



Rep. N.3 data 22/04/2013

DECRETO D' ESPROPRIO DEFINITIVO

di beni immobili occupati per il "Recupero edilizio - Ricostruzione e sistemazione esterna casa Lombardi per n.8 alloggi a canone sostenibile" - Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile -

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

*** OMISSIS ***

DECRETA

Art.1. Di espropriare in favore del Comune di Morcone i sottoelencati beni immobili necessari per il "Recupero edilizio - Ricostruzione e sistemazione esterna casa Lombardi per n.8 alloggi a canone sostenibile" :

- Negozio n°1- Valore € 5.500,00

N.	Comune	Foglio	Particella	Sub	Ctg. Classe Consist.	Valore€
1	Morcone	53	652	6	A/4 – classe 4 – vani 3	5.500,00

Ditta:

N.	Cognome Nome	Diritti Reali	Indirizzo
1	CIOCCIA Anna n. a Morcone il 26/7/46 C.F.:CCCNNA46L66F717V	Prop. per 74/1000	Via Botteghele 89 – 80147 Napoli
	CIOCCIA Annunziata N. a Telese T. il 22/6/1962 C.F.:CCCNZ62H62L086U	Prop. per 74/1000	Via F. Magellano 74- 41053 Maranello (MO)
	CIOCCIA Domenico n. Morcone il 28/10/1950 C.F.:CCCDNC50R28F717P	Prop. per 74/1000	Via F. Coppi 8 – 82037 Telese Terme (BN)
	CIOCCIA Eva n. a Telese T. il 16/4/1966 C.F.:CCCVEA66D56L086V	Prop. per 74/1000	Via F. Magellano 74- 41053 Maranello (MO)
	CIOCCIA Giancarlo n. A Morcone il 11/05/1955 C.F.:CCCGCR55E11F717E	Prop. per 74/1000	Via Piave,14 Telese T. (BN)
	CIOCCIA Maria Libera n. a Telese T. il 2/1/1959 C.F.:CCCMLB59A42L086S	Prop. per 74/1000	Via Gigante Giacinto 26 – 80026 Casoria (NA)
	CIOCCIA Nicola n. a Morcone il 28/2/1949 C.F.:CCCNCL49B28F717Q	Prop. per 74/1000	Via C. Goldoni6 – 82037 Telese Terme (BN)
	CIOCCIA Olga n. a Telese T. il 14/01/1964 C.F.:CCCLGO64A54L086R	Prop. per 74/1000	Via Largo palinuro 6/B 00040 Pomezia (Roma)
	CIOCCIA Pellegrino n. a Telese T. il 24/11/1956 C.F.:CCCPLG56S24L086K	Prop. per 74/1000	Via Fontanelle 2 – 82037 Telese Terme (BN)
	ROMANO Carmela nata a San Sebastiano al Vesuvio il 13/02/1926 C.F.:RMNCML26B53I151D	Prop. per 334/1000	via A.Negri n°12 41053 Maranello (MO)

- Negozio n°2- Valore €12.100,00

N.	Comune	Foglio	Particella	Sub	Ctg. Classe Consist.	Valore €
1	Morcone	53	653	3	Unità coll.	12.100,00

Ditta:

N.	Cognome Nome	Diritti Reali	Indirizzo
1	DI BRANTO Raffaele n. a Morcone il 22/07/1913 BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA DRNRFL38T12F717E13	Prop. per 1/1 Maggio 2013	Via degli Italiani n.42 82026 Morcone (BN) PARTE III  Avvisi e Bandi di Gara

- Negozio n°3- Valore €4.400,00

N.	Comune	Foglio	Particella	Sub	Ctg. Classe Consist.	Valore €
1	Morcone	53	1093	13	A/6- classe 3 – vani 2	4.400,00

Ditta:

N.	Cognome Nome	Diritti Reali	Indirizzo
1	- FIORENZA Franco n. a Morcone il 21/07/1936 C.F.:FRNFNC36L21F717G	Prop. per 1/1	C.da Piana n.132 82026 Morcone (BN)

- Negozio n°4- Valore € 7.700,00

N.	Comune	Foglio	Particella	Sub	Ctg. Classe Consist.	Valore €
1	Morcone	53	1093	7-8	Unità coll.	7.700,00

Ditta:

N.	Cognome Nome	Diritti Reali	Indirizzo
1	- FIORENZA Franco n. a Morcone il 21/07/1936 C.F.:FRNFNC36L21F717G	Prop. per 1/2	C.da Piana n.132 82026 Morcone (BN)
	- FIORENZA Giovannina n. a Morcone il 25/06/1932 C.F.:FRNGNN32H65F717S	Prop. per 1/2	Vico Murge n.18 82026 Morcone (BN)

