PROVINCIA DI SALERNO c.f.: 80000390650

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI SALERNO N. 110 DELL'1/10/2012

APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA LR 16/2004, DELLAVARIANTE AL VIGENTE PRG DEL COMUNE DI BATTIPAGLIA.
PROGRAMMA INTEGRATO URBANO "PIU EUROPA".

Premesso

Che la Provincia di Salerno partecipò alla Cabina di Regia per il Programma Integrato Urbano PIU EUROPA insediatosi in data 22.01.2009, giusto Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n.260 del 4 dicembre 2008;

Che con i verbali delle deliberazioni n.35 del 05.02.2010, n.49 del 26.02.2010, n.85 del 19.05.2010 e n.3 del 25.06.2010, l'ASI – Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno-, Ente Pubblico Economico, approvò la variante al PRC, del Comune di Battipaglia, condividendo di fatto quanto deciso nella Conferenza di Servizio del 12.02.2010;

Che con i deliberati di Consiglio Comunale n.80 del 14.12.2009, n.88 del 16.04.2011 e n.168 del 17.10.2011, nonché con i deliberati di G.C. n.339 del 12.12.2010, n.21 del 18.01.2011 e n.63 del 30.03.2011, il Comune di Battipaglia attuò la procedura dell'Accordo di Programma;

Che successivamente alla chiusura della CdS finalizzata alla stipula del menzionato Accordo di Programma il Comune di Battipaglia trasmise all'Amministrazione Provinciale di Salerno una variante al PRG vigente, ex art.24 L.R.C. 16/2004 e s.m.i., inerente l'intervento in questione in quanto l'intero progetto era stato modificato rispetto a quanto previsto nell'intervento originario, e, riproponendo l'intervento in zona ASI, di cui ai deliberati di G.C. n.88 del 16.04.2011 di approvazione della proposta di variante al PRG e di C.C. n.168 del 17.10.2011 di adozione, previo esame e decisione osservazioni pervenute della variante urbanistica;

Che con nota n.609 dell'8.02.2012 l'Amministrazione Comunale ha rimesso all'ASI la nota del responsabile comunale del Programma PIU Europa con la quale si richiedeva all'ASI di attestare la validità della delibera di comitato direttivo n.49 del 26.02.2010;

Che l'ASI, alla luce anche del contenzioso instaurato con il Comune di Battipaglia richiese parere al riguardo ai propri consulenti legali, ed invitò con nota 609 dell'8/2/2012 l'ufficio dell'Amministrazione Provinciale, nella qualità di ente urbanisticamente sovraordinato, a rimettere le proprie considerazioni a riguardo;

Che il Sindaco del menzionato comune, stante l'interesse pubblico che sottendeva alla realizzazione del programma PIU EUROPA e la tempistica stringente da rispettare, pena la perdita dei finanziamenti comunitari, richiese di voler procedere alla modifica del Piano Consortile ASI e all'approvazione della variante al PRG vigente, tenuto conto che non era pervenuto nulla in merito alla valutazione del Comitato Direttivo del Consorzio ASI;

Che, in risposta alla richiamata nota del Consorzio ASI la Provincia di Salerno convocò con prot. n.831 del 26/3/2012 per il giorno 2 aprile 2012 in Salerno presso la sede del Settore Urbanistica e Governo del Territorio della Provincia di Salerno la CdS ai sensi dell'art.14 della L.241/1990 e s.m.i. e dell'art.10 della L.R.n.16/1998;

Che la Conferenza di Servizi, ritenne che la proposta di variante ex art.24 della LR 16/2004, adottata dal Comune di Battipaglia con delibera di C.C. n.168 del 17.10.2011, fosse improcedibile perché carente del parere dell'ASI relativo allo stralcio dell'area;

Che il comune di Battipaglia, nel concordare con quanto esposto, ritirò l'istanza al Consorzio ASI formulando, in sede di Conferenza di Servizi, una nuova richiesta al Consorzio ASI di esprimersi, ai sensi dell'art.10 della LR 16/98, sullo stralcio dell'area interessata dalla rimodulazione della variante;

Che a seguito di istanza presentata dal Comune, ai sensi dell'art.10 della LR 16/98, il Consorzio ASI espresse parere favorevole allo stralcio dell'area ASI interessata dalla variante urbanistica per l'attuazione del programma PIU EUROPA con deliberazione del Comitato Direttivo n.137 del 4.5.2012 e deliberazione del Consiglio Generale n.3 del 7.5.2012;

Che con comunicazione del Presidente della Provincia di Salerno prot.n.1535 del 28.5.2012 fu indetta la CdS ai sensi dell'art.10 della L.R. n.16/1998;

Che il giorno 5/06/2012 si è tenuta, presso la sede del Settore Urbanistica e Governo del Territorio della Provincia di Salerno, la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.10 della L.R. n.16/98.

