



COMUNE DI NAPOLI

GABINETTO DEL SINDACO

Prot. n. 43 del 27 marzo 2013

Progressivo annuale n. 138 del 28/03/2013

D E C R E T O S I N D A C A L E

OGGETTO:piano particolareggiato avente valore di permesso di costruire, ex art. 26 comma 5 della LRC 16/2004, redatto ai sensi dell'art. 33 e dell'art 149 delle Nta della Variante generale al PRG, riguardante un'area ricadente in ambito 18, in sottozona Bb, in via Censi dell'Arco nel quartiere Ponticelli - Municipalità 6, presentato ai sensi della Lrc 16/2004 dai proprietari dell'area, sigg. Cautiero Carlo, Cautiero Loredana Anna, Cautiero Tommaso, Grimaldi Anna Maria e Silvano Carlo, approvato con DGC n°564 del 12.07.2012.

IL SINDACO

Premesso che il Comune di Napoli è dotato di variante al PRG per la zona orientale, il centro storico e la zona nord-occidentale, approvata con DPGRC n. 323 dell'11.06.2004 (BURC del 14.06.2004);

che con delibera di giunta comunale n. 559 del 29.04.2011 è stato adottato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata ai sensi dell'art.13 della L. 1150/42, artt. 26 e 27 della legge Regione Campania n. 16/2004, riguardante un'area ricadente nella Municipalità VI nel quartiere Ponticelli, in ambito 18 sottozona Bb, costituito da n. 22 elaborati tecnici e atti, dando atto che lo stesso piano è conforme alla disciplina urbanistica vigente;

che la suddetta deliberazione è stata depositata, ai sensi dell'art.27 comma 3 della Lr 16/2004, presso la Segreteria della Giunta e presso il Dipartimento pianificazione urbanistica, ove è rimasta a libera visione del pubblico per la durata di 30 giorni decorrenti dal 19.11.2011, affinché chiunque potesse presentare osservazioni o opposizioni al piano adottato;

che l'avviso di deposito, ai sensi dell'art. 27 comma 3 della Lr 16/2004, è stato pubblicato su *due quotidiani a diffusione regionale* del giorno 19.11.2011, nonché all'Albo pretorio del Comune di Napoli affinché nei trenta giorni chiunque potesse presentare osservazioni o opposizioni al piano

adottato e che, inoltre, l'avviso di deposito nonché la delibera di adozione, unitamente ad alcuni elaborati grafici, sono stati diffusi sul sito internet del Comune di Napoli;

che la delibera, unitamente agli elaborati tecnici, è stata trasmessa alla Provincia che, con delibera n. 1215 del 30 dicembre 2011, ha formulato le proprie osservazioni;

che non sono pervenute altre osservazioni al piano adottato entro la scadenza del termine di deposito come attestato della Segreteria della Giunta PG 48079 del 19.01.2012;

che con delibera di G.C. n. 564 del 12.07.2012, alla quale sono allegati n. 8 atti e elaborati grafici si è controdedotto in ordine alle osservazioni formulate dalla Provincia ed è stato approvato, unitamente al progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, il piano particolareggiato adottato con delibera di giunta comunale n. 559 del 29.04.2011 dando atto della sua conformità alla variante al Prg vigente.

Visto che il comma 6 dell'articolo 27 della legge regionale n. 16 del 2004 ha previsto che il piano così come approvato è pubblicato con decreto del Sindaco sul Bollettino Ufficiale Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

Considerato che a seguito dell'abrogazione del comma 6 art. 27 della L.R. Campania, il citato Regolamento di Attuazione n.5 del 2011 ha specificato all'art. 1 comma 4 che i procedimenti di formazione dei piani territoriali urbanistici la cui proposta è stata adottata dalla Giunta, si concludono secondo le disposizioni della normativa vigente al momento dell'avvio del procedimento stesso.

Letto il parere dell'Area di Coordinamento Gestione del Territorio, Tutela Beni Paesaggistici Ambientali e Culturali - Settore Urbanistica-Giunta Regionale Campania n. 2005.0954461 del 18.11.2005 secondo cui "la pubblicazione ai sensi dell'art. 27, comma 6, della legge regionale 22 dicembre 2004 n. 16, del piano urbanistico attuativo approvato possa ritenersi soddisfatta con la pubblicazione del decreto sindacale con il quale si rende nota l'esistenza del piano approvato, purché, dopo l'elencazione di tutti gli atti che hanno concorso a definire il predetto piano, nel decreto stesso si annunci il deposito dei medesimi atti nella segreteria comunale, a libera visione del pubblico per tutto il periodo di validità del piano che ha inizio nel giorno successivo alla pubblicazione del decreto sindacale nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania".

Vista la Legge n. 1150/1942;

Vista la Legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 e s.m.i.;

Letto il regolamento di attuazione per il governo del territorio della regione Campania n. 5, del 4 agosto 2011, il quale all'art. 1, comma 4, recita "I procedimenti di formazione dei piani territoriali e urbanistici, la cui proposta è stata adottata dalla Giunta alla data di entrata in vigore del presente regolamento, si concludono secondo le disposizioni della norma vigente al momento dell'avvio del procedimento stesso";

D E C R E T A

la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania rendendo nota l'avvenuta approvazione, con delibera di Giunta Comunale n. 564 del 12.07.2012, del piano particolareggiato avente valore di permesso di costruire, ex art. 26 comma 5 della LRC 16/2004, redatto ai sensi dell'art. 33 e dell'art 149 delle Nta della Variante generale al PRG, riguardante un'area ricadente in ambito 18, in sottozona Bb, in via Censi dell'Arco nel quartiere Ponticelli - Municipalità 6, unitamente al progetto definitivo delle opere di urbanizzazione;

dare atto che il piano urbanistico attuativo di che trattasi entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

disporre che presso la segreteria del Comune siano depositati, a libera visione del pubblico, i seguenti atti indicati che hanno portato alla definizione del piano:

A) Delibera di Giunta Comunale n. 559 del 29.04.2011 avente ad oggetto "Adozione del piano particolareggiato avente valore di permesso di costruire, ex art. 26 comma 5 della LRC 16/2004, redatto ai sensi dell'art. 33 e dell'art 149 delle Nta della Variante generale al PRG, riguardante un'area ricadente in ambito 18, in sottozona Bb, in via Censi dell'Arco nel quartiere Ponticelli - Municipalità 6, presentato ai sensi della Lrc 16/2004 dai proprietari dell'area, sigg. Cautiero Carlo, Cautiero Loredana Anna, Cautiero Tommaso, Grimaldi Anna Maria e Silvano Carlo;

B) Delibera di Giunta Comunale n. 564 del 12.07.2012 avente ad oggetto "**1.** Controdeduzioni in ordine alle osservazioni al piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Bb adottato con delibera di giunta comunale n. 559 del 29.04.2011, **2.** Approvazione del piano particolareggiato avente valore di permesso a costruire, ex art. 26 comma 5 della LRC 16/2004, redatto ai sensi dell'art. 33 e dell'art 149 delle Nta della Variante generale al PRG, riguardante un'area ricadente in ambito 18, in sottozona Bb, in via Censi dell'Arco nel quartiere

Ponticelli - Municipalità 6, presentato ai sensi della Lrc 16/2004 dai proprietari dell'area, sigg. Cautiero Carlo, Cautiero Loredana Anna, Cautiero Tommaso, Grimaldi Anna Maria e Silvano Carlo.

IL SINDACO

On. Luigi de Magistris