- Negozio n°5 - Valore € 8.250,00

N.	Comune	Foglio	Particella	Sub	Ctg. Classe Consist.	Valore €
1	Morcone	53	1093	3-4	Unità coll. Vani 4,5	8.250,00

Ditta:

N.	Cognome Nome	Diritti Reali	Indirizzo
1	DI BRINO Lucia Addolorata n. a Morcone il 27/12/1934 C.F.:DBRLDD34T67F717V	Prop. per ½	C.da Piana n.132 82026 Morcone (BN)
	- FIORENZA Franco n. a Morcone il 21/07/1936 C.F.:FRNFNC36L21F717G	Prop. per 1/2	C.da Piana n.132 82026 Morcone (BN)

- Negozio n°6 - Valore € 18.150,00

N.	Comune	Foglio	Particella	Sub	Ctg. Classe Consist.	Valore €
1	Morcone	53	651	3	Unità coll.	18.150,00

Ditta:

N.	Cognome Nome	Diritti Reali	Indirizzo
1	FUSCO Caterina n. a Morcone il 25/11/1935	• Prop. per 3/4	Via Porres n.5 82026 Morcone (BN)
1	NARCISO Pellegrino n. a Morcone il 10/3/1911	• Prop. per 1/4	Via Porres n.5 82026 Morcone (BN)

- Negozio n°7 - Valore € 1.760,00

N.	Comune	Foglio	Particella	Sub	Ctg. Classe Consist.	Valore €
1	Morcone	53	1093	11	C/2- classe 2 – mq.23,00	1.760,00

Ditta:

N.	Cognome Nome	Diritti Reali	Indirizzo
1	Di Brino Domenico n. a Morcone il 09/03/1955 C.F.:DBRDNC55C09F717V	Prop. 250/1000	C.da Piana n.142 82026 Morcone (BN)
	Di Brino Iolanda n. a Morcone il 10/4/1944 C.F.:DBRLND44D50F717M	Prop. 500/1000	C.da Piana n.185 82026 Morcone (BN)
	Rubbo Maria n. a Morcone il 12/5/1934 C.F.:RBBMRA34E52F717V	Prop. 250/1000	C.da Piana n.142 82026 Morcone (BN)

- Negozio n°8 - Valore € 13.200,00

N.	Comune	Foglio	Particella	Sub	Ctg. Classe Consist.	Valore €
1	Morcone	53	1093	9	A/4 - classe 2 – vani 5 - rudere	13.200,00

BOLLETTINO UFFICIALE della REGIONE CAMPANIA		n. 26 del 13/04/2013		Materiale		PARTE III  Avvisi e Bandi di Gara
1	Iannelli Corrado n. a Morcone il 16/06/1935 C.F.:NNLCRD35H16F717F	Prop. per 133/1000		Corso Italia n°49 82026 Morcone (BN)		
	Iannelli Francesco n. Morcone il 31/08/1940 C.F.:NNLFNC40M31F717E	Prop. per 467/1000		Corso Italia n°49 82026 Morcone (BN)		
	Iannelli Gustavo n. a Morcone il 16/06/1933 C.F.:NNLGTV33A26F717Q	Prop. per 134/1000		Corso Italia n°49 82026 Morcone (BN)		
	- Iannelli Mario n. a Morcone il 13/8/1937 C.F.:NNLKMRA37M13F717H	Prop. per 133/1000		Corso Italia n°49 82026 Morcone (BN)		
	- Iannelli Vittorio n. a Morcone il 7/10/1942 C.F.:NNLVTR42R07F717J	Prop. per 133/1000		Corso Italia n°49 82026 Morcone (BN)		

Art.2. Di dare atto che l'occupazione e il possesso dei beni decorre dal 27/06/2012 data di immissione in possesso;

Art.3. Di stabilire in euro di €71.060,00 (euro settantunomilasessanta/zero) il valore degli immobili ripartito come all'art.1;

Art.4. Di provvedere alla notifica del presente decreto a tutte le ditte interessate dalla procedura espropriativa;

Art.5. Il presente decreto sarà registrato presso l'agenzia delle entrate di Benevento a cura e spese del beneficiario dell'esproprio e pubblicato per estratto sul BURC. Si procederà anche alla trascrizione dei beni a favore del Comune di Morcone presso la conservatoria registri immobiliari nonché alla volturazione degli stessi presso l'agenzia del territorio.

Art.6. Viene richiesta la registrazione a tassa fissa in applicazione dell'art.32 del DPR 601/1973 – edilizia economica e popolare;

Art.7. In relazione al disposto dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso fatto salvo il disposto dell'art. 53, comma 3, del T.U. n. 327/2001:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al TAR o, *in alternativa*
- entro 120 giorni, sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è l'arch. Bruno Parlapiano tel. 0824955427

Morcone 22/04/2013

Il responsabile del Settore
f.to (arch. Bruno Parlapiano)