

**Citta' di Morcone** (Provincia di Benevento)**Rep. N.2 data 31/01/2013****DECRETO D' ESPROPRIO DEFINITIVO**

di beni immobili occupati per la Ristrutturazione dell'immobile detto "Casa Gagliardi"
Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - BURC n°43 del 27/10/2008 -

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

OMISSIS

DECRETA

Art.1. Di espropriare in favore del Comune di Morcone il sottoelencato bene immobile detto "casa Gagliardi", oggetto di ristrutturazione nell'ambito dei Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - BURC n°43 del 27/10/2008:

- Negozio n°1- Valore €5.000,00)

N.	Comune	Foglio	Particella	Sub	qual. Classe .	VALORE €
1	Morcone	53	623	3	A6	5.000,00

della ditta :

N.	Cognome Nome	Codice Fiscale	Diritti Reali
1	Sirani Alberto nato a Morcone il 19/05/1937 Viale S. Domenico n.2 82026 Morcone (BN)	SRNLRT37E19F717Q	Proprietario 1/1

- Negozio n°2-Valore 3.850,00)

N.	Comune	Foglio	Particella	sub	qual. Classe .	VALORE €
1	Morcone	53	623	4	C/1	3.850,00

della ditta :

N.	Cognome Nome	Codice Fiscale	Diritti Reali
1	Lombardi Addolorata n.a Morcone il 9/12/1936 Via B. Gozzoli 15 – 57023 Cecina (LI);	C.F.:LMBDLR36T49F717C	Prop. 42/1000
2	Lombardi Angelo n. a Morcone il 11/12/1943 Via L. Paulucci n.4 – 82026 Morcone (BN)	C.F.:LMBNGL43T11F717S	Prop. 55/1000
3	Lombardi Carmela n. a Morcone il 19/03/1941 Via Radicofani 170– 00138 Roma (RM),	C.F.: LMB CML41C59F717Y	Prop. 42/1000
4	Lombardi Corrada n. a Morcone il 2/2/1939 Via S.R. Pezzullo 1 80027 Frattamaggiore (NA),	C.F.: LMB CRD39B42F717Q	Prop. 42/1000
5	Lombardi Domenico n. a Morcone il 20/12/1937 Via L. Paulucci snc 82026 Morcone (BN),	C.F.:LMBDNC37T20F717I	Prop. 55/1000
6	Lombardi Franca n. a Morcone il 9/12/1934 Via Roma 162 – 82026 Morcone (BN),	C.F.: LMB FNC34T49F717D	Prop. 42/1000
7	Lombardi Francisco J n. in Venezuela il 25/8/1968 Via L. Paulucci n.4 – 82026 Morcone (BN),	C.F.: LMB FNC68M25Z614T	Prop. 14/1000
8	Lombardi Gerardo R n. in Venezuela il 5/3/1965 Via L. Paulucci n.4 – 82026 Morcone (BN)	C.F.: LMB GRD65C05Z614R	Prop. 14/1000
9	Lombardi Nunziata n. a Morcone il 24/11/1909 Via L. Paulucci n.4 – 82026 Morcone (BN),	C.F.:LMBNZT09S64F717S	Prop. 666/1000
10	Lombardi Olga L n. in Venezuela il 7/8/1969 Via L. Paulucci n.4 – 82026 Morcone (BN),	C.F.: LMB LLT69M47Z614H	Prop. 14/1000
11	Lombardi Pedro A. n. in Venezuela il 18/8/1973 Via L. Paulucci n.4 – 82026 Morcone (BN),	C.F.: LMB PRL73M18Z614C	Prop. 14/1000

- Negozio n°3-Valore €57.530,00

N.	Comune	Foglio	Particella	sub	qual. Classe .	VALORE €
	Morcone	53	part. 622	sub 2,3 e 5	A4,C1 e C6	57.530,00
			part.571	sub 6 e 14	A6 e A4	

della ditta :

N.	Cognome Nome	Codice Fiscale	Diritti Reali
1	Gagliardi Italo nato a Morcone il 18/03/1948 Via dei Marrucini, 4 82026 Morcone (BN) e	C.F.:GGLTLI48C18F717I	Proprietario 1/2
2	Gagliardi Giuseppina nata a Morcone il 15/10/1946 c/o GAGLIARDI Italo via dei Marrucini, 4 82026 Morcone (BN)”	C.F.:GGLGPP46R55F717A	Proprietario 1/2

Art.2. Di dare atto che l’occupazione e il possesso dei beni decorre dal 12 marzo 2012 data di immissione in possesso e consegna parziale dei lavori;

Art.3. Di stabilire in euro di €66.380,00 (euro sessantaseimilatrecentootanta/zero), il valore degli immobili ripartito nel modo seguente:

3.1) -€ 5.000,00 in favore della ditta del negozio 1 per l’esproprio della particella riportata al catasto fabbricati al F.53 part. 623 seb 3;

3.2) -€ 3.850,00 in favore della ditta del negozio 2 per l’esproprio della particella riportata al catasto fabbricati al F.53 part. 623 sub 4;

3.3) -€57.530,00 in favore della ditta del negozio 3 per l’esproprio dell’immobile riportato al catasto fabbricati al F.53 part. 622 sub 2,3 e 5 e part. 571 sub 6 e 14;

Art.4. Di provvedere alla notifica del presente decreto a tutte le ditte interessate dalla procedura espropriativa;

Art.5. Il presente decreto sarà registrato presso l’agenzia delle entrate di Benevento a cura e spese del beneficiario dell’esproprio e pubblicato per estratto sul BURC. Si procederà anche alla trascrizione dei beni a favore del Comune di Morcone presso la conservatoria registri immobiliari nonché alla volturazione degli stessi presso l’agenzia del territorio.

Art.6. Viene richiesta la registrazione a tassa fissa in applicazione dell'art.32 del DPR 601/1973 – edilizia economica e popolare;

Art.7. In relazione al disposto dell’art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso fatto salvo il disposto dell'art. 53, comma 3, del T.U. n. 327/2001:

–entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al TAR o, *in alternativa*

–entro 120 giorni, sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica.

A norma dell’articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l’arch. Bruno Parlapiano tel. 0824955427

Il responsabile del servizio
(arch. Bruno Parlapiano)