



Decreto Dirigenziale n. 256 del 08/05/2013

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

PRESA D'ATTO DELLA RINUNCIA E REVOCA DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PRESSO IMMOBILI REGIONALI UBICATI IN SALERNO E PROVINCIA" PRESENTATA DA "COSTRUZIONI EDILI DI ARMANDO ESPOSITO". NUOVA AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA SECONDA CLASSIFICATA. ESCUSSIONE DELLA CAUZIONE PROVVISORIA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATIMONIO

PREMESSO:

- a) che con decreto dirigenziale del Settore Demanio e Patrimonio n. 603 del 18/10/2012 si è autorizzata l'indizione di una gara con procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., da espletarsi mediante gara informale dei "Lavori di manutenzione edile, presso immobili regionali ubicati in Salerno e Provincia, importo complessivo dell'appalto € 141.383,15 compresi € 2.785,54 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- b) che a seguito dell'espletamento della gara informale, con successivo decreto dirigenziale del Settore Demanio e Patrimonio n. 778 del 21.12.2012, si è aggiudicato in via definitiva l'appalto in argomento all'impresa "Costruzioni Edili di Armando Esposito", con sede in Via Torre n. 12 -84016- Pagani (SA), partita IVA n. 04339550651, per l'importo complessivo di € 91.501,87, compresi gli oneri di sicurezza, oltre IVA scaturente dal ribasso percentuale offerto del 35,99% (trentacinque virgola novantanove per cento) sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
- c) che con lo stesso decreto dirigenziale 778/2012, è stata impegnata, sul capitolo 144 del bilancio 2012 U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351, la somma di € **118.000,00** per far fronte agli oneri connessi alla realizzazione dei lavori;
- d) che, con nota prot. 2013 0226216 del 28.03.2013, l'impresa aggiudicataria veniva invitata a presentare la documentazione prevista delle Norme di gara, a conferma degli impegni assunti al momento della presentazione dell'offerta ed al fine di predisporre il relativo contratto di affidamento dei lavori;
- e) che, con nota del 15.04.2013 acquisita al protocollo regionale 2013 0277804 del 18.04.2013, la società Costruzioni Edili di Armando Esposito comunicava la rinuncia alla aggiudicazione dei lavori per ragioni strettamente personali legati alla famiglia tali da giustificare il sottrarsi all'impegno di concludere il contratto in questione;

CONSIDERATO:

- a) che, ai sensi dell'art. 5 del disciplinare di gara, il soggetto aggiudicatario doveva presentarsi per la stipula del contratto entro il termine indicato dall'Amministrazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e l'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria;
- b) che l'incameramento della cauzione provvisoria, in caso di rinuncia alla stipulazione, discende dall'art. 75, comma 6, d.lgs. n. 163 del 2006, che riguarda tutte le ipotesi di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, intendendosi per fatto dell'affidatario qualunque ostacolo alla stipulazione a lui riconducibile, dunque anche la rinuncia alla stipula;
- c) che, pertanto, occorre procedere:
 - c.1 alla presa d'atto della rinuncia all'aggiudicazione definitiva dei "Lavori di manutenzione edile presso immobili regionali ubicati in Salerno e Provincia" presentata dalla Società "Costruzioni Edili di Armando Esposito";
 - c.2 alla revoca dell'aggiudicazione definitiva alla Società "Costruzioni Edili di Armando Esposito";
 - c.3 all'aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa seconda classificata "Giordano Rag. Attilio srl", con sede in Via Ponticelli n.9 -84100 Salerno, partita IVA n. 04212350658, con il ribasso percentuale offerto del 32,88% (trentadue virgola ottantotto per cento) sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
 - c.4 disporre l'escussione della cauzione provvisoria n. 60110882217 per la somma garantita di Euro 2.830,00 (duemila ottocentotrenta/00) rilasciata in data 15.11.2012 da FINWORD S.p.A. con sede alla via Savoia n. 37 -00198 ROMA e presentata da "Costruzioni Edili di Armando Esposito" in sede di gara a garanzia della sottoscrizione del contratto e degli altri adempimenti stabiliti nelle Norme di gara;

- d) che la presente aggiudicazione definitiva è già efficace in quanto si è proceduto alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, dichiarati dalla ditta aggiudicataria in sede di gara;

CONSIDERATO, ALTRESI':

