

A.G.C. 12 - Sviluppo Economico - Settore Regolazione dei Mercati - **Decreto dirigenziale n. 710 del 29 dicembre 2009 – L.R. 1/2000 - Visto di conformità regionale all' Adeguamento S.I.A.D. (Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo) vigente , di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 29.09.2009, del comune di Castel San Giorgio (SA).**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE REGOLAZIONE DEI MERCATI

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 7 gennaio 2000, n. 1, i Comuni devono provvedere a dotarsi dello specifico “strumento d'intervento per l'apparato distributivo”;
- detto strumento, concernente gli esercizi di vicinato, le medie strutture di vendita, i mercati per il commercio su aree pubbliche, nonché le localizzazioni delle grandi strutture di vendita, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili stabilite dalle norme igienico sanitarie e di sicurezza, alla stregua delle condizioni di salvaguardia della viabilità e del dettato delle direttive Regionali, costituisce piano di strumento integrato del P.R.G., sottoposto dopo l'approvazione in Consiglio Comunale al visto di conformità regionale da rilasciarsi entro 90 giorni;
- con nota n. 713/SP, del 12/10/2000, l'assessore competente al ramo ha emanato le “Direttive afferenti le problematiche d'urbanistica commerciale e gli adempimenti comunali per le grandi strutture di vendita” ai sigg. Sindaci dei Comuni della Regione;
- in dette direttive sono elencati gli atti e gli elaborati che i Comuni devono produrre al fine di ottenere il citato visto di conformità regionale;

CONSIDERATO , altresì, che:

- Il comune di CASTEL SAN GIORGIO (SA) si è dotato dello Strumento di intervento per l'apparato distributivo (SIAD), approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 31 del 08.07.2008, vistato per la Conformità , art. 13 L.R. 1/2000, con Decreto Dirigenziale n. 277 del 30.09.2008, pubblicato sul BURC n. 48 del 01.12. 2008.

CONSIDERATO che:

- L'Amministrazione Comunale di CASTEL SAN GIORGIO (SA), con la nota n. 27336 del 19.11.2009, acquisita al protocollo regionale al n. 1024014 del 25.11.2009, successivamente integrata con nota 29277 del 16.12.2009 , acquisita al protocollo al n. 1118422 del 28.12.2009, ha inviato gli atti tecnici ed amministrativi inerenti l'Adeguamento del SIAD vigente.
- Il Consiglio Comunale di CASTEL SAN GIORGIO (SA) , con la delibera n. 25 del 29.09.2009, ha approvato , ottemperati gli obblighi derivanti dalla disposizione di cui al comma 2 dell'art. 13 L .R . 1/2000, l'Adeguamento S.I.A.D. (Strumento di Intervento per Apparato Distributivo) , vigente;
- con la summenzionata delibera consiliare n. 25/09, il Consiglio Comunale prende atto , altresì , dell' attestazione di conformità urbanistica dell' area , oggetto della variante al SIAD, ritenuta compatibile con la funzione commerciale, resa con Relazione del Responsabile del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio di CASTEL SAN GIORGIO (SA), di cui al prot. 19786 del 12 agosto 2009, che, tra l'altro, recita :
 - ✓ l'area oggetto di variante al SIAD individuata quale area di compatibilità per media distribuzione di vendita (contraddistinta dal colore azzurro ed il n. 3) ricade nell'ambito del vigente Piano Regolatore Generale “in parte un zona B2 – residenziale di completamento , risultando conforme .. omissis .. , parte in zona C1- residenziale di espansione attuabile a

mezzo di strumenti esecutivi quali piani particolareggiati omissis..., risultando non conforme , parte in zona E – Agricola, risultando non conforme”.

PRESO atto

- Che la variante al SIAD, di cui alla delibera consiliare n. 25 del 29.09.2009, prevede la possibilità di realizzare la media distribuzione di categoria M1 insediabile nell'area campita con colore azzurro nella planimetria TAV 1, e nella planimetria generale -TAV 2- individuata con il numero 3.
- che la scelta, recita la relazione allegata, è stata dettata dalla necessità di sviluppo delle attività commerciali esistenti nel Capoluogo, in quanto la media distribuzione di vendita, prevista in variante, va ad integrare e completare, per favorirne lo sviluppo, la rete di vendita esistente , con la potenzialità di attrarre maggior numero di utenti

VISTO

Il Decreto Legislativo 114/98;

la Legge Regionale 1/2000;

la Legge Regionale n. 12/2007

la delibere di Consiglio Comunale n. 25 del 29.09.2009 del comune di CASTEL SAN GIORGIO (SA)

VISTO l'art. 4, commi 2 e 3, della legge regionale 29 dicembre 2005, n. 24 di attribuzione ai dirigenti delle competenze all'adozione degli atti di gestione;

VISTA la DGR 2119 del 31.12.2008 di conferimento dell'incarico al dott. Luciano Califano di dirigente del Settore Regolazione dei Mercati;

VISTO il Decreto Dirigenziale n° 23 del 07.09.2009 dell'AGC 12 Area Generale di Coordinamento Sviluppo Economico

ALLA STREGUA dell'istruttoria compiuta dal Settore

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

- Di emettere il visto di Conformità Regionale all'Adeguamento del S.I.A.D. , vigente, (Strumento d'intervento per l'apparato distributivo), L . R. 1/2000 , del comune di CASTEL SAN GIORGIO (SA), approvato con la delibere di Consiglio Comunale n. 25 del 29.09.2009;
- Di esplicitare che le parti dell'area ritenuta compatibile con l'attività commerciale di media distribuzione, non conformi allo strumento urbanistico vigente (PRG), come attestato con la summenzionata relazione del Responsabile del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio , di cui prot. 19786 del 12 agosto 2009, saranno esecutive ad avvenuta approvazione delle varianti urbanistiche ovvero dei piani urbanistici attuativi;
- Di esplicitare , altresì, che le parti dell'area ritenuta compatibile con l'attività commerciale di media distribuzione , conformi con lo strumento urbanistico vigente (PRG), come attestato con la summenzionata relazione del Responsabile del Settore Programmazione e Sviluppo del Territorio , di cui al prot. 19786 del 12 agosto 2009, saranno operative ad avvenuta esecutività dello Strumento di Adeguamento del SIAD , di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 29.09.2009;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- di esplicitare che il summenzionato Strumento di Adeguamento S.I.A.D, di cui alla delibera consiliare n. 25 del 29.09.2009, diverrà esecutivo ad avvenuta pubblicazione del presente atto sul B.U.R.C.;

- di trasmettere il presente atto, per i relativi adempimenti di competenza, al Settore Attività di Assistenza alle Sedute della Giunta, Servizio Registrazione Atti e Archiviazione Decreti Dirigenziali;
- di comunicare, ai sensi della circolare n. 5 del 12/06/2000 dell'Assessore Alle Risorse Umane, Riforma dell'Amministrazione Regionale e Rapporti con il Sistema delle Autonomie Locali, l'adozione del presente atto all'Assessore all'Agricoltura e alle Attività Produttive;
- di comunicare al comune di CASTEL SAN GIORGIO (SA) , con l'invio della copia del presente decreto, l'avvenuta emissione del visto di conformità.

dott. Luciano Califano