



Decreto Dirigenziale n. 3 del 28/02/2013

A.G.C. 15 Lavori pubblici, opere pubbliche, attuazione, espropriazione

Settore 5 Settore provinciale del genio Civile - Ariano Irpino

Oggetto dell'Atto:

OPERE ESEGUITE IN VIOLAZIONE DELLA L. N. 64/74, DELLA L.R. N. 9/83 E SS.MM.II. E DEL D.P.R. N. 380/01 E SS.MM.II., NEL COMUNE DI VALLATA (AV), SULLA P.LLA N. 360 DEL FOGLIO N. 18. ORDINE DI SOSPENSIONE.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con nota del 21.01.2013, acquisita al prot. n. 64995 del 28.01.2013, l'avv. Giovanni TECCE, in nome e per conto dei sigg. LUPICA Michele e STRAZZELLA Pasqualina, ha segnalato la realizzazione di alcune opere in presunta violazione della disciplina urbanistico-edilizia nel Comune di Vallata (AV), alla Via IV Novembre, in ditta MAGGIO Angela e TRAVISANO Massimo;
- questo Settore, con nota prot. n. 73597 del 30.01.2013, ha invitato il Comune di Vallata (AV) ad esperire gli accertamenti di propria competenza ai sensi degli artt. 5 e 6 della L.R. 9/83 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n. 1019 del 19.02.2013, acquisita al prot. n. 146893 del 27.02.2013, il Comune di Vallata ha riscontrato e trasmesso in allegato, l'ordinanza di sospensione n. 2 del 29.01.2013 ed il Processo Verbale di Accertamento datato 19.02.2013; da tale nota, tra l'altro, risulta che:
“... la ristrutturazione dell'immobile di proprietà dei sigg.ri Maggio Angela e Travisano Massimo è stata eseguita abusivamente senza permesso di costruire. Avendo accertato in sede di sopralluogo l'esecuzione dei lavori senza titolo abilitativo è stata emessa l'ordinanza di sospensione n. 2 del 29.01.2013 ...”
- dal Processo Verbale di Accertamento ai sensi degli artt. 5 e 6 della L.R. n. 9/83 e ss.mm.ii., datato 19.02.2013 risulta, tra l'altro, che:
Violazioni accertate: ristrutturazione fabbricato in muratura senza titolo abilitativo e senza preventiva autorizzazione sismica.
Proprietari dell'immobile:
Maggio Angela, nata a Vallata il 11.06.1974 e residente a Vallata (AV) in via Sandro Pertini;
Travisano Massimo, nato a Carife il 07.10.1972 e residente a Vallata (AV) in via Sandro Pertini;
Costruttore in economia:
Maggio Angela, nata a Vallata il 11.06.1974 e residente a Vallata (AV) in via Sandro Pertini;
Travisano Massimo, nato a Carife il 07.10.1972 e residente a Vallata (AV) in via Sandro Pertini;
Direttore dei lavori: la ristrutturazione del fabbricato è stata eseguita senza direzione lavori;
Data inizio lavori strutturali: novembre 2012;
Data ultimazione lavori strutturali: dicembre 2012;
Stato dei lavori: è stata completata la sola struttura dell'immobile;
Ubicazione delle opere: via Sandro Pertini – terreno identificato catastalmente al foglio n. 18 p.lla n.360;
Tipo di struttura: struttura portante in muratura;
Consistenza dell'opera: l'immobile ha dimensioni m.5,35 x m.7,10 ed altezza min m.3,10 ed altezza max m.3,70 nonché m.4,00 x m.2,95 ed altezza min m.2,10 ed altezza max m.2,10 come da allegata planimetria.
Provvedimenti adottati dal comune: ordinanza n.2 del 29.01.2013 di sospensione lavori.