Preso atto

Che la regione Campania con la Delibera di Giunta Regionale n. 313 del 28/06/2012 di "Variante A.S.I. Comune di Battipaglia" ha deciso quanto segue:

- la variante di che trattasi, così come chiarito da questa Provincia di Salerno, risulta coerente con il PTCP che recepisce gli obiettivi del PTR, coerente con gli indirizzi della programmazione socio economica regionale di cui al parere prot.459008 del 14.06.2012 del Settore Aiuti alle Imprese, ed è conforme agli indirizzi regionali della programmazione socio-economica e territoriale di cui all'art. 6 della LR 16/98;
- di prendere atto della proposta di variante adottata preliminarmente dal consorzio ASI con deliberazione del Comitato Direttivo n.137 del 4.5.2012 e deliberazione del Consiglio Generale n.3 del 7.5.2012 resa definitiva con l'accordo unanime raggiunto dai soggetti istituzionalmente competenti in sede di conferenza dei servizi conclusasi il 5/06/2012 ai sensi del comma 4 della LR 16/98;
- di prendere atto del parere, prot.459008 del 14.06.2012, del Settore Regionale Aiuti alle Imprese nel quale si dichiara che la variante risulta conforme agli indirizzi regionali della programmazione socio-economica e territoriale di cui all'art. 6 della LR 16/98;
- di esprimere sulla variante al piano regolatore per l'Area di Sviluppo Industriale dell'agglomerato di Battipaglia, di cui alla deliberazione del CG n.3 del 7/5/2012, nonché agli esiti della Conferenza di Servizi conclusasi favorevolmente il 5/06/2012 all'unanimità, positivo parere di conformità agli indirizzi regionali della programmazione socio-economica e territoriale, ai sensi dell'articolo 10 comma 6 della LR 13.8.1998 n. 16;
- di incaricare il Settore Regionale "Monitoraggio e Controllo Accordo di Programma" per l'attuazione del presente provvedimento;

Che a seguito della suddetta Delibera Regionale con nota prot. 2018 del 5/7/2012 il Presidente della Provincia di Salerno ha convocato la Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 24 della LR 16/2004 per esaminare la variante al vigente PRG del Comune di Battipaglia di cui alla Delibera di Giunta di predisposizione della stessa n. 88 del 16/4/2011;

fonte: http://burc.regione.campania.it

Che nell'ambito di detta CdS si è evidenziato che" *(…) è stato già approvato il PTCP della Provincia di Salerno, il quale prevede, in particolare per le aree residenziali, delle schede –allegate alle NTA- in cui vengono stabiliti i limiti minimi e massimi di abitazioni relativi ad ambiti territoriali, fissando all'art. 58 delle citate NTA il procedimento per il dimensionamento insediativo.*

*Pertanto si ritiene, **per quanto attiene l'insediamento residenziale proposto dalla variante di che trattasi, che lo stesso potrà essere definitivamente valutato ed eventualmente approvato all'atto della definizione del richiamato procedimento stabilito dall'art. 58 delle NTA, riaprendo la CdS relativamente a tale previsione.***

Risultano invece approvabili gli altri interventi previsti dalla variante relativa al PIU EUROPA.

Si evidenzia inoltre che è necessario ridefinire le tavole a corredo della variante perimetrando le zone omogenee, così come previste dal D.I. 1444/1968, assegnado ad esse i relativi indici e prevedendone l'attuazione attraverso la predispozione di specifici PUA. ";

Che con verbale del 19/7/2012 si è conclusa positivamente la CdS, ai sensi dell'art. 24 della LR 16/2004, i cui atti sono i seguenti:

Allegato 1: Relazione Illustrativa;

Allegato 2: Zonizzazione - aggiornamento tavola 6 del PRG;

Allegato 3: Stralcio zonizzazione (D.I. 1444/68).

Che con nota prot. 196250 del 4/9/2012 il Comune di Battipaglia ha trasmesso la Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 3/08/2012 di ratifica degli esiti della CdS

Vista

-la Delibera di Giunta Regionale n. 313 del 28/06/2012 di "Variante A.S.I. Comune di Battipaglia";

-la Delibera di Giunta Provinciale n. 279 del 20/9/2012 di approvazione della Variante in oggetto

DECRETA

È Approvata, così come approva, la Variante al vigente PRG del comune di Battipaglia, ai sensi dell'art. 24 della LR n°16/2004, inerente il **Programma Integrato Urbano "PIU EUROPA"** composta dagli elaborati come modificati con Delibera di predisposizione della Variante di Giunta Comunale n. 88 del 16/04/2011, nonché dagli elaborati integrativi e modificativi come riportati agli atti della CdS.

Da Palazzo Sant'Agostino

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
(firmato) on. Edmondo Cirielli

fonte: http://burc.regione.campania.it