



Decreto Dirigenziale n. 189 del 10/04/2013

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PRESSO IMMOBILI REGIONALI DI NAPOLI E PROVINCIA (SEDE DEL GENIO CIVILE, VIA P.METASTASIO, VIA A. DE GASPERI N.55, VIA DEI PLATANI, VIA ORSA MAGGIORE E PRESSO IL DEPURATORE DI CUMA). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA CON RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATIMONIO**PREMESSO:**

- a) che con decreto dirigenziale del Settore Demanio e Patrimonio n. 753 del 19/12/2012 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione edile presso immobili regionali di Napoli e provincia (sede del Genio Civile, Via P.Metastasio, Via A. De Gasperi n.55, Via dei Platani, Via Orsa Maggiore e presso il Depuratore di Cuma). Importo a base d'asta euro 99.997,62 compresi euro 8.304,69, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. Approvazione progetto e atti, indizione gara. Impegno di spesa, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso;
- b) che, con medesimo Decreto 753 del 19/12/2012, è stato approvato il relativo progetto dei lavori con il seguente quadro economico ed è stato stabilito di impegnare la somma occorrente per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche e per la commissione di gara, pari ad € 126.500,00 sul cap. di spesa 144 dell'esercizio finanziario 2012, UPB 6.23.52 codice SIOPE 1351:

c.1) Importo Lavori:

c.1.1 Importo per lavori soggetti a ribasso	€	91.692,93
c.1.2 Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	<u>8.304,69</u>
TOTALE IMPORTO LAVORI (c.1+ c.1.2)	€	99.997,62

c.2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

c.2.1 IVA al 21%	€	21.000,00
c.2.2 Imprevisti	€	1.502,38
c.2.3 Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€	2.000,00
c.2.4 Spese per Commissione di gara	€	1.000,00
c.2.5 Smaltimento Discarica Autorizzata	€	1.000,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € **26.502,38**

TOTALE COMPLESSIVO (c.1+ c.2) € **126.500,00**

- c) che, in data 26/02/2013, sono state individuate sulla base di indagine di mercato, n. 25 ditte, in possesso dell'attestazione SOA, per la categoria OG I, richiesta per l'esecuzione dei lavori;
- d) che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12.00 del 18/03/2013;
- e) che entro il predetto termine sono pervenute n. 8 (otto) offerte delle seguenti ditte:

1. Gruppo Caccavale srl;
2. Faan Costruzioni;
3. Orfè Costruzioni & Impiantistica Generale;
4. Cosav;
5. Amida srl;
6. Cosap;
7. C.R.A. Costruzioni di Rea Ciro;
8. Edil Pittura sas di Russo Nicola;

- f) che, con nota prot. n. 159026 del 04/3/2013, il Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio, ha comunicato al RUP dei lavori Ing. Carmine Palladino che la gara dovrà essere espletata il giorno 19/3/2013 alla ore 10,00 ed ha nominato quali testimoni e verbalizzante per la gara i seguenti funzionari:

Testimone Arch. Francesco Gregoraci

Testimone Geom.Pinto Vitale
Verbalizzante Sig.ra Raffaella Scherillo

- g) che occorre prendere atto dei verbali di gara n. 1 del 19/03/2013 e n. 2 del 25/3/2013;
h) che il R.U.P. nella seduta di gara del 19/3/2013, escludeva l'Impresa Gruppo Caccavale srl e l'impresa C.R.A. Costruzioni di Rea Ciro (vedi verbale di gara n.1 del 19/3/2013).
i) che, nella seduta del 25/03/2013, è stata stilata la seguente graduatoria finale, con i ribassi a fianco rispettivamente riportati:

h.1) Cosap Consorzio Stabile Appalti Pubblici	37,777%
h.2) Cosav srl	37,513%
h.3) Amida srl	35,629%
h.4) Faan Costruzioni di Dello Iacono Luca	34,625%
h.5) Orfè Costruzioni srl.	32,983%
h.6) Edil Pittura sas di Russo Nicola	15,85%

- l) che il R.U.P., all'esito delle operazioni di gara, ha dichiarato aggiudicataria provvisoria la ditta "Cosap Consorzio Stabile Appalti Pubblici", con il ribasso percentuale offerto del 37,777% (trentasette virgola settecentosettantasette per cento).
m) che in data 27/03/2013, è stato trasmesso all'ufficio gare del Settore Provveditorato ed Economato, le risultanze della gara per la verifica dei requisiti di cui all'art.38 del D.L.vo 163/2006, delle ditte I° e II° classificate.

