



Decreto Dirigenziale n. 21 del 06/03/2013

A.G.C. 20 Assistenza Sanitaria

Settore 10 Settore tecnico amm.vo provinciale Salerno - A.G.C. 20

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI SALERNO - FARMACIA DR. VAIRO ANTONIO, SEDE URBANA N. 24 -
AUTORIZZAZIONE TRASFERIMENTO NEI NUOVI LOCALI UBICATI IN VIA POSIDONIA
N.153 INTERNO 1 - ART.1, L. N. 362 - 1991

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO AMMINISTRATIVO PROVINCIALE DI SALERNO
ASSISTENZA SANITARIA**

PREMESSO che il dr. Vairo Antonio, nato a Vallo della Lucania (SA) il 25.11.1961 C.F. VRA NTN 61S25 L628C, è titolare della sede farmaceutica urbana n.24 del Comune di Salerno, con esercizio corrente alla via Pietro del Pezzo n.4/d, giusta Decreto P.G.R. n.110 del 11.01.2000;

ACQUISITA in data 02.12.2011, al protocollo n.0919846 l'istanza del predetto dr. Vairo Antonio, con la quale chiede, ai sensi della normativa vigente in materia, l'autorizzazione a trasferire la propria farmacia nei nuovi locali ubicati in via Posidonia n.153, con la riserva di consegnare in seguito tutta la documentazione idonea;

TENUTO CONTO che agli atti di questo Settore T.A.P. Assistenza Sanitaria di Salerno è depositata, allegata alla suddetta istanza, la seguente documentazione:

1. **attestato della ASL SALERNO**, Struttura Affari Generali, Segreteria Organi, prot.n.2455 del 10.01.2012, acquisito agli atti in data 18.01.2012 al protocollo n.0038911, con il quale si attesta che l'istanza di trasferimento locali della farmacia dr. Vairo Antonio del Comune di Salerno, è stata affissa all'Albo Pretorio Aziendale dal 14.12.2011 al 30.12.2011;
2. **certificato del Comune di Salerno**, del 03.07.2012, acquisito in data 06.07.2012 al protocollo n.0520281, a firma dell'archivista capo dr.ssa Lucia Napoli, con il quale attesta che l'istanza di trasferimento locali della farmacia dr. Vairo Antonio è stata affissa all'Albo Pretorio Municipale dal 15.12.2011 al 30.12.2011, e che non sono pervenute osservazioni;
3. **nota del Comune di Salerno, Settore Annona**, del 09.11.2012, prot.n.208529, acquisita agli atti in data 09.11.2012 al protocollo n.0825280, con la quale trasmette attestato del Comune di Salerno – Settore Annona, a firma dell'ing. E. Cantarella, prot.n.208405 del 09.11.2012, con il quale attesta : che i locali di via Posidonia n.153 distano più di duecento metri dalla sede farmaceutica più vicina, che i predetti locali si trovano nello stesso ambito della sede farmaceutica n.24, che il richiesto trasferimento soddisfa le esigenze degli abitanti della zona;
4. **nota del comune di Salerno Settore Annona, avente ad oggetto: trasferimento farmacia dr. Vairo - istanza ex art.35 legge 253/1950**, acquisita agli atti in data 22.01.2013 prot. n.0050151, con la quale il direttore ing. Elvira Cantarella comunica che *“vista la nota del dr. Vairo Antonio prot. n.227222 del 06.12.2012 in qualità di titolare della farmacia Vairo sita alla via Pietro del Pezzo n.4/d, con la quale chiede una proroga di un numero esiguo di giorni e dimostra con atto pubblico, allegata allla nota, che i nuovi locali da lui presi in locazione alla via Torrione n.153 ove trasferire il proprio esercizio farmaceutico saranno pronti e consegnati il 31.01.2013; vista la richiesta di autorizzazione al trasferimento nei nuovi locali di via Torrione n.153 già esaminata ed approvata dallo scrivente Settore; visto che persistono le ragioni di pubblica utilità e quindi della permanenza del servizio farmaceutico nella zona n.24 esposte nella nota dello scrivente Settore n.217485 del 22.11.2012, si concede la richiesta proroga fino al 31.01.2013 al dr. Vairo, precisando che si tratta di ultimo termine non ulteriormente prorogabile e che non sono state comunicate eventuali soluzioni alternative.”;*
5. **nota del dr. Vairo Antonio**, acquisita agli atti in data 30.01.2013 al protocollo n.0073350, con la quale comunica che *“la società SIAT nella persona del sig. Pellegrino Giuseppe, in qualità di legale rappresentante definito come promittente locatore dei locali siti alla via Posidonia n.153, ove si trasferirà la farmacia dr.Vairo, dichiara nella promessa di contratto allegata, che i locali verranno consegnati con le dovute autorizzazioni locative entro e non oltre il 31.01.2013, comunica la propria totale disponibilità e volontà a lasciare i locali di via P. del Pezzo n.4/d non appena tutti gli obblighi burocratici saranno espletati ”;*
6. **nota del dr. Vairo Antonio**, acquisita agli atti in data 19.02.2013 al protocollo n.0126652, con la quale a completamento della documentazione idonea trasmette:
 - a) **copia domanda di rilascio del certificato di agibilità, presentata dal sig. Pellegrino Giuseppe, in qualità di amministratore della società SIAT s.r.l., titolare del permesso di costruire** n.21 del 28.01.2009, del permesso in variante n.1 del 26.01.2012, della SCIA presentata con prot. n.A 142326 in data 23.07.2012, **riferite al complesso immobiliare sito in Salerno via Posidonia n.153**, censito al catasto edilizio urbano al foglio 35 mapp. 171 sub 3, al

