



Decreto Dirigenziale n. 87 del 27/02/2013

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 3 Politica del territorio

Oggetto dell'Atto:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RILASCIATA IN VIA SOSTITUTIVA - AI SENSI DEL COMMA 10, ART. 146 DEL D.LGS. 22.01.2004 N. 42 E SS. MM.E II. - AL RICHIEDENTE: COTUGNO GIOVANNI, AMMINISTRATORE DELEGATO DELLA SOC. DREAMS S.A.S. RELATIVA AL "PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.D.C. N. 31/07 PER INCREMENTARE E MIGLIORARE L'ATTIVITA' RICETTIVA IN CASA RURALE "COUNTRY HOUSE" AI SENSI DELLA L.R. N. 19/2009 E L.R. N. 5/2001 IN MONTECORICE (SA)", NELL'IVI N.C.E.U. AL FOGLIO N. 14, P.LLA N. 363.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a) che, la Regione Campania ha conferito a tutti i Comuni, con L.R. 01.9.1981, n. 65 ,la delega della funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica , le cui direttive di esercizio sono state impartite con L.R. 23.02.1982, n.10;
- b) che il Settore regionale Politica del Territorio, *ratione materiae*, ha il compito, tra gli altri, della verifica e monitoraggio, sugli esatti adempimenti procedurali di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del d.lgs. 22. 01.2004 e ss. mm. e ii., di seguito denominato Codice, nonché al d.P.R. 09.7.2010, n. 139, laddove connessi alla conferita funzione di cui innanzi ;

CONSIDERATO

- a) che, il Sig. COTUGNO Giovanni, Amministratore delegato della Soc. DREAMS s.a.s., di seguito denominato "il Richiedente", avanzava richiesta di autorizzazione paesaggistica, ex art.146 del d.lgs. n. 42/2004, presso il Comune di MONTECORICE (SA), in data 17.01.2012, relativa al *"Progetto di variante in corso d'opera al P.d.C. n. 31/07 per incrementare e migliorare l'attività ricettiva in casa rurale "COUNTRY HOUSE" ai sensi della L.R. 19/2009 e L.R. n. 5/2001 in MONTECORICE (SA)"*, nell'vi N.C.E.U al Foglio n. 14, p.lla n. 363 ”;
- b) che, la suddetta richiesta restava inevasa da parte del Comune di Montecorice - con conseguente interruzione dell'iter amministrativo e nonostante ampiamente decorsi i termini di legge per la conclusione del procedimento, di cui al combinato disposto dei commi 8 e 10, art. 146 del Codice - causa la ivi non vigenza del requisito della "differenziazione", ex comma 6, art. 146 del Codice, tra la prodromica Attività di Tutela Paesaggistica ed esercizio delle funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia, per la mancata designazione del Responsabile di detta attività;
- c) che, il Richiedente - con istanza presentata il 31.7.2012 presso questo Settore ed ivi acquisita al Prot. n. 599696 del 02.8.2012 - chiedeva di attivare, per decorrenza dei termini di legge, l'intervento sostitutivo regionale, ex comma 10, art. 146 del Codice, ai fini del rilascio del provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica, sempre inerente il progetto *de quo*;
- d) che, questo Settore verificava e riscontrava, presso il Comune di Montecorice, l'insussistenza del suddetto requisito della "differenziazione", per mancanza dei relativi atti amministrativi comunali comprovanti l'ivi vigenza, così evincendo la non abilitazione dell'Ente all'esercizio della delega in materia ad esso conferita;

ESAMINATO

- a) quindi, dai competenti funzionari di questo Settore, ai sensi dell'art. 146 del Codice, il progetto di cui innanzi, relativo alla avanzata richiesta di che trattasi, munito degli elaborati di cui al d.P.C.M. 12.12.2005, e redatto a firma del Tecnico geom. Domenico Lembo, all'uopo incaricato dal Richiedente;

RESO

- a) da questo Settore, agli esiti istruttori, l'obbligatorio e relativo parere, risultato favorevole all'intervento di che trattasi, ai fini della verifica della compatibilità tra lo stesso e l'interesse paesaggistico tutelato dell'area interessata, desumibile dalla Relazione Tecnica Illustrativa all'uopo redatta;

RICHIESTO

- a) pertanto, con propria nota Prot. n. 785510 del 26.10.2012 – costituente, altresì, avviso di inizio del procedimento per il Richiedente - il parere preventivo e vincolante, ex comma 5, art. 146 del Codice, alla competente Soprintendenza B.A.A.P.S.A.E. per le province di Salerno e Avellino, munita del progetto *de quo* e della Relazione Tecnica Illustrativa, redatta da questo Settore, contenete la relativa formulata proposta;

PRESO ATTO

- a) della specifica richiesta di integrazione documentale, da parte della competente Soprintendenza, così come trasmessa, con nota Prot. n. 33215 del 29.11.2012, presso questo Settore, che acquisiva agli atti al Prot. n. 9467 del 07.01.2013;