CONSIDERATO:

- a) che occorre prendere atto dei verbali di gara n. 1 del 19/03/2013 e n.2 del 25/3/2013;
b) che occorre approvare la graduatoria finale, come desumibile dagli atti di gara;
c) che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva, che diverrà efficace ai sensi dell'art.11 comma 8 del D.Lgs 163/2006, dopo la verifica, ancora in atto, dei prescritti requisiti, in favore della ditta "Cosap Consorzio Stabile Appalti Pubblici", con sede legale in Via Vito Fornari n. 4 - 80121 - Napoli P.IVA 04396531214 - con il ribasso percentuale offerto del 37,777% (trentasette virgola settecentosettantasette per cento),;
d) che occorre rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa così come di seguito specificato:

d.1) **Importo Lavori:**

d.1.1 Importo lavori al netto del ribasso	€	57.054,09
d.1.2 Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	<u>8.304,69</u>
TOTALE IMPORTO LAVORI		
(d.1.1+ d.1.2)	€	65.358,78

d.2) **Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

d.2.1 IVA al 21%	€	13.752,34
d.2.2 Imprevisti	€	2.888,88
d.2.3 Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€	2.000,00
d.2.4 Smaltimento Discarica Autorizzata	€	1.000,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € **19.641,22**

TOTALE COMPLESSIVO (d.1+ d.2) € **85.000,00**

VISTI:

- a.1 il D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii.;
- a.2 il D.P.R. 207/2010;
- a.3 la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.2000;
- a.4 la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- a.5 la D.G.R.C. n. 2119 del 31.12.2008;
- a.6 il Decreto Dirigenziale n.752 del 19/12/2012;
- a.7 la L.R. n. 39 del 24.12.2012 e la L.R. 3 del 28/02/2013;
- a.8 la D.G.R.C. n. 17 del 24.01.2013, integrata dalla D.G.R. n. 82/2013;
- a.9 la D.G.R.C n. 40 del 25.02.2013;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O Ing. Carmine Palladino, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1) di approvare la seguente graduatoria finale, come desumibile dagli atti di gara:

1.1) Cosap Consorzio Stabile Appalti Pubblici	37,777%
1.2) Cosav srl	37,513%
1.3) Amida srl	35,629%
1.4) Faan Costruzioni di Dello Iacono Luca	34,625%
1.5) Orfè Costruzioni srl.	32,983%
1.6) Edil Pittura sas di Russo Nicola	15,85%

- 2) di procedere all'aggiudicazione definitiva, che diverrà efficace ai sensi dell'art.11 comma 8 del D.Lgs 163/2006, dopo la verifica, ancora in atto, dei prescritti requisiti, della gara avente ad oggetto "Lavori di manutenzione edile, presso immobili regionali di Napoli e provincia (sede del Genio Civile, Via P.Metastasio, Via A. De Gasperi n.55, Via dei Platini, Via Orsa Maggiore e presso il Depuratore di Cuma). Importo a base d'asta euro 99.997,62 compresi euro 8.304,69, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA", in favore della ditta Cosap Consorzio Stabile Appalti Pubblici, con sede legale in via Vito Fornari n.4 – 80121 – Napoli, P.IVA 04396531214, con il ribasso percentuale offerto del 37,777% (trentasette virgola settecentosettantasette per cento);
- 3) di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi dell'art. 79 comma 5 e dell'art. 75 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, con separato provvedimento;
- 4) di rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa così come di seguito specificato:

4.1) Importo Lavori:

4.1.1 Importo lavori al netto del ribasso	€	57.054,09
4.1.2 Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	<u>8.304,69</u>
TOTALE IMPORTO LAVORI		
(4.1.1+ 4.1.2)	€	65.358,78

4.2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

4.2.1 IVA al 21%	€	13.752,35
------------------	---	-----------

4.2.2 Imprevisti	€	2.888,87
4.2.3 Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€	2.000,00
4.2.4 Smaltimento Discarica Autorizzata	€	1.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	19.641,22
TOTALE COMPLESSIVO (4.1+ 4.2)	€	85.000,00

- 5) che, alla luce del suindicato quadro economico rimodulato, la somma da impegnare per l'esecuzione dei lavori, comprese le spese tecniche sul capitolo 144 del bilancio 2012, U.P.B. 6.23.52 – Codice Siope 1351 è pari ad € **85.000,00** in luogo della somma di € 126,500,00 di cui al D.D. n.753/2012;
- 6) di inviare il presente atto:
- 6.1 all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “*Registrazione atti monocratici - Archiviazione decreti dirigenziali*” per i successivi adempimenti;
 - 6.2 al Settore “*Stampa, Documentazione ed informazione e bollettino Ufficiale della Regione Campania*” per la pubblicazione;
 - 6.3 al Settore “ *Gestione delle Entrate e delle Spese di Bilancio*”;
 - 6.4 all'Ufficio del Datore di Lavoro;
 - 6.5 al geom. Michele Salemmè, responsabile di P.O., per l'inserimento nel sistema **SITAR** dei dati relativi alla gara in oggetto;
 - 6.6 all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna informativa.

Ing. Pietro Angelino