

Comune di Marcianise

Provincia di Caserta

Delibera n. 3 del Commissario ad Acta

Oggetto: Approvazione della variante relativa alla riclassificazione urbanistica, a seguito della decadenza dei vincoli espropriativi del P.R.G., dell'area di proprietà dei sigg. Salvatore Lauritano Alessandro Di Fuccia e Maria Russo sita nel comune di Marcianise (CE) alla via Fuccia angolo via Corridoni ed identificata catastalmente al foglio 5 particella 57 – Sentenze T.A.R. Campania Napoli Sezione Prima n. 3681/2002 e n. 6052/2008 del 4/6/2008 – Decreto del Dirigente del Settore Urbanistica della Giunta Regionale della Campania n. 166 del 29.12.2008

Il giorno 22 del mese di marzo dell'anno 2013 il Commissario ad Acta Geometra Giacomo Ascione, nominato nella qualità con Decreto del Dirigente del Settore Urbanistica n 166 del 29 dicembre 2008, assistito dal Segretario Generale Dott. Ronza Michele

VISTO:

- la Legge 17 agosto 1942 numero 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- le Leggi 19 novembre 1968 numero 1187 e 28 novembre 1968 numero 10;
- i DD.MM. 1 aprile 1968 numero 1404 e 2 aprile 1968 numero 1444;
- la Legge Regionale 20 marzo 1982 numero 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale 7 gennaio 1983 numero 9 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale 8 marzo 1985 numero 13 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale 7 febbraio 1994 numero 8 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 numero 267;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 numero 380;

- la Legge Regionale 28 dicembre 2004 numero 16 e successive modificazioni ed integrazioni.
- il “ Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania”, approvato con D.P.G.R.C. n. 17/2009, pubblicato sul BURC n. 77 del 21.12.2009;
- la Legge Regionale 28 dicembre 2009 numero 19;
- la Legge Regionale 5 gennaio 2011 numero 1;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, numero 5 di attuazione della L.R. 16/2004;
- la Legge Regionale 27 gennaio 2012 n. 1;

PREMESSO:

CHE il Comune di Marcianise è dotato:

A- Piano Regolatore Generale approvato con D.P.R. in data 17/10/1961, registrato alla Corte dei Conti il 17/12/1961, reg. 55, foglio 353;

B- Variante al Piano Regolatore, adottata con Delibera di C.C. N. 365 del 20/06/1977, approvata con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania N. 3614 del 28/04/1983 e Pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania N.28 del 16/05/1983;

C- Ulteriore Variante normativa al Piano Regolatore Generale, adottata con Delibera Consiliare n. 22 del 5 maggio 1992, definitivamente approvata con Decreto del Presidente della Amministrazione Provinciale di Caserta n. 1371 del 10 settembre 1996 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania N.63 del 07/10/1996.

CHE i Sigg. Lauritano Salvatore , Di Fuccia Alessandro e Russo Maria sono proprietari di un appezzamento di terreno sito in Marcianise e riportato in N.C.T. al Foglio 5, particella 57, ubicato in via L. Fuccia angolo via Corridoni;

CHE l'area ricade all'interno del perimetro urbano del Comune di Marcianise ed è destinata ad attrezzature – asilo nido di progetto;

con propria sentenza n. 6052 del 20.06.2008 ha disposto l'obbligo al Comune di Marcianise di provvedere sull'istanza presentata dai ricorrenti, sig.ri Lauritano Salvatore, Di Fuccia Alessandro e Russo Maria alla riclassificazione urbanistica dell'area di loro proprietà, a seguito della decadenza del vincolo preordinato all'esproprio previsto dal Piano Regolatore Generale vigente;

CHE, considerato il persistere dell'inerzia da parte dell'Amministrazione Comunale è stata disposta la nomina di un Commissario ad acta nella persona del Coordinatore dell'Area Governo del Territorio della Regione Campania, in ottemperanza alla Sentenza 6052/2008;

CHE con Decreto n. 166 del 29/12/2008 il Dirigente preposto all'Area Governo del Territorio della Regione Campania ha delegato le attività di Commissario ad Acta allo scrivente Geom. Giacomo Ascione, funzionario del Settore Urbanistica della Regione Campania, in ottemperanza alla Sentenza di cui sopra e per l'esecuzione del dispositivo della stessa;

CHE il giorno 2 marzo 2010 si è tenuto audizione pubblica con le organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste economico-professionali e sindacali tenutasi presso la Sala del Consiglio Comunale di Marcianise in ottemperanza alla normativa vigente;

