REGIONE CAMPANIA

Decreto Dirigenziale n. 153 del 29/04/2013

A.G.C.5 Ecologia, tutela dell'ambiente, disinquinamento, protezione civile

Settore 2 Tutela dell'ambiente

Oggetto dell'Atto:

D.P.R. 357/97 E S.M.I. - VALUTAZIONE DI INCIDENZA - PARERE DELLA COMMISSIONE V.I.A. - V.A.S. - V.I. RELATIVO AL PROGETTO DI "RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX COLONIA MARINA LORENZO PASQUINELLI IN LOC. GAVITELLO NEL COMUNE DI BACOLI (NA) ED OPERE DI SISTEMAZIONE DELLE AREE A VERDE ED ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO" - PROPOSTO DA AGRINA S.R.L. - CUP 6568.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

a. che con D.P.R. n. 357 del 08/09/1997, art. 5, e ss.mm.ii. sono state dettate disposizioni in merito alla procedura di svolgimento della Valutazione di Incidenza;

b. che con D.G.R.C. n. 1216 del 23/03/2001 e successiva Delibera di G. R. n. 5249 del 31/10/2002, è stato recepito il succitato D.P.R. n. 357/97;

c. che con D.P.G.R.C. n. 9 del 29/01/2010 pubblicato sul BURC n. 10 del 01/02/2010, è stato emanato il Regolamento Regionale n. 1/2010 "*Disposizioni in materia di procedimento di valutazione d'Incidenza*";

d. che con D.G.R.C. n. 324 del 19/03/2010 sono state emanate le "*Linee Guida e Criteri di indirizzo per l'effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania*" ;

e. che con D.G.R.C. n. 683 del 8 ottobre 2010 è stata revocata la D.G.R. n. 916 del 14/07/2005 e sono state individuate le modalità di calcolo degli oneri dovuti per le procedure di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e valutazione di incidenza in Regione Campania;

f. che con D.G.R.C. n. 406 del 04/08/2011 è stato approvato il "*Disciplinare organizzativo delle strutture regionali preposte alla Valutazione di Impatto ambientale e alla Valutazione di Incidenza di cui ai Regolamenti nn. 2/2010 e 1/2010, e della Valutazione Ambientale Strategica di cui al Regolamento emanato con D.P.G.R. n. 17 del 18 Dicembre 2010*";

g. che ai sensi del Disciplinare approvato con summenzionata D.G.R. n. 406/2011:
   g.1 sono organi preposti allo svolgimento delle procedure di VIA, VAS e VI:
      - la Commissione per le Valutazioni Ambientali (Commissione VIA/VI/VAS);
      - gli istruttori VIA/VI/VAS;
   g.2 il parere per le procedure di Valutazione Ambientale è reso dalla Commissione VIA/VI/VAS sulla base delle risultanze delle attività degli istruttori;

h. che con D.D. n. 554 del 19/07/2011, è stata indetta una manifestazione di interesse per l'iscrizione alla short list di funzionari regionali, dell'ARPAC e dell'ARCADIS cui assegnare le istruttorie di V.I.A. – V.I. – V.A.S.;

i. che con D.D. n. 648 del 04/10/2011 e ss. mm. ii., è stata approvata la short list del personale cui assegnare le istruttorie di V.I.A. – V.I. – V.A.S.;

j. che, con D.P.G.R.C. n. 238 del 08/11/2011, sono stati nominati i componenti della Commissione per le valutazioni ambientali (VIA/VI/VAS);

CONSIDERATO

a. che con richiesta acquisita al prot. regionale n. 30655 del 14/01/2013, la Agrina S.r.l. - con sede in Via Marianna Dionigi 43 nel Comune di Roma - ha presentato istanza di avvio della procedura di Valutazione d'Incidenza Appropriata ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Regionale n. 1/2010 relativamente al progetto di "*Ristrutturazione del complesso immobiliare ex Colonia Marina Lorenzo Pasquinelli in loc. Gavitello nel Comune di Bacoli (NA) ed opere di sistemazione delle aree a verde ed attrezzature per il tempo libero*";

b. che la documentazione di cui alla succitata nota prot. reg. n. 30655 del 14/01/2013 è stata integrata dal proponente Agrina S.r.l. con nota acquisita al prot. regionale n. 119487 del 18/02/2013;

c. che l'istruttoria del piano *de quo* è stata affidata dal Dirigente del Settore Tutela dell'Ambiente al gruppo istruttorio costituito dalla Dr.ssa D'aniello Gemma, dall'Ing. Di Caprio Gianfranco e dal Dr. Scalfati Sergio, appartenenti alla short list di cui al citato D.D. n. 648/2011;

