



Decreto Dirigenziale n. 154 del 20/03/2013

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI URGENTI ED INDIFFERIBILI PER LA MANUTENZIONE DELL'APPARTAMENTO POSTO AL TERZO PIANO E DELL'APPARTAMENTO POSTO AL PRIMO PIANO DEL FABBRICATO DI VIA A. ROCCO, 24 - NAPOLI DI PROPRIETA' REGIONALE. (CIG. 482174128C) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA CON RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATIMONIO**PREMESSO:**

- a) che con decreto dirigenziale del Settore Demanio e Patrimonio n. 792 del 28/12/2012 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei "Lavori urgenti ed indifferibili per la manutenzione dell'appartamento posto al terzo piano e dell'appartamento posto al primo piano del fabbricato di via A. Rocco, 24 – Napoli di proprietà regionale", Importo a base d'asta euro 90.735,58 compresi euro 1.768,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso;
- b) che, con medesimo Decreto 792/2012, è stato approvato il relativo progetto dei lavori con il seguente quadro economico ed è stato stabilito di impegnare la somma occorrente per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la commissione di gara, pari ad € 120.000,00 sul cap. di spesa 144 dell'esercizio finanziario 2012, UPB 6.23.52 codice SIOPE 1351:

Importo Lavori:

Importo per lavori soggetti a ribasso	€	88.967,25
Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	1.768,33
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	90.735,58

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IVA al 21%	€	19.054,47
Imprevisti	€	7.595,24
Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€	1.814,71
Spese per Commissione di gara	€	800,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	29.264,42

TOTALE COMPLESSIVO	€	120.000,00
---------------------------	---	------------

- c) che, in data 27/12/2012, sono state individuate sulla base di indagine di mercato, n. 25 ditte, in possesso dell'attestazione SOA, per la categoria OG I, richiesta per l'esecuzione dei lavori;
- d) che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12.00 del 06/03/2013;
- e) che entro il predetto termine sono pervenute n. 7 (sette) offerte delle seguenti ditte:

1. MEDITERRANEA srl;
2. A.C.M. srl;
3. P.A. GEOM. ANTONIO PETRELLESE srl;
4. ANNUNZIATA M. IMPRESA EDILE;
5. TU.GE.CO. COSTRUZIONI srl;
6. COPPOLA COSTRUZIONI GENERALI;
7. SA.CO.GEN.;

- f) che, con nota prot. n. 119974 del 18/2/2013, il Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio, ha comunicato al RUP dei lavori Ing. Carmine Palladino che la gara dovrà essere espletata il giorno 07/3/2013 alla ore 10,00 ed ha nominato quali testimoni e verbalizzante per la gara i seguenti funzionari:

Testimone

Arch. Francesco Gregoraci

Testimone

Arch. Gennaro D'Angelo

Verbalizzante

P.Ind. Antonio Strazzullo

- g) che occorre prendere atto del verbale di gara n. 1 del 07/03/2013;
h) che nella seduta del 07/03/2013, è stata stilata la seguente graduatoria finale, con i ribassi a fianco rispettivamente riportati:

g.1) TU.GE.CO. Costruzioni srl	42,765%
g.2) Annunziata M. Impresa Edile	36,792%
g.3) Coppola Costruzioni Generali	35,011%
g.4) A.C.M. SRL	34,896%
g.5) SA.CO.GEN.	32,999%
g.6) P.A. Geom. Antonio Petrellese	28,340%
g.7) Mediterranea srl	27,822%;

- i) che il R.U.P., all'esito delle operazioni di gara, ha dichiarato aggiudicataria provvisoria l'Impresa "TU.GE.CO. Costruzioni srl", con il ribasso percentuale offerto del 42,765% (quarantadue virgola settecentosessantacinque per cento).
l) che in data 08/03/2013, è stato trasmesso all'ufficio gare del Settore Provveditorato ed Economato, le risultanze della gara per la verifica dei requisiti di cui all'art.38 del D.L.vo 163/2006, delle ditte I° e II° classificate.

