

COMUNE DI SALERNO - Bando di gara – Procedura aperta - Determina a contrattare n. 16 del 07.01.2010. - Concessione del diritto di superficie per la progettazione esecutiva, realizzazione e gestione di un parco fotovoltaici da 24 MW.

I.1) Comune di Salerno - Servizio Appalti, Contratti, Assicurazioni, Demanio e Patrimonio - Via Irno n°63 – 84135 Salerno, Tel. 089/667431/52, fax 089/667418 - e-mail: ufficioforniture@comune.salerno.it - sito internet: www.comune.salerno.it. Ulteriori informazioni: Comune di Salerno – Settore Ambiente - Via Settimio Mobilio – 84100 Salerno, Tel. 089/663811 fax 089/663819 – e-mail: d.barletta@comune.salerno.it Documentazione specifica disponibile presso: Comune di Salerno – Ufficio Energy Manager – Corso Garibaldi, n. 5. Tel . 089/666610 fax 089/66666611 e-mail: g.savino@comune.salerno.it Indirizzo destinatario offerte: Comune Salerno – Archivio generale - Via Roma, P.zzo Città –84121 Salerno, raccomandata postacelere A.R., Servizio Postale, Agenzia recapito o consegna a mano.

I.2) Autorità locale - Servizi Generali delle Amministrazioni Pubbliche. Ambiente.

II.1.1) Concessione del diritto di superficie per la progettazione esecutiva realizzazione e gestione di un parco fotovoltaico da 24 MW.

II.1.2) Tipo di appalto: Progettazione ed esecuzione. Luogo dei lavori: Località Monte di Eboli - Eboli (SA) Codice NUTS ITF35.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto. L'affidatario dovrà provvedere alla progettazione esecutiva, realizzazione e gestione di un parco fotovoltaico da 24 MW suddiviso in tre distinti campi ciascuno da 8 MW. Tutti i costi di progettazione realizzazione, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti l'impianto fotovoltaico saranno a carico dell'affidatario nessuno escluso ed eccettuato. Il Comune metterà a disposizione dell'affidatario le aree ubicate in località Monte di Eboli in Eboli (SA), di sua proprietà, sulle quali verrà realizzato l'impianto fotovoltaico concedendo il diritto di superficie per un periodo di massimo di anni 20. L'aggiudicatario manterrà la proprietà delle opere realizzate per la durata della concessione del diritto di superficie e dell'attività connessa a fronte della corresponsione al Comune di Salerno di un canone annuo per l'intera durata del relativo periodo. Alla scadenza della concessione le aree torneranno senza oneri nella piena e completa disponibilità del Comune di Salerno e quanto su di esse realizzato sarà acquisito al patrimonio comunale senza alcun onere. Il Comune di Salerno, quale "Soggetto Responsabile" ai sensi del DM 19/02/2007 cederà all'aggiudicatario tutti i diritti di credito relativi alla vendita dell'energia prodotta, nonché alla tariffa incentivante che il GSE sarà tenuto a corrispondere al Comune di Salerno. E' consentita, per l'intero periodo di durata del contratto, la cessione del credito ad Istituto finanziatore cessionario dei crediti. In sede di offerta dovrà essere indicato l'importo annuale che l'affidatario corrisponderà al Comune di Salerno per l'intera durata della concessione.

II.1.4) CPV: 093000000.

II.2.1) Valore stimato, IVA esclusa: 100.000.000,00 eur.

III.1.1) Sono ammessi a partecipare soggetti di cui agli artt. 34 e ss. d.lgs. n. 163/06. Saranno esclusi i concorrenti per i quali sussistono cause di esclusione previste dall'art. 38 d.lgs. n. 163/06.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: A pena di esclusione dalla gara il concorrente dovrà dimostrare il possesso dei requisiti economici e finanziari indicati nel disciplinare di gara e con le modalità, forme e contenuti nello stesso previsti.

III.1.3) Capacità tecnica: Possesso di attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, che documenti la qualificazione per sola costruzione o progettazione e costruzione nella categoria OG9 Class. VIII. Nel caso di SOA di sola costruzione dovrà possedersi l'ulteriore requisito per i servizi di progettazione di cui all'art. 66 del dpr n. 554/99 e smi. I concorrenti, oltre alla qualifica conseguita nella classifica VIII, dovranno altresì essere in possesso del requisito di cui all'art. 3, comma 6, del dpr 34/2000 per la sola quota di lavori pari ad € 35.000.000,00 che dovrà essere comprovato secondo quanto previsto dall'art. 18, commi 3 e 4, del citato DPR. Il concorrente dovrà dimostrare di aver gestito nel quinquennio 2005/2009 impianti fotovoltaici per una potenza complessiva di almeno 1 MW. Il possesso dei suddetti requisiti sono comprovati con le modalità, forme e contenuti previsti nel disciplinare di gara.

IV.1) Criteri di aggiudicazione. Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 dlgs 163/06 in base ai criteri indicati di seguito in ordine decrescente di importanza: 1. Canone annuo - Punti: 65; 2. Valore

tecnico - Punti: 15; 3. Durata periodo di gestione - Punti: 10; 4. Tempo di esecuzione - Punti: 10. Sub criteri declinati nel disciplinare di gara.

IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande: 09/03/2010 Ora: 12:00

IV.2.3) Lingua utilizzabile: IT

VI.2) Il disciplinare di gara contenente le norme integrative al presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dei documenti, nonché i modelli di domanda di partecipazione e delle dichiarazioni da presentare sono visibili sul sito internet www.comune.salerno.it. E' obbligatorio il sopralluogo presso il sito nel quale dovrà essere realizzato l'intervento e la presa visione degli elaborati tecnici (progetto preliminare, capitolato, ecc.). E' facoltà dell'Amministrazione di procedere alla scelta dell'affidatario anche in presenza di una sola candidatura purchè in possesso dei requisiti richiesti. In ogni caso l'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione, di aggiudicare parzialmente o revocare l'affidamento senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere. I concorrenti sono tenuti al versamento, pena esclusione, di € 100,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici. Determina a contrattare n. 16 del 07.01.2010. CIG: 0415497EF4. Responsabile del Procedimento: Ing. Domenico Barletta CF: BRLDNC52B05H703B

VI.4.1) Organismo responsabile procedure di ricorso: TAR Campania Sez. Salerno Largo S. Tommaso D'Aquino, n. 3 - 84121 Salerno. Telefono : 089/226706

VI.4.2) Presentazione ricorso: 60 giorni dalla notifica o piena conoscenza o dalla scadenza del termine pubblicazione.

VI.5) Data invio avviso alla G.U.C.E.: 07.01.2010.

Il Dirigente del Servizio Appalti
Avv. Aniello Di Mauro