RILEVATO

a. che detto progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. che, nella seduta del 21/03/2013, ha deciso - sulla base delle risultanze dell'attività istruttoria svolta dal sopra citato gruppo istruttore - di esprimere parere favorevole di Valutazione di Incidenza Appropriata con le seguenti prescrizioni:
   a.1 di integrare la progettazione con la previsione di soluzioni tecniche che garantiscano il risparmio idrico (ad esempio regolatori di flusso per la rubinetteria e/o sistemi a quantità differenziata per i servizi igienici nelle aree comuni quali la struttura polivalente) ed energetico;
   a.2 con riferimento al viale di accesso (ed in generale, alla mobilità interna) si prescrive la realizzazione della pavimentazione in terra battuta o terreni stabilizzati;
   a.3 nell'eventualità di opere da realizzare in futuro nella parte esterna, non oggetto della presente valutazione, si prescrive fin d'ora di non utilizzare calcestruzzi e malte cementizie nella sistemazione dell'area, evitando pertanto qualsiasi impermeabilizzazione del suolo.

   Si rammenta, in ogni caso, che qualunque altra opera non prevista dal presente progetto andrà sottoposta a nuova Valutazione di Incidenza;

b. che la Agrina S.r.l. ha regolarmente provveduto alla corresponsione degli oneri per le procedure di valutazione ambientale, determinate con D.G.R.C. n° 683/2010, mediante bonifico del 06/12/2012, agli atti del Settore Tutela Ambiente;

RITENUTO di dover provvedere all'emissione del decreto di Valutazione di Incidenza;

VISTI

- D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.;
- D.G.R. n. 1216/2001 e ss.mm.ii.
- Regolamento Regionale n. 1/2010;
- D.G.R. n. 324/2010;
- D.G.R.C. n. 683/2010;
- D.G.R. n. 406/2011;
- D.D. n. 554/2011 e n. 648/2011;
- D.P.G.R. n. 238/2011;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore, nonché della dichiarazione di conformità resa dal Dirigente del Servizio 03,

D E C R E T A

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente trascritti e confermati:

1. **DI** esprimere parere favorevole di Valutazione di Incidenza Appropriata, su conforme giudizio della Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. espresso nella seduta del 21/03/2013, relativamente al progetto di "*Ristrutturazione del complesso immobiliare ex Colonia Marina Lorenzo Pasquinelli in loc. Gavitello nel Comune di Bacoli (NA) ed opere di sistemazione delle aree a verde ed attrezzature per il tempo libero*", richiedente Agrina S.r.l. - con sede in Via Marianna Dionigi 43 nel Comune di Roma - con le seguenti prescrizioni:

1.1 di integrare la progettazione con la previsione di soluzioni tecniche che garantiscano il risparmio idrico (ad esempio regolatori di flusso per la rubinetteria e/o sistemi a quantità differenziata per i servizi igienici nelle aree comuni quali la struttura polivalente) ed energetico;
1.2 con riferimento al viale di accesso (ed in generale, alla mobilità interna) si prescrive la realizzazione della pavimentazione in terra battuta o terreni stabilizzati;
1.3 nell'eventualità di opere da realizzare in futuro nella parte esterna, non oggetto della presente valutazione, si prescrive fin d'ora di non utilizzare calcestruzzi e malte cementizie nella sistemazione dell'area, evitando pertanto qualsiasi impermeabilizzazione del suolo.

Si rammenta, in ogni caso, che qualunque altra opera non prevista dal presente progetto andrà sottoposta a nuova Valutazione di Incidenza

2. **CHE** l'Amministrazione che provvederà al rilascio del provvedimento finale è tenuta ad acquisire tutti gli altri pareri e/o valutazioni previsti per legge nonché a verificare l'ottemperanza delle prescrizioni riportate e la congruità del progetto esecutivo con il progetto definitivo esaminato dalla Commissione VIA ed assunto a base del presente parere. E' fatto altresì obbligo, nel caso in cui l'ottemperanza delle prescrizioni di Enti terzi avesse a richiedere varianti sostanziali o formali del progetto definitivo esaminato, che il progetto completo delle varianti sia sottoposto a nuova procedura.

3. **DI** inviare, per gli adempimenti di competenza, il presente atto al Settore Tutela Ambiente ove è visionabile la documentazione oggetto del procedimento *de quo*.

4. **DI** trasmettere il presente atto:
   - al proponente Agrina S.r.l. - con sede in Via Marianna Dionigi 43 nel Comune di Roma, CAP 00195;
   - al Corpo Forestale dello Stato territorialmente competente al proponente.

5. **DI** trasmettere il presente atto al competente Settore Stampa e Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la relativa pubblicazione sul BURC ed al web master per la pubblicazione sul sito della Regione Campania.

Dott. Michele Palmieri