoi elementi: marciapiedi, pavimentazioni, arredo urbano, illuminazione stradale.

Il sistema così concepito risponde all'obiettivo di conseguire la riqualificazione urbana ed ambientale di alcune aree centrali della città, il miglioramento delle condizioni socio-economiche, l'innalzamento della qualità della vita e della sicurezza della popolazione insediata, la fiducia ed il benessere sociale e l'incremento del PIL d'area attraverso l'azione di sviluppo del tessuto economico

L'intervento qui proposto ben si integra con le finalità del programma già iniziato ed ora in via di completamento, che prevede la riqualificazione dell'intero Miglio d'Oro, dalla reggia di Portici fino a villa Favorita. Il tratto conclusivo di Corso Italia, infatti, si interseca con via IV Novembre e, per il tramite di via Aldo Moro, si ricongiunge con Corso Resina, storico asse viario e sede di alcune delle più belle ville vesuviane.

La riqualificazione di tale tratto di strada rappresenta il completamento degli interventi di riqualificazione urbana dell'area funzionali a consentire la realizzazione di un asse di collegamento infrastrutturale ai siti di maggiore interesse storico-culturale.

L'intervento prevede di:

- migliorare la funzionalità ed i servizi per tutti i fruitori dello spazio urbano, attraverso l'esatta ridefinizione delle aree funzionali, pedonali e carrabili;
- agevolare lo sviluppo delle attività commerciali e per il tempo libero nonché l'offerta di servizi al turismo, in modo da assicurare la piena e continua fruibilità degli spazi, quale elemento essenziale per la durata nel tempo dei processi di riqualificazione.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

1) La Campania si fa bella restaurando le città ed il paesaggio
(intervento di riqualificazione e recupero urbano, prevalentemente basato sul riuso del suolo e degli spazi già utilizzati, teso alla valorizzazione delle Città)

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento trova coerenza con le seguenti macrofinalità:

- 1) Rivitalizzazione socio-economica
- 2) Miglioramento delle condizioni ambientali
- 3) Miglioramento delle condizioni di benessere dell'abitare nelle città
- 4) Miglioramento della gestione

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'area di intervento è sottoposta a vincolo Paesistico Ambientale da vigente PTP dei Comuni Vesuviani ed ai sensi del suddetto piano ricade in zona R.U.A. (recupero urbanistico ambientale)



COMUNE DI ERCOLANO

DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO

PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: INTERVENTO DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE DEL NUOVO ACCESSO AGLI SCAVI - IMPLEMENTAZIONE DEL VERDE, ARREDI E ILLUMINAZIONE A SERVIZIO DELLE AREE A VERDE

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: COMUNE DI ERCOLANO _____

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	X
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

Superficie lotto	11.614
Superficie coperta	686
Volumetria (esistente)	-
Volumetria di progetto	3258,50

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	X
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	€ 400.000,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 0,00
Cofinanziamento privato	€0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 400.000,00

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

7 mesi

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

☒	- riqualificazione ambientale,
☐	- rigenerazione economica e sociale;
☐	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
☒	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
☐	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
☐	- diffusione della legalità e la sicurezza
☐	- diminuzione della disoccupazione
☐	- sviluppo economico
☐	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

☐	-
☐	-
☐	-

Descrizione dell'intervento

L'intervento si pone a completamento del progetto di riqualificazione urbana ed ambientale del nuovo accesso agli Scavi mediante l'implementazione del verde e degli arredi a servizio. Si prevede infatti, di valorizzare ulteriormente l'area di ingresso con l'installazione di arredi urbani, la fornitura di essenze arboree e una adeguata illuminazione delle aree a verde al fine di rendere l'area oggetto di riqualificazione urbana e ambientale

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

1) La Campania si fa bella restaurando le città ed il paesaggio
(intervento di riqualificazione e recupero urbano, prevalentemente basato sul riuso del suolo e degli spazi già utilizzati, teso alla valorizzazione delle Città)

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento trova coerenza con le seguenti macrofinalità:

- 1) Miglioramento delle condizioni ambientali
- 2) Miglioramento delle condizioni di benessere dell'abitare nelle città
- 3) Miglioramento della gestione

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'intervento è compatibile con il vigente Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo del Comune di Ercolano. L'area di intervento è sottoposta a vincolo Paesistico Ambientale da vigente PTP dei Comuni Vesuviani ed ai sensi del suddetto piano ricade in zona P.I. (protezione integrale). Ai sensi del vigente P.R.G. ricade in zona "parco pubblico".



COMUNE DI ERCOLANO

DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO

PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

TITOLO PROGETTO: INTERVENTO DI COMPLETAMENTO RECUPERO DEGLI IMMOBILI COMUNALI DENOMINATI EX CLINICA CATALDO E COMANDO DI PM DA DESTINARE A CASERMA DI CARABINIERI (TENENZA) – LOTTO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO ALLOGGI DI SERVIZIO

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: COMUNE DI ERCOLANO_____

Beneficiario finale dell'intervento: _____
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: _____

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	
Lotto funzionale (nel caso specificare)	X

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	X

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

Superficie lotto	Mq. 3800
Superficie coperta	Mq. 920
Volumetria (esistente)	Mc. 6370
Volumetria di progetto	Mc. 5820

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	X
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	€ 701.060,00
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 0,00
Cofinanziamento privato	€0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 701.060,00

Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

9 mesi

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

☒	- riqualificazione ambientale,
☐	- rigenerazione economica e sociale;
☐	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
☐	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
☐	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
☒	- diffusione della legalità e la sicurezza
☐	- diminuzione della disoccupazione
☐	- sviluppo economico
☐	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo _____ (specif.)

☐	-
☐	-
☐	-

Descrizione dell'intervento

L'intervento rientra nella più ampia idea progettuale - già approvata e finanziata dal PIU Europa della Città di Ercolano - che prevede un intervento di ristrutturazione edilizia, interessante sia l'immobile "ex clinica Cataldo" che l'altro immobile di proprietà comunale destinato a "Comando di Polizia Municipale. In particolare, le operazioni inerenti questo specifico lotto funzionale prevedono la costruzione di n.5 appartamenti e le lavorazioni congiunte di pavimentazione, adeguamento strutture idriche e tinteggiatura, a completamento dei lavori già previsti nel lotto principale.

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

- 1) La Campania si fa bella restaurando le città ed il paesaggio
(intervento di riqualificazione e recupero urbano, prevalentemente basato sul riuso del suolo e degli spazi già utilizzati, teso alla valorizzazione delle Città)
- 2) La Regione della sicurezza e della legalità

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento trova coerenza con le seguenti macrofinalità:

- 1) Miglioramento delle condizioni ambientali
- 2) Miglioramento delle condizioni di benessere dell'abitare nelle città

Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

L'area di intervento è sottoposta a vincolo Paesistico Ambientale da vigente PTP dei Comuni Vesuviani ed ai sensi del suddetto piano ricade in zona R.U.A. (recupero urbanistico ambientale). L'intervento non è in contrasto con i suddetti strumenti urbanistici.