Dirigente Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Salerno in data 19.02.2013, prot. n.33776, con la quale chiede ai sensi e per gli effetti dell'art.24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, come modificato dal D.Lgs 301/02, il rilascio del certificato di agibilità attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati a seguito della realizzazione delle opere predette;

- b) copia domanda di rilascio del certificato di agibilità, presentata dal dr. Vairo Antonio** al Dirigente Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Salerno in data 07.02.2013, prot. n.25967, **esclusivamente per il locale commerciale posto al piano terra, interno 1 da adibire a farmacia**, individuato catastalmente al foglio 35 mapp.171 part.1752 sub 5 cons. mq 182,00, **facente parte del complesso commerciale, sito in Salerno via Posidonia n.153**, censito al catasto edilizio urbano al foglio 35 mapp. 171 sub 3, **con allegate n.2 dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà** del tecnico arch. Pasquale Toscano iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Napoli al n. 7662, relative a tutte le certificazioni per la richiesta del rilascio della predetta certificazione di agibilità;
- c) copia certificato collaudo statico** presentato al Settore Genio Civile del 24.08.2012 prot. 0627724 per la realizzazione del complesso edilizio sito in via Posidonia n.153, a firma del tecnico collaudatore arch. Giovanni Lambiase iscritto all'Ordine degli Architetti di Salerno al n.086;
- d) dichiarazione di fine lavori** presentata presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Salerno in data 31.12.2012, prot. n.239679, dal sig. Pellegrino Giuseppe, in qualità di amministratore della società SIAT s.r.l., titolare del permesso di costruire n.21 del 28.01.2009, n.1 del 26.01.2012 e SCIA del 23.07.2012 prot. n.142326, relativi all' unità immobiliare sita in via Posidonia n.153 (sostituzione edilizia area ex Sometra);
- e) relazione tecnica – descrittiva del 18.02.2013 a firma del tecnico relatore arch. Pasquale Toscano iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Napoli al n. 7662**, con la quale descrive i lavori di allestimento del locale commerciale sito in via Posidonia n.153 interno 1, da adibire a farmacia, che fa parte un complesso direzionale – commerciale di maggiore entità dimensionale, di nuova costruzione; la farmacia posta al piano terra si sviluppa su di una superficie di mq 188, e tramite porta scorrevole si accede all'area riservata alla vendita arredata con elementi espositivi, nella stessa area vi sono due cabine per servizi al pubblico, un banco con spazio retrostante per le cassettiere dei farmaci etici; la zona posteriore è suddivisa in: ambiente con postazione tariffazione, ambiente deposito, laboratorio galenico, ufficio, servizi igienici, due spogliatoi per i dipendenti, spazio per le bombole d'ossigeno, ambiente adibito per stoccaggio farmaci scaduti e bombole vuote con ingresso per scarico merci; sul lato opposto all'ingresso principale è garantita un' uscita di emergenza con maniglione antipánico; **il predetto arch. Pasquale Toscano** oltre alla descrizione della tipologia strutturale dell'immobile, le caratteristiche dimensionali e generali del locale, i rapporti superficie pavimentata, area e luce, caratteristiche di igienicità del locale, **dichiara che il locale da adibire a farmacia risulta igienicamente idoneo**;
- f) visura** dell'immobile, e planimetria, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Salerno al foglio 35 particella 1752 sub 5, rilasciato dall' Agenzia del Territorio Catasto Fabbricati Ufficio Provinciale di Salerno;
- g) planimetria** dei predetti locali relativa alla distribuzione degli ambienti e alla disposizione delle attrezzature a firma dell'arch. Pasquale Toscano iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Napoli al n. 7662;

CONSIDERATO che, in assenza del certificato dell'autorità competente attestante l'agibilità del locale da adibire ad esercizio farmaceutico, la suddetta documentazione, è comunque, idonea ed esustiva per l'accoglimento dell'istanza e per l'emissione del richiesto provvedimento, con la disposizione che l'efficacia dello stesso resta subordinata alla consegna a questo Settore del suddetto certificato mancante;

RITENUTO, per quanto premesso e considerato, di dover, con subordine, autorizzare ai sensi dell'art.1 L. 362/91, **il dr. Vairo Antonio**, nato a Vallo della Lucania (SA) il 25.11.1961 C.F. VRA NTN 61S25 L628C, titolare della sede farmaceutica urbana n.24 del Comune di Salerno, giusta Decreto P.G.R. n.110 del 11.01.2000, **a trasferire il proprio esercizio farmaceutico nel locale di via Posidonia**

n.153 interno 1, come da relazione tecnica e planimetria a firma dell'arch. Pasquale Toscano iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Napoli al n. 7662;

VISTO – il T.U. delle LL.SS. approvato con R.D. 27.07.34 n.1265, e successive modificazioni ed integrazioni;

- la L.02.04.68 n.475;

- la L. 08.11.91 n.362;

- il D.Lvo 03.02.93 n.29 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la L.R. 08.03.85 n.13;

- la L.R. 04.07.91 n.11;

- il D.P.R. 28.12.2000 n.445;

- le Direttive del P.G.R. di cui alle Circolari n.6/Gab prot. 38701 del 14.06.94 e n.1/98 prot. 27024/Gab del 08.03.98;

- la legge regionale n.24 del 29.12.2005, art.4;

- il D.L. 24.01.2012 n.1, come modificato dalla legge di conversione 24.03.2012. n.27;

ALLA STREGUA DELL'ISTRUTTORIA compiuta dalla signora Anna Ottaviani, titolare di Posizione Organizzativa di Staff del Servizio 03 Farmaceutica e Fasce Deboli in qualità di Responsabile del Procedimento, nonché della dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore medesimo;

DECRETA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui s'intendono integralmente riportate:

1)DI AUTORIZZARE il dr. Vairo Antonio, nato a Vallo della Lucania (SA) il 25.11.1961 C.F. VRA NTN 61S25 L628C, titolare della sede farmaceutica urbana n.24 del Comune di Salerno, giusta Decreto P.G.R. n.110 del 11.01.2000, **a trasferire il proprio esercizio farmaceutico nel locale di via Posidonia n.153 interno 1**, come da relazione tecnica e planimetria a firma dell'arch. Pasquale Toscano iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Napoli al n. 7662;

2)DI SUBORDINARE l'effettiva efficacia del presente provvedimento alla consegna a questo Settore, da parte del dr. Vairo Antonio, del certificato attestante l'agibilità del suddetto locale da adibire ad esercizio farmaceutico, nei termini previsti dagli artt.24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, come modificato dal D.Lgs 301/02, pena la decadenza dell'autorizzazione;

3)DI MODIFICARE, ai sensi di cui sopra, il Decreto P.G.R. n.110 del 11.01.2000, con il quale il dr. Vairo è stato riconosciuto titolare della sede farmaceutica urbana n.24 del Comune di Salerno;

4)DI INCARICARE il Servizio Farmaceutico e Fasce Deboli di questo Settore degli adempimenti consequenziali, compresa l'ispezione ai sensi dell'art.111, del T.U. delle LL. SS., approvato con R.D. n.1265/34;

5) DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento: all'A.G.C.20 Assistenza Sanitaria - Settore Farmaceutico; al Sindaco del Comune di Salerno e all'ASL SALERNO, per quanto di competenza; all'Ordine dei Farmacisti della Provincia di Salerno per conoscenza; al B.U.R.C. per la pubblicazione ai sensi della L.R. 05.06.1975 n.61.

Il Dirigente del Settore
dr. Francesco Crisci
(firma digitale)