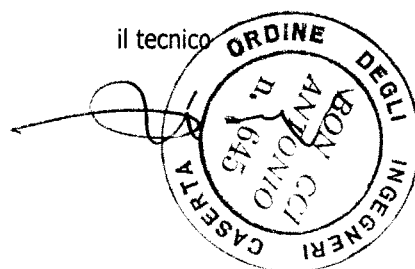


Dott. Ing. **Antonio Bonacci** - via Oreste Mancini, 54 - 81042 Calvi Risorta - CE -
tel./ fax 0823- 651755 - cell. 346 5338026 email: ing.bonacci@alice.it



Comune di ROCCHETTA E CROCE

Provincia di Caserta



PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO PER OCCUPAZIONE DI URGENZA (art. 22 D. P. R. n° 327/2001 e s. m. e i.)

Concessione di acqua minerale denominata "Santagata "
Lavori di chiusura mineraria del pozzo P22 in comune di Rocchetta e Croce (CE)
Decreto dirigenziale A.G.C. 15 giunta Regione Campania : n. 14 del 18.05.2010

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO PER OCCUPAZIONE DI URGENZA

(art. 22 D. P. R. n° 327/2001 e s. m. e i.)

CONCESSIONE DI ACQUA MINERALE DENOMINATA "SANTAGATA "

LAVORI DI CHIUSURA MINERARIA DEL POZZO P22 IN COMUNE DI ROCCHETTA E CROCE (CE)

DECRETO DIRIGENZIALE A. G. C. 15 GIUNTA REGIONE CAMPANIA : N. 14 DEL 18.05.2010

COMUNE DI ROCCHETTA E CROCE - PROVINCIA DI CASERTA

L'occupazione si rende necessaria per l'esecuzione dei lavori di chiusura del pozzo di ricerca P22, trivellato sulla ex particella 5067.

Quest'ultima è oggi soppressa per frazionamento ed accatastamento di fabbricato urbano ed ha generato le nuove particelle 5265 e 335.

E' prevista l'occupazione per giorni due (come stabilito dal decreto regionale) per l'approvvigionamento dei materiali occorrenti alla lavorazione e per lo stazionamento del mezzo d' opera per il getto del materiale di chiusura del pozzo . L'area da occupare consiste in una corsia di 5,00 m a partire dalla Comunale Ponte della Rocca, e di una area di mt 10,00 per lo stazionamento in corrispondenza del sito del pozzo.

Sono pertanto interessate le due particelle sopra menzionate.

L' indennità provvisoria è determinata ai sensi di quanto previsto dall' art. 37 comma1 del D.P.R. n° 327/01 e s. m.e i., in base al valore venale e, quindi, al valore più probabile di mercato degli immobili da occupare.

Nel caso in esame il terreno risulta asservito ad un fabbricato urbano: viene pertanto considerato il valore di un' area pertinenziale all'edificio ivi costruito.

Dall' Osservatorio del mercato Immobiliare dell' Agenzia delle Entrate si rileva un valore al metro quadrato dei fabbricati nel territorio in esame di € 1.000,00 - 1.200,00.

Posto che l'incidenza delle aree pertinenziali può essere valutata fino al 25% del valore del fabbricato si ha un valore venale delle aree scoperte pari a 300 €/mq.

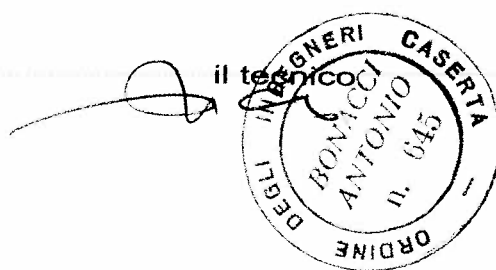
L' indennità per occupazione di urgenza può essere determinata così in :