RICHIESTO

- a) pertanto, la suddetta documentazione, ad integrazione, presso il Comune di Montecorice, con nota Prot. n. 10101 del 07.01.2013 di questo Settore;

RISCONTRATO

- a) dunque, l'integrazione documentale di cui innanzi, trasmessa dal Comune di Montecorice con nota Prot. n. 223 del 14.01.2013 ed acquisita agli atti di questo Settore al Prot. n. 46067 in data 21.01.2013, nonché parimente ri-trasmessa alla competente Soprintendenza con nota Prot. n. 47066 in pari data;

ACQUISITO

- a) l'obbligatorio e preventivo parere favorevole, con prescrizioni, da parte dalla Soprintendenza B.A.A.P.S.A.E. per le province di Salerno e Avellino, reso con nota Prot. n. 4365 del 15.02.2013 ed acquisito agli atti di questo Settore al Prot. n. 135536 del 22.02.2013;

RITENUTO

- a) infine, di dover provvedere, in via sostitutiva, ai sensi dell'art. 146, comma 10 del Codice, al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento di che trattasi, conforme al suddetto parere favorevole, con prescrizioni, reso, in merito, dalla competente Soprintendenza;

VISTO

- a) l'art. 82 del D.P.R. del 24 luglio 1977, n. 616 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;
- b) il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante il *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*;
- c) il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii, recante il *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"*, ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'articolo 134 dello stesso;
- d) la L.R. 29 maggio 1980, n. 54, recante *"Delega e sub-delega di funzioni regionali ai Comuni, alle Comunità Montane e alle Province e disciplina di provvedimenti legislativi ed amministrativi regionali concernenti le funzioni delegate e sub-delegate."*;
- e) l'art. 6, comma 1 della L.R. 1 settembre 1981, n. 65, con la quale sono conferite ai Comuni le funzioni amministrative attive previste dall'art. 82, comma secondo, lettera b), d) e f) del suddetto d.P.R. n. 616/1977, per le zone sottoposte a vincolo paesaggistico;
- f) la L.R. 23 febbraio 1982, n. 10 e l'ivi allegato contenente le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative di cui innanzi, conferite dalla Regione Campania ai Comuni con la L.R. n. 65/1981 inerente la tutela dei beni ambientali;
- g) la nota Prot. n. 942/SP del 07.7.2011, a firma dell'Assessore all'Urbanistica della Giunta Regionale della Campania, trasmessa a tutti i Comuni della Campania;
- h) la propria Circolare esplicativa, Prot. n. 0602279 del 02.8.2011, parimente diramata in merito alla suddetta nota assessorile;

alla stregua dell'istruttoria del Servizio n. 03 - Tutela e Valorizzazione dei Beni Paesistico-Ambientali, del Settore Politica del Territorio, nonché dell'attestazione di regolarità resa sulla stessa dal Dirigente del Settore medesimo

DECRETA

per i motivi di cui alla narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di rilasciare, come per gli effetti del presente rilascia, l'Autorizzazione Paesaggistica in via sostitutiva, ex comma 10, art. 146 del Codice - conforme al relativo e preventivo parere favorevole, con prescrizioni, reso dalla competente Soprintendenza B.A.A.P.S.A.E. per le province di Salerno e Avellino - al Richiedente COTUGNO Giovanni, residente alla Via Boezio,30 – 80124 NAPOLI, relativa al *“Progetto di variante in corso d'opera al P.d.C. n. 31/07 per incrementare e migliorare l'attività ricettiva in casa rurale “COUNTRY HOUSE” ai sensi della L.R. 19/2009 e L.R. n. 5/2001 in MONTECORICE (SA). nell'vi N.C.E.U al Foglio n. 14, p.lla n. 363 ”;*
2. che, l'autorizzazione paesaggistica rilasciata in via sostitutiva con il presente decreto dirigenziale, di cui al precedente punto 1, è concessa ai soli fini della tutela paesaggistica e costituisce, ai sensi dell'art. 146, comma 4 del Codice, atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti il relativo intervento urbanistico-edilizio;
3. che, avverso il presente decreto, è ammesso eventuale ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, così come disposto ex comma 12, art. 146 del Codice;
4. di trasmettere copia del presente decreto:
 - al Richiedente, COTUGNO Giovanni, residente alla Via Boezio,30 – 80124 Napoli,
 - al Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica del Comune di Montecorice (SA);
 - alla competente Soprintendenza B.A.A.P.S.A.E. per le province di Salerno e Avellino;
 - Al Presidente del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano;
 - all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania;
 - all'A.G.C. n. 16, Governo del Territorio, Beni Ambientali e Paesistici della G.R.C.;
 - al Dirigente del Settore regionale n. 02, A.G.C. n. 01 - *Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale*, per la relativa pubblicazione sul B.U.R.C..

Arch. Alberto Romeo GENTILE