CHE in data 6 febbraio 2012 con nota prot. 2189 del comune di Marcianise sono stati consegnati gli elaborati concernenti la relazione geologica e relative indagine indagini geognostiche riguardante la riclassificazione urbanistica di cui in oggetto da parte del geologo incaricato;

Che in data 16 febbraio 2012 con protocollo del comune n. 3222 è stato consegnato lo Studio Ambientale relativamente all'area interessata redatto ai sensi dell'Allegato II del D.Lgs. 152/2006 e s. m. i. da parte del tecnico incaricato;

CHE con delibera di Giunta Comunale n. 152 del 16/4/2012 il comune di Marcianise ha individuato nel Responsabile del Servizio Ambiente, Ecologia e Tutela del Territorio l'Autorità Competente in materia VAS;

Che con nota prot. n. 287 del 11/7/2012 il Responsabile dell'Ufficio VAS ha decretato "di escludere dalla procedura VAS la variante al P.R.G. del Comune di Marcianise concernente la riclassificazione urbanistica dell'area di proprietà del Sigg. Salvatore

Che in data 17 luglio 2012 con propria delibera n. 1 lo scrivente Commissario ad Acta, ha adottato la variante in argomento con i relativi elaborati progettuali, riclassificando la particella 57 foglio 5 del Comune di Marcianise come Zona Omogenea del tipo "B/S - Saturata", prescrivendo per tale zona interventi di ristrutturazione, sostituzione edilizia a parità di volume ed altezza e annessi parcheggi pertinenziali.

Che così come attestato dal Segretario comunale gli atti sono stati depositati presso la Segreteria Comunale ed all'Ufficio Urbanistica Comunale a libera visione del pubblico per ininterrotti 60 giorni dal 30/07/2012 al 27/09/2012, con la contestuale pubblicazione sul sito web del Comune, albo pretorio on-line comunale, pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 47 del 30/07/2012;

Che nei termini di pubblicazione è stata presentata numero 1 (una) osservazione in data 27/09/2012 prot. n. 16475 da parte sigg.ri Lauritano Salvatore, Di Fuccia Alessandro e Russo Maria;

Che in data 8 novembre 2012 con propria delibera n. 2 lo scrivente Commissario ad Acta, ha controdedotto alle osservazioni presentata, decidendo di accogliere parzialmente la proposta formulata dai ricorrenti, modificando la norma tecnica di attuazione prescrittiva per l'area in questione, così come riportato nei considerati della summenzionata delibera n. 2/2012;

Considerato

CHE sulla proposta di variante in argomento andavano acquisiti i previsti pareri preventivi e obbligatori concernenti la procedura di che trattasi, in ottemperanza al disposto dell'articolo 3, comma 4, del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO di cui alla legge regionale 22 dicembre n. 16;

Che pertanto:

- In data 18/01/2013 l'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale, competente sul territorio, ha comunicato con propria nota - prot n. 82 -,

2013 al prot. n. 1359, “la non competenza all’espressione del parere in quanto lo stesso non rientra nei casi previsti dall’art. 7 delle Norme di Attuazione del vigente PSAI.”;

- **In data 07/02/2013 il Settore Urbanistica – Servizio Piani Comunali – della Provincia di Caserta ha inviato la Determina Dirigenziale n. 6/Q del 04/02/2013, acquisita al protocollo generale del Comune in 08/02/2013 al n. 3012, contenente le osservazioni di propria competenza, rese ai sensi dell’art. 3 del Regolamento di Attuazione per il governo del Territorio n. 5 del 4/8/2011, che nello specifico vengono di seguito riportate:**

a) “Il Piano deve essere corredato della dichiarazione di conformità del medesimo alla Carta dell’uso agricolo del suolo, al Piano di zonizzazione acustica.”

- **In data 06/03/2013 con nota prot. n. 550, l’Unità Operativa di Prevenzione Collettiva – del Distretto 16 di Marcianise - dell’ASL Caserta, ha emesso il parere igienico sanitario favorevole alla riclassificazione urbanistica adottata con delibera Commissariale n. 1/2012 e n. 2/2012, acquisito al protocollo del Comune in data 19/3/2013 al n. 6193;**
- **In data 12/03/2013 con nota prot. 181908, il Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta ha emesso il proprio parere di competenza – Repertorio N. 398 del 12/03/2013 – comunicando che, ai sensi dell’art.89 del DPR 380/2001 e della L.R. 9/83, le previsioni urbanistiche relative alla variante al P.R.G. in argomento, sono compatibili con le condizioni geomorfologiche del territorio comunale di Marcianise.**

Considerato altresì

Che per quanto concerne le osservazioni formulate dal Settore Urbanistica della Provincia di Caserta si fa presente:

- **L’area interessata dalla variante in argomento rientra all’interno del perimetro del centro urbano facente parte di una zona classificata come zona omogenea B2 di recente urbanizzazione che non presenta particolari vincoli ambientali;**
- **Il lotto oggetto di variante è stato classificato, vista la preesistenza di immobili edificati che hanno esaurito la potenzialità edificatoria dello stesso, come zona omogenea B/S – Satura;**

che pertanto l’osservazione concernente la conformità con la carta dell’uso agricolo (prescrizione) è incoferente per le motivazioni sopra citate;

in **BOLLETTINO UFFICIALE** della REGIONE CAMPANIA **riguarda l'osservazione (prescrizione) concernente la richiesta di** n. 20 del 15 Aprile 2013 **conformità del piano con la zonizzazione acustica, la stessa e va ritenersi incoerente** PARTE II  **Atti dello Stato e di altri Enti**
in quanto nelle aree circostanti e limitrofe non si evincono variazioni tali dell'edificio che potevano comportare una necessità di verifica del piano di zonizzazione acustica rispetto all'area oggetto di variante;
alla luce delle motivazioni sopra riportate non si accolgono le osservazioni formulate dal Settore Urbanistica della Provincia di Caserta.

CHE in ottemperanza alle Sentenze del T.A.R. Campania – Sezione Prima n. 6052 del 20.06.2008 il sottoscritto Commissario ad Acta è tenuto ad emettere apposita determinazione sull'istanza in argomento;

ASSUNTI i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 del REGOLAMENTO del 4 agosto 2011, n. 5 DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO di cui alla Legge Regionale 22 dicembre 2004 numero 16;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica rilasciata dal Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 numero 267;

DELIBERA

Nell'ambito delle competenze assegnate con il Decreto Dirigenziale del 29/12/2008 numero n. 166 e in relazione a quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento:

DI APPROVARE ai sensi dell'articolo 3 del REGOLAMENTO del 4 agosto 2011, n. 5 DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO di cui alla Legge Regionale 22 dicembre 2004 numero 16, la Variante al vigente Piano Regolatore Generale del comune di Marcianise, riclassificando l'area individuata catastalmente al foglio 5 particella 57 come zona omogenea "B/S - Saturata" ;

DI DARE ATTO che la Variante di che trattasi, recante il visto del Commissario ad Acta e gli estremi del provvedimento di approvazione adottato dal medesimo organo straordinario dell'Amministrazione Comunale sostituita, si compone dei seguenti elaborati:

carta zonizzazione acustica;

- **Stralcio rilievo aereofotogrammetrico – foglio 1 – scala 1:2000;**
- **Stralcio rilievo aereofotogrammetrico – foglio 1 – scala 1:5000;**
- **Stralcio tav. 4 A – Verifica Aree per Attrezzature nell’ambito delle Zone A – B del P.R.G vigente scala 1:2000;**
- **Stralcio tav. 4 A di Variante scala 1:2000;**
- **Stralcio tav. 2 A – Zonizzazione e Rete Viaria del P.R.G. vigente – Scala 1:5000**
- **Stralcio tav. 2 A di Variante – scala 1:5000;**
- **Stralcio mappa catastale – scala 1:2000;**
- **Norme Tecniche di Attuazione della Zona B/S;**
- **Relazione Geologica e Modellizzazione Sismica;**
- **Studio Ambientale Preliminare;**

Di demandare al Dirigente del Settore Urbanistica del Comune tutti gli adempimenti relativi alla pubblicazione della presente in ottemperanza al disposto dell’articolo 3 del REGOLAMENTO del 4 agosto 2011, n. 5 DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO di cui alla Legge Regionale 22 dicembre 2004 numero 16;

Avverso il Presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 numero 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 numero 1199, rispettivamente entro e non oltre 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica:

II DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

Ing. Angelo Piccolo

Parere sulla regolarità contabile

non necessita

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE

Dott. Zinzi Salvatore

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Ronza Michele

IL COMMISSARIO AD ACTA

Geom. Giacomo Ascione