



CITTA' DI CASERTA

SETTORE GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO – CATASTO EDILIZIO URBANO

Prot. gen. n° 3004 del 13/01/2010

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA (pubblicazione ex art. 27 comma 6 L.R. n. 16/2004)

IL SINDACO

Premesso che, in data 21/11/2008, veniva presentato il Piano di recupero, di iniziativa privata, per la ristrutturazione edilizia composita, a parità di volume, dell'immobile sito in Caserta, fraz. Tuoro, alla Via Cancelli n. 45, di proprietà LUCARIELLO PIERANGELA, Amm.re Unico MIDIA IMMOBILIARE s.r.l. con sede in Caserta Via Isonzo n. 9;

Che la Giunta Comunale con delibera n. 99/2009 dello 03/07/2009, esecutiva, adottava, ai sensi degli artt. 26 e 27 della Legge Regionale n. 16/2004, il predetto piano di recupero, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Tav. 1 Perimetrazione U. P.;
- Tav. 2 U.M.I. oggetto d'intervento;
- Tav. 3 Stato di fatto ante opere e stato attuale;
- Tav. 4 Stato di progetto;
- Tav. 5 Calcolo volumetria;
- Planimetria schema fognante;
- Rilievo fotografico;
- Relazione compatibilità idraulica;
- Relazione Geologica, Geotecnica e Sismica;
- Relazione Geologica, Geotecnica e Sismica con nota Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania;
- Studio ambientale sostitutivo VAS;

DATO ATTO CHE, in conformità a quanto previsto dalla richiamata normativa, si è provveduto :

- Al deposito del Piano per la visione al pubblico per trenta giorni naturali e consecutivi a far data dal 01.08.2009 al 30.08.2009 nella Casa Comunale, Settore Gestione e Controllo del territorio e Catasto Urbano;
- A dare notizia dell'avvenuto deposito mediante inserzione sui quotidiani a diffusione regionale ;
- a trasmettere al Settore Urbanistica dell'Amministrazione Provinciale di Caserta la documentazione tecnico-amministrativo- progettuale del Piano in oggetto, per le eventuali osservazioni di competenza;

CHE, decorso il termine di deposito del Piano:

- L' Amministrazione Provinciale di Caserta, con nota del 04 settembre 2009, ha comunicato le proprie osservazioni trasmettendo la Determina Dirigenziale n°25/Q del 04 settembre 2009 ;

- Non sono pervenute, da parte di terzi, osservazioni e/o opposizioni;

Che, con Deliberazione di Giunta Comunale n.157/2009 dello 07/12/2009, a seguito della procedura di deposito e pubblicazione, si è provveduto all'approvazione del piano di recupero, di iniziativa privata, per la ristrutturazione edilizia composita, a parità di volume, dell'immobile sito in Caserta alla Via Cancellino n. 45 della frazione Tuoro;

VISTO che ai sensi dell'art. 27 comma 6 della Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004, il Piano è pubblicato sul B.U.R.C. ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione;

VISTI gli artt. 27 e 28 della Legge n. 457 dello 05/08/1978.

VISTO il Piano Regolatore Generale e relative norme di attuazione del Comune di Caserta.

VISTA la Delibera Consiliare n. 12 del 19 febbraio 2002, di approvazione del Piano di Recupero pilota di Caserta Centro Est – Briano – S. Clemente – Casola – Casolla – Piedimonte di Casella.

VISTA la Legge Regionale n. 14/82.

RENDE NOTA

L'intervenuta approvazione, a seguito del procedimento di cui in premessa, del Piano di recupero, di iniziativa privata, per la ristrutturazione edilizia composita, a parità di volume, dell'immobile sito in Caserta – Tuoro Via Cancellino n. 45, di proprietà LUCARIELLO PIERANGELA, Amm.re Unico MIDIA IMMOBILIARE s.r.l. con sede in Caserta Via Isonzo n. 9.

D E C R E T A

La pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, dando atto che il Piano in epigrafe entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione.

Dalla Casa Comunale, li 13/01/2010

Il Sindaco
Ing. Nicodemo Pettoruti

Il presente atto amministrativo, prodotto con strumenti informatici con le modalità e nei termini previsti dal D.Lgs. 39 del 12/02/1993 art. 3, comma 2, privo di firma autografa, è da considerarsi valido a tutti gli effetti di legge.