- a) che occorre rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall'impresa "Giordano Rag. Attilio srl", così come di seguito specificato:

a.1. Importo Lavori:

a.1.1. Importo dei lavori (a seguito di ribasso)	€ 93.026,72
a.1.2. Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.785,54
Totale importo dei Lavori (a.1.1. + a.1.2)	€ 95.812,26

a.2. Somme a disposizione dell'Amministrazione:

a.2.1 I.V.A. al 21%	€ 20.120,57
a.2.2. Imprevisti	€ 3.588,51
a.2.3. Incentivo ai sensi dell'art.92 D.L.vo 163/2006	€ 2.827,66
a.2.4. Spese per la commissione di gara	€ 651,00
Totale Somme a Disposizione (a.2.1+a.2.2+a.2.3+a.2.4)	€ 27.187,74

TOTALE COMPLESSIVO (a.1 + a.2) € 123.000,00

- b) che, pertanto, il presente provvedimento comporta ulteriori oneri a carico del Bilancio della Regione per un importo pari ad € 5.000,00 al cui impegno (sul capitolo 144 del bilancio 2013, U.P.B. 6.23.52 - Codice Siope 1351) si provvederà con successivo atto;

VISTI:

- a.1 il D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii.;
- a.2 il D.P.R. 207/2010;
- a.3 la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.2000;
- a.4 la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- a.5 la D.G.R.C. n. 839/2011;
- a. 6 la L.R. n. 2 del 27.01.2012;
- a.7 la D.G.R.C. n. 24 del 14.02.2012;
- a.8 il decreto dirigenziale n. 603 del 18/10/2012;
- a.9 la D.G.R.C. n.92 del 22/04/2013;
- a.10 il decreto dirigenziale n. 778 del 21/12/2012.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O Dott. Pasquale Spina, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento.

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di prendere atto della rinuncia all'aggiudicazione definitiva dei "Lavori di manutenzione edile, presso immobili regionali ubicati in Salerno e Provincia" presentata da "Costruzioni Edili di Armando Esposito";
2. di procedere alla revoca dell'aggiudicazione definitiva alla società "Costruzioni Edili di Armando Esposito";
3. di aggiudicare, in via definitiva, la gara avente ad oggetto "Lavori di manutenzione edile presso immobili regionali ubicati in Salerno e Provincia, all'impresa seconda classificata "Giordano Rag.

- Attilio srl”, con sede in Via Ponticelli n.9 -84100 Salerno, partita IVA n. 04212350658, per l’importo complessivo di € **95.812,26** compresi gli oneri di sicurezza, oltre IVA scaturente dal ribasso percentuale offerto del 32,88% (trentatrentadue virgola ottantotto per cento) sull’elenco prezzi posto a base d’asta;
4. di rimodulare il quadro economico dei lavori, tenendo conto del ribasso percentuale offerto dall’impresa “Giordano Rag. Attilio srl”, così come indicato in premessa;
 5. di stabilire che all’impegno dell’ulteriore spesa pari ad € 5.000,00 (sul capitolo 144 del bilancio 2013, U.P.B. 6.23.52 - Codice Siope 1351) si provvederà con successivo atto;
 6. di comunicare l’aggiudicazione agli interessati, ai sensi dell’art.79 comma 5 e dell’art. 75 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, con separato provvedimento;
 7. di disporre l’escussione della cauzione provvisoria n. 60110882217 per la somma garantita di Euro 2.830,00 (duemila ottocentotrenta/00) rilasciata in data 15.11.2012 da FINWORD S.p.A. con sede alla via Savoia n. 37 -00198 ROMA e presentata da “Costruzioni Edili di Armando Esposito” in sede di gara a garanzia della sottoscrizione del contratto e degli altri adempimenti stabiliti nelle Norme di gara;
 8. di stabilire che la presente aggiudicazione definitiva è già efficace in quanto si è proceduto alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, dichiarati dalla ditta aggiudicataria in sede di gara;
 9. di inviare il presente atto per quanto di competenza:
 - 9.1 all’A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “Registrazione atti monocratici - Archiviazione decreti dirigenziali” per i successivi adempimenti;
 - 9.2 al Settore "Stampa, Documentazione ed informazione e bollettino Ufficiale della Regione Campania" per la pubblicazione;
 - 9.3 al Settore Gestione delle Entrate e delle Spese di Bilancio;
 - 9.4 all’Ufficio del Datore di Lavoro;
 - 9.5 al geom. Michele Salemmè, responsabile di P.O., per l’inserimento nel sistema SITAR dei dati relativi alla gara in oggetto;
 - 9.6 all’Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna informativa.

Ing. Pietro Angelino