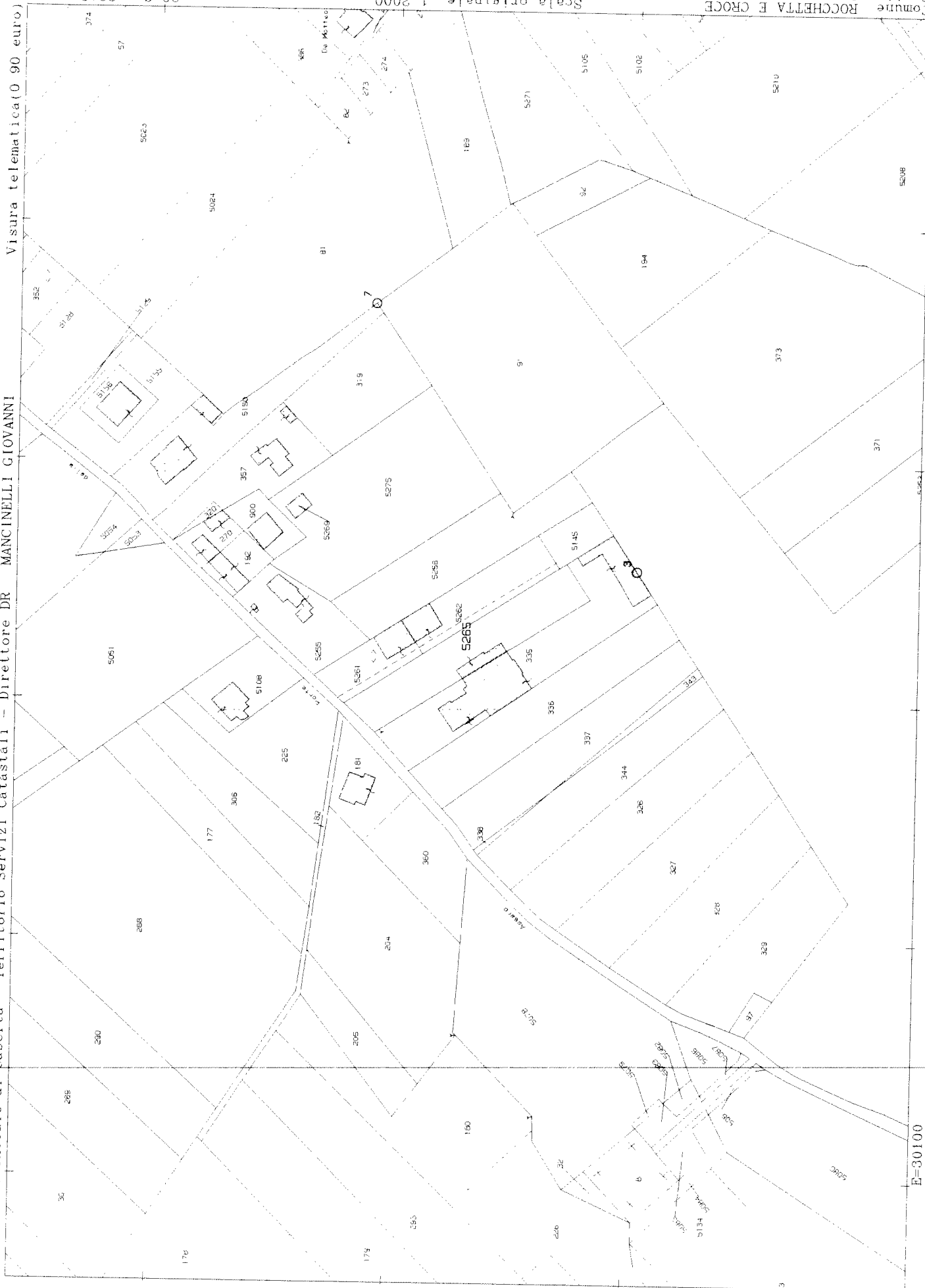
300,00 €/mq : 12 mesi : 30 giorni = 1,66 €/mq/ giorno

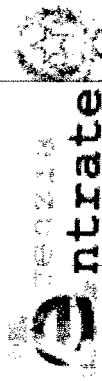
L'indennità offerta è perciò pari a : 1,66 €/mq/giorno x 2 g. x 880 mq = € 2.961,60.

N.	DATI CATASTALI FOG. PART.	ESTENSIONE HA A CA	DITTA INTESTATARIA	QUALITA'	SUPERFICIE DA OCCUPARE (MQ)	PERIODO DI OCCUPAZIONE	INDENNITA' OFFERTA (EURO)
1	2 5265	00 18 85	COCOZZA OLINDO TEANO 06.02.'44 DE BIASIO ANNA MARIA ROCCHETTA E C. 06.07.'52	ENTE URBANO	500,00	GIORNI 2 (DUE)	1.660,00
2	2 335	00 28 41	COCOZZA OLINDO TEANO 06.02.'44 DE BIASIO ANNA MARIA ROCCHETTA E C. 06.07.'52	ENTE URBANO	380,00	GIORNI 2 (DUE)	1.261,60
				TOTALI	880,00	GIORNI 2	2.921,60

