



Decreto Dirigenziale n. 157 del 25/03/2013

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE AI FABBRICATI IN USO ALLA REGIONE CAMPANIA SITI IN CASERTA E PROVINCIA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA CON RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATIMONIO**PREMESSO:**

- a) che con decreto dirigenziale del Settore Demanio e Patrimonio n. 752 del 19/12/2012 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria edile ai fabbricati in uso alla Regione Campania siti in Caserta e provincia. Importo complessivo dell'appalto € 125.691,23 compresi € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. Approvazione progetto e atti, indizione gara. Impegno di spesa, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso;
- b) che, con medesimo Decreto 752 del 19/12/2012, è stato approvato il relativo progetto dei lavori con il seguente quadro economico ed è stato stabilito di impegnare la somma occorrente per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la commissione di gara, pari ad € 163.000,00 sul cap. di spesa 144 dell'esercizio finanziario 2012, UPB 6.23.52 codice SIOPE 1351:

Importo Lavori:

Importo per lavori soggetti a ribasso	€	122.691,23
Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	<u>3.000,00</u>
TOTALE IMPORTO LAVORI	€	125.691,23

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IVA al 21%	€	26.395,16
Oneri Smaltimento Discarica	€	2.500,00
Imprevisti	€	4.399,79
Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€	2.513,82
Spese per Commissione di gara	€	<u>1.500,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	37.308,77

TOTALE COMPLESSIVO € **163.000,00**

- c) che, in data 18/12/2012, sono state individuate sulla base di indagine di mercato, n. 25 ditte, in possesso dell'attestazione SOA, per la categoria OG I, richiesta per l'esecuzione dei lavori;
- d) che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12.00 del 11/03/2013;
- e) che entro il predetto termine sono pervenute n. 7 (sette) offerte delle seguenti ditte:

1. FO. DE. CA. SRL;
2. Prisma Costruzioni srl;
3. Baracca Costruzioni srl;
4. Impresa Garofano Antonio;
5. Impr.Cioffo Giuseppe;
6. Edil MA.GI. srl;
7. IM.E.CO Costruzioni Generali srl.

- f) che, con nota prot. n. 119974 del 18/2/2013, il Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio, ha comunicato al RUP dei lavori Ing. Carmine Palladino che la gara dovrà essere espletata il giorno 12/3/2013 alla ore 10,00 ed ha nominato quali testimoni e verbalizzante per la gara i seguenti funzionari:

Testimone	Arch. Francesco Gregoraci
Testimone	Arch. Gennaro D'Angelo
Verbalizzante	P.Ind. Antonio Strazzullo

- g) che occorre prendere atto dei verbali di gara n. 1 del 12/03/2013 e n. 2 del 19/3/2013;
- h) che il R.U.P. nella seduta di gara del 12/3/2013, escludeva l'Impresa Garofano Antonio (vedi verbale di gara n.1 del 12/3/2013).
- i) che nella seduta del 19/03/2013, è stata stilata la seguente graduatoria finale, con i ribassi a fianco rispettivamente riportati:

h.1) Imp. Cioffo Giuseppe	41,50%
h.2) FO.DE.CA. srl	38,856%
h.3) IM.E.CO. Costruzioni Generali srl	38,458%
h.4) Baracca Costruzioni srl	34,463%
h.5) Edil MA. GI. srl.	33,20%
h.6) Prisma Costruzioni srl	32,145%

- l) che il R.U.P., all'esito delle operazioni di gara, ha dichiarato aggiudicataria provvisoria la ditta "Imp. Cioffo Giuseppe", con il ribasso percentuale offerto del 41,50% (quarantuno virgola cinquanta per cento).
- m) che in data 19/03/2013, è stato trasmesso all'ufficio gare del Settore Provveditorato ed Economato, le risultanze della gara per la verifica dei requisiti di cui all'art.38 del D.L.vo 163/2006, delle ditte I° e II° classificate.

CONSIDERATO:

- a) che occorre prendere atto dei verbali di gara n. 1 del 12/03/2013 e n.2 del 19/3/2013;
- b) che occorre approvare la graduatoria finale, come desumibile dagli atti di gara;
- c) che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva, che diverrà efficace ai sensi dell'art.11 comma 8 del D.Lgs 163/2006, dopo la verifica, ancora in atto, dei prescritti requisiti, in favore della ditta "Imp. Cioffo Giuseppe", con sede legale in Via Gran Sasso n.3 -81036 – S. Cipriano D'Aversa (CE) – P.IVA 0146265061 - con il ribasso percentuale offerto del 41,50% (quarantuno virgola cinquanta per cento);
- d) che occorre rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa così come di seguito specificato:

Importo Lavori:

Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 71.774,37
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>3.000,00</u>
Totale importo dei Lavori	€ 74.774,37

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

I.V.A. al 21%	€ 15.702,62
Oneri Smaltimento Discarica	€ 2.500,00
Imprevisti	€ 9.509,19
Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€ <u>2.513,82</u>
Totale somme a disposizione	€ 30.225,63

TOTALE COMPLESSIVO**€ 105.000,00****VISTI:**

- a.1 il D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii.;
- a.2 il D.P.R. 207/2010;

- a.3 la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.2000;
- a.4 la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- a.5 la D.G.R.C. n. 2119 del 31.12.2008;
- a.6 il Decreto Dirigenziale n.752 del 19/12/2012;
- a.7 la L.R. n. 39 del 24.12.2012 e la L.R. 3 del 28/02/2013;
- a.8 la D.G.R.C. n. 17 del 24.01.2013, integrata dalla D.G.R. n. 82/2013;
- a.9 la D.G.R.C n. 40 del 22.02.2013;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O Ing. Carmine Palladino, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- 1) di approvare la seguente graduatoria finale, come desumibile dagli atti di gara:

2.1) Imp. Cioffo Giuseppe	41,50%
2.2) FO.DE.CA. srl	38,856%
2.3) IM.E.CO. Costruzioni Generali srl	38,458%
2.4) Baracca Costruzioni srl	34,463%
2.5) Edil MA. GI. srl.	33,20%
2.6) Prisma Costruzioni srl	32,145%

- 2) di procedere all'aggiudicazione definitiva, che diverrà efficace ai sensi dell'art.11 comma 8 del D.Lgs 163/2006, dopo la verifica, ancora in atto, dei prescritti requisiti, della gara avente ad oggetto "Lavori di manutenzione ordinaria edile ai fabbricati in uso alla Regione Campania siti in Caserta e provincia. Importo complessivo dell'appalto € 125.691,23 compresi € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA", in favore della ditta "Imp. Cioffo Giuseppe", con il ribasso percentuale offerto del 41,50% (quarantuno virgola cinquanta per cento);
- 3) di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi dell'art. 79 comma 5 e dell'art. 75 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, con separato provvedimento;
- 4) di rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa così come di seguito specificato:

Importo Lavori:

Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 71.774,37
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
Totale importo dei Lavori	€ 74.774,37

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

I.V.A. al 21%	€ 15.702,62
Oneri Smaltimento Discarica	€ 2.500,00
Imprevisti	€ 9.509,19
Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€ 2.513,82
Totale somme a disposizione	€ 30.225,63

TOTALE COMPLESSIVO

€ 105.000,00

5) che la somma da impegnare per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche , sul capitolo 144 del bilancio 2012, U.P.B. 6.23.52 – Codice Siope 1351 è pari ad € **105.000,00**;

6) di inviare il presente atto:

- 6.1 all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “*Registrazione atti monocratici - Archiviazione decreti dirigenziali*” per i successivi adempimenti;
- 6.2 al Settore “*Stampa, Documentazione ed informazione e bollettino Ufficiale della Regione Campania*” per la pubblicazione;
- 6.3 al Settore “ *Gestione delle Entrate e delle Spese di Bilancio*”;
- 6.4 all'Ufficio del Datore di Lavoro;
- 6.5 al geom. Michele Salemme, responsabile di P.O., per l'inserimento nel sistema **SITAR** dei dati relativi alla gara in oggetto;
- 6.6 all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna informativa.

Ing. Pietro Angelino