CONSIDERATO che:

- per quanto esposto, relativamente alle opere strutturali, come accertate dal Comune di Vallata con la richiamata nota prot. n. 1019 del 19.02.2013 e atti allegati sopra citati, e non denunciate presso questo Settore, sussiste la violazione degli artt. 2 e 4 della L.R. 9/83 e ss.mm.ii., nonché degli artt. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., per essere state eseguite le opere medesime in assenza della prescritta denuncia dei lavori da parte del committente ed in assenza della correlata successiva autorizzazione sismica di questo Settore;

DATO ATTO che:

- dagli atti trasmessi dal Comune di Vallata, come sopra citati, non risultano Direttore dei Lavori, impresa esecutrice e Collaudatore delle opere suindicate;

CONSIDERATO infine che:

- il T.U. D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e la L.R. 9/83 e ss.mm.ii. dispongono, per la fattispecie in esame, la sospensione dei lavori;

VISTI:

- gli artt. 2, 4, 5, 6 della L.R. 9/83 e ss.mm.ii., nonché gli artt. 69, 70, 96, 97 e 103 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento ing. Tommaso Antonio Ianniciello e delle risultanze e degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile del procedimento medesimo e dal Dirigente del Servizio p.i. Sergio Albanese, prot. n.2013. 0149921 del 28/02/2013;
per tutto quanto sopra esposto, che qui si intende integralmente richiamato,

ORDINA

ai sigg. MAGGIO Angela e TRAVISANO Massimo, come generalizzati in premessa e nelle qualità indicate, la sospensione dei lavori relativamente alle opere strutturali eseguite in violazione della disciplina sismica vigente, come accertate dal Comune di Vallata, pena le comminatorie di legge;

DISPONE

solo ed esclusivamente nel caso in cui le opere in argomento siano in regola con le disposizioni della Parte I, Titolo I, Capo I del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.:

- che i sigg. MAGGIO Angela e TRAVISANO Massimo, come sopra generalizzati e nelle qualità indicate, effettuino la denuncia di lavori ai fini dell'autorizzazione sismica, ai sensi e per gli effetti della L.R. 9/83 e ss.mm.ii., entro 45 giorni dalla data di notifica del presente atto, allegando la documentazione ed il progetto esecutivo dei lavori in conformità all'art. 2 della L.R. 9/83 e ss.mm.ii., evidenziando le opere già eseguite e quelle che eventualmente si rendessero necessarie per rendere le opere medesime rispondenti alle norme tecniche vigenti nelle zone sismiche;
- che i sigg. MAGGIO Angela e TRAVISANO Massimo, come sopra generalizzati e nelle qualità indicate, procedano alla nomina del Collaudatore nel medesimo termine di 45 giorni dalla data di notifica del presente atto, avvertendo che, in caso di mancata nomina nei termini assegnati, a tanto vi provvederà la Regione a spese della Ditta Committente;
- che il collaudatore (tenuto ad esercitare la vigilanza in concomitanza al processo costruttivo delle opere denunciate, a norma dell'art. 5 della L.R. 9/83 e ss.mm.ii.) trasmetta a questo Settore la relazione, come disposto dall'art. 6 della L.R. 9/83 e ss.mm.ii., riferendo ordinatamente tra l'altro:
 1. sull'esito del controllo dei calcoli statici e/o delle verifiche sismiche;
 2. sulla corrispondenza delle opere eseguite agli elaborati di progetto;
 3. sulla conformità delle opere eseguite e da eseguire alla normativa tecnica vigente nelle zone sismiche;
 4. sull'eventuale difformità (violazione) delle opere eseguite alla suddetta normativa tecnica;
 5. sulle proposte motivate per rendere tali opere conformi a detta normativa.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale amministrativo al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 gg. dalla notifica o pubblicazione o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di 120 gg. dalla notifica o pubblicazione. Il presente decreto viene inviato:

a) in forma cartacea, in copia conforme all'originale:

- all'Ufficio Messi del Comune di Vallata (AV), per la notifica ai sigg. MAGGIO Angela e TRAVISANO Massimo, come sopra generalizzati e nelle qualità indicate;
- al Sindaco del Comune di Vallata (AV), per l'adozione dei provvedimenti di competenza e delle misure che si rendessero necessarie a tutela della pubblica e privata incolumità;
- al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Vallata (AV), ai fini dell'osservanza di quanto disposto e per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
- alla Procura della Repubblica di Ariano Irpino (AV);

b) in via telematica, a norma di procedura:

- al Settore Stampa, Documentazione e BURC per la pubblicazione;
- alla Segreteria di Giunta;
- all'A.G.C. Lavori Pubblici.

Il Dirigente del Settore
(ing. Celestino Rampino)