CONSIDERATO:

- a) che occorre prendere atto del verbale di gara n. 1 del 07/03/2013;
b) che occorre approvare la graduatoria finale, come desumibile dagli atti di gara;
c) che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva, che diverrà efficace ai sensi dell'art.11 comma 8 del D.Lgs 163/2006, dopo la verifica, ancora in atto, dei prescritti requisiti, in favore della ditta TU.GE.CO. Costruzioni srl con sede in Afragola alla Via Pio La Torre, 33 – P.IVA 06787291217 - con il ribasso percentuale offerto del 42,765% (quarantadue virgola settecentosessantacinque per cento);
d) che occorre rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa così come di seguito specificato:

Importo Lavori:

Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 50.920,41
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.768,33
Totale importo dei Lavori	€ 52.688,74

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

I.V.A. al 21%	€ 11.064,63
Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€ 1.814,71
Imprevisti	€ 7.431,92
Totale somme a disposizione	€ 20.311,26
TOTALE COMPLESSIVO	€ 73.000,00

VISTI:

- a.1 il D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii.;
a.2 il D.P.R. 207/2010;
a.3 la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.2000;
a.4 la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
a.5 la D.G.R.C. n. 2119 del 31.12.2008;
a.6 la L.R. n. 39 del 24.12.2012 e la L.R. 3 del 28/02/2013;
a.7 la D.G.R.C. n. 17 del 24.01.2013, integrata dalla D.G.R. n. 82/2013;
a.8 la D.G.R.C n. 40 del 25.02.2013;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O Ing. Carmine Palladino, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- 1) che prendere atto del verbale di gara n. 1 del 07/03/2013;
- 2) di approvare la seguente graduatoria finale, come desumibile dagli atti di gara:

2. 1) TU.GE.CO. Costruzioni srl	42,765%
2.2) Annunziata M. Impresa Edile	36,792%
2.3) Coppola Costruzioni Generali	35,011%
2.4) A.C.M. SRL	34,896%
2.5) SA.CO.GEN.	32,999%
2.6) P.A. Geom. Antonio Petrellese	28,340%
2.7) Mediterranea srl	27,822%;

- 3) di procedere all'aggiudicazione definitiva, che diverrà efficace ai sensi dell'art.11 comma 8 del D.Lgs 163/2006, dopo la verifica, ancora in atto, dei prescritti requisiti, della gara avente ad oggetto "Lavori urgenti ed indifferibili per la manutenzione dell'appartamento posto al terzo piano e dell'appartamento posto al primo piano del fabbricato di via A. Rocco, 24 – Napoli di proprietà regionale", Importo a base d'asta euro 90.735,58 compresi euro 1.768,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA", in favore della ditta TU.GE.CO. Costruzioni srl, con il ribasso percentuale offerto del 42,765% (quarantadue virgola settecentosessantacinque per cento);
- 4) di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi dell'art. 79 comma 5 e dell'art. 75 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, con separato provvedimento;
- 5) di rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa così come di seguito specificato:

Importo Lavori:

Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 50.920,41
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.768,33
Totale importo dei Lavori	€ 52.688,74

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

I.V.A. al 21%	€ 11.064,63
Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€ 1.814,71
Imprevisti	€ 7.431,92
Totale somme a disposizione	€ 20.311,26
TOTALE COMPLESSIVO	€ 73.000,00

- 6) che la somma da impegnare per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche, sul capitolo 144 del bilancio 2012, U.P.B. 6.23.52 – Codice Siope 1351 è pari ad € 73.000,00;
- 7) di inviare il presente atto:
 - 7.1 all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 "Registrazione atti monocratici - Archiviazione decreti dirigenziali" per i successivi adempimenti;
 - 7.2 al Settore "Stampa, Documentazione ed informazione e bollettino Ufficiale della Regione Campania" per la pubblicazione;

7.3 al Settore “ *Gestione delle Entrate e delle Spese di Bilancio*”;

7.4 all’Ufficio del Datore di Lavoro;

7.5 al geom. Michele Salemme, responsabile di P.O., per l’inserimento nel sistema **SITAR** dei dati relativi alla gara in oggetto;

7.6 all’Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna informativa.

Ing. Pietro Angelino