**PIANO PARTICELLARE GRAFICO DI ESPROPRIO PER OCCUPAZIONE DI URGENZA
COMUNE DI ROCCHETTA E CROCE (PRO. DI CASERTA) FOGLIO 2 PART. 5265 E 335 (ex part. 5067)**







Ufficio Provinciale di Caserta - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/03/2013 - Ora: 11.39.46
Visura n.: T121867 Pag: 1

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2013

Dati della richiesta	Comune di ROCCHETTA E CROCE (Codice: H459)
Catasto Terreni	Provincia di CASERTA Foglio: 2 Particella: 5265

Area di enti urbani e promiscui dal 15/02/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	2	5265		-	ENTE URBANO	18 85		Agrario
Notifica						Partita	1	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 5067

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 335

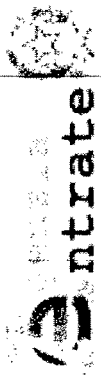
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 2 particella 335

- foglio 2 particella 5067

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Caserta - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2013

Data: 20/03/2013 - Ora: 11.28.51

Visura n.: T114692 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di ROCCHETTA E CROCE (Codice: H459)		
Catasto Terreni	Provincia di CASERTA		
	Foglio: 2 Particella: 335		

Area di enti urbani e promiscui dal 15/02/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	2	335		-	ENTE URBANO	ha are ca 28 41		Dominicale	Tipo mappale del 15/02/2012 n . 63250 .1/2012 in atti dal 15/02/2012 (protocollo n . CE0063250) presentato il 15/02/2012
								Agrario	
Notifica						Partita	1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

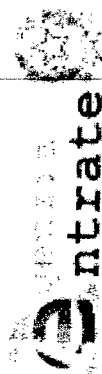
- foglio 2 particella 5067

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella 5265

Area di enti urbani e promiscui dal 22/04/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	2	335		-	ENTE URBANO	28 41 ha are ca		Dominicale	TIPO MAPPALE del 22/04/1997 n . 21158 .1/1997 in atti dal 22/04/1997
								Agrario	
Notifica						Partita	1		



Ufficio Provinciale di Caserta - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/03/2013 - Ora: 11.28.51

Segue

Visura n.: T114692 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2013

Area di enti urbani e promiscui dal 22/04/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	2	335		-	ENTE URBANO	28 41			
Notifica	comprende le particelle: 5066, 5031								
Annotazioni	Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 2 particella 5031 - foglio 2 particella 5066								

Area di enti urbani e promiscui dal 20/12/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	2	335		-	ENTE URBANO	10 10			TIPO MAPPALE del 20/12/1989 n. 100607 .1/1989 in atti dal 20/05/1996 PROFIN .95
Notifica		Partita 1							
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:									

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	2	335		-	SEMINATIVO 2	24 26			Impianto meccanografico del 26/03/1985
Notifica						Partita	1647		



Ufficio Provinciale di Caserta - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2013

Data: 20/03/2013 - Ora: 11.28.51

Visura n.: T114692 Pag: 3

Fine

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/12/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COCOZZA Olindo nato a TEANO il 06/02/1944	CCZLND44B06L083P*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 20/12/1989
2	DE BIASIO Anna Maria nata a ROCCHETTA E CROCE il 06/07/1952	DBSNMR52L46H459S*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 20/12/1989
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1983 Voltura n. 2988 .1/1996 in atti dal 20/05/1996 Repertorio n. : 44688 Rogante: G. BORRELLI Sede: PIGNATARO MAGGIORE			
Registrazione: UR Sede: CASERTA n. 198 del 04/01/1984			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/03/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE BIASIO Guido nato a ROCCHETTA E CROCE il 23/05/1950	DBSGDU50E23H459W*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 22/12/1983
2	QUERCETO Antonietta nata a TEANO il 14/05/1954	QRCNNT54E54L083R*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 22/12/1983
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/03/1983 Voltura n. 4094 .1/1983 in atti dal 27/06/1991 Repertorio n. : 43796 Rogante: G. BORRELLI Sede: PIGNATARO MAGGIORE			
Registrazione: Sede: CASERTA n. 3675 del 08/04/1983			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE BIASIO Anna Maria nata a ROCCHETTA E CROCE il 06/07/1952	DBSNMR52L46H459S*	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 26/03/1985			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali