

COMUNE DI MERCATO S. SEVERINO (SA) - Codice Fiscale 80020380657 e Partita Iva 00622520658 - Tel. 089/826811 fax 089/821634 - Piazza Ettore Imperio – 84085 Mercato S. Severino -
Decreto n. 1 del 22.04.2013 - Procedura di assoggettabilità a VAS - Progetto opificio industriale.

Decreto n. 1 del 22.04.2013

L'Autorità Competente di concerto con l'Autorità Procedente

Oggetto: Progetto di un opificio industriale con annessa palazzina Uffici per la delocalizzazione dell'industria conserviera Salvati Mario & C. SpA. **Procedura di assoggettabilità a VAS.**

Premesso:

Che la Regione Campania, nelle more dell'emanazione della disciplina statale, ha normato il procedimento di VAS per i piani territoriali di settore ed i piani urbanistici nell'ambito della L.R. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio";

Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 17 del 18/12/2009 è stato emanato il regolamento "Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania (Parteseconda del DLgs 152/2006)", denominato di seguito "Regolamento VAS";

Che l'art. 5, comma 3 del Regolamento VAS prevede che "al fine di fornire i necessari indirizzi operativi in merito allo svolgimento del procedimento di VAS, sono approvati gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in regione Campania";

Che con il Regolamento Regionale n. 5/2011- "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio", è stato disposto che gli interventi di trasformazione previsti da Piani e programmi siano ambientalmente sostenibili e pertanto sottoposti a procedura di VAS;

Che l'art. 2, comma 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011 di attuazione del per il Governo del Territorio individua la Regione ed i Comuni quali autorità competenti per la VAS dei rispettivi piani e varianti nonché per i piani di settore dei relativi territori ai sensi del D.Lgsn. 152/2006 e ss.ii.mm.;

Che l'art. 2, comma 6 del DPGR Campania n. 17/2009" Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania prevede che "per i progetti presentati allo Sportello Unico per le Attività Produttive che comportano varianti puntuali alla strumentazione urbanistica per i quali si applica la disciplina dettata dall'art. 5 del DPR 20.09.1998 n. 447 trovano applicazione, ove ricorrono i termini, unicamente le procedure di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 20 del decreto legislativo n. 152/2006 ...";

Dato atto

Che con delibera di G.C. n. 64 del 15.02.2013 è stata ammessa alla procedura di variante ex art. 5 DPR 447/98 ss.mm.ii. l'istanza presentata allo SUAP dalla società Salvati Mario C. SpA con sede in Mercato S. Severino alla Via Macello 27 volta a conseguire la delocalizzazione dell'industria conserviera alla via Torrione Marcello della fraz. S. Angelo;

Che la conferenza dei servizi è volta a conseguire una variante urbanistica al PUC dell'area ricadente in "Ambiti Agricoli Pedecollinari e di Pianura;

Che la progettazione relativa al nuovo opificio con annessa palazzina uffici ha conseguito il parere favorevole espresso, con prescrizioni, dalla ASL Salerno –Prevenzione Collettiva- con nota n. 820 del 28.09.2012 e del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Salerno con nota 22446 del 16.10.2012;

Considerato

Che l'area interessata dall'intervento è catastalmente individuata al foglio 17, particelle 70,73,74,75,244,250,1407,1408,1409,1410,1411 e 1412 per una superficie complessiva di mq 46.887,00;

Che la consistenza dei manufatti progettati prevedono una superficie coperta di mq. 20.203,83 con area pertinenziale a parcheggio di mq. 17.903,08;

Che sull'area oggetto di intervento sono operanti i seguenti vincoli Piano Stralcio Autorità di Bacino del Sarno. Fascia fluviale B - Rischio idraulico medio e moderato; vincolo paesaggistico ambientale: Parte III del D. Lgs. 42/2004 - Art. 142 lett. c - Aree tutelate per legge;

R.D. 25 luglio 1904, n. 523; Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie;

Valutato

Che in relazione alle superfici impermeabili costituite dalla copertura dei manufatti (20.203,83 mq.) oltre alla viabilità e parcheggi (17903,08) occorre prevedere una adeguata vasca di calma per la temporanea raccolta e successivo smaltimento in funzione della pluviometria dell'area. A tal fine si rappresenta la necessità di munire gli scarichi delle aree a parcheggio di impianto di trattamento acque di prima pioggia con permeabilità degli stalli.

Che per evitare l'inquinamento luminoso nella fase notturna sono da utilizzarsi proiettori luminosi direzionali;

Che l'attività lavorativa impone un innalzamento della classe acustica dell'area, pertanto quale intervento compensativo si rappresenta la necessità di realizzazione barriere antirumore ed alberature;

Che il nuovo opificio insisterà sulla via comunale Torrione che si diparte da Via C. Amato, tratto della strada Provinciale S.P.4 "Camerelle". Per assicurare la transitabilità ai mezzi pesanti da e per il nuovo opificio occorre attuare il previsto ampliamento del ponte che scavalca il Torrente Solofrana atteso la intransitabilità di altre vie di accesso quale Via Dogara e il prolungamento di Via Torrione dall'innesto sulla ex S.S. 266 Nocerina;

Che l'area di parcheggio ricade nel perimetro del " Parco regionale del Bacino del Sarno" per una fascia di profonda m.50 ove, in coerenza con gli obiettivi prefissati, occorre tutelare e conservare le caratteristiche naturali dell'area;

Che sull'area scoperta del piazzale pertinenziale sono stati ubicati i reparti di pastorizzazione e di evaporazione che risultano non conciliabili con la L.R. 14/82 che prevede percorsi pedonali o ciclabili con piantumazione e sistemazione a verde;

Per quanto sopra,

valutati il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, ai sensi dell'art. 2, comma 5 del Regolamento n. 17/09 che approva gli indirizzi operativi per lo svolgimento della VAS in Campania;

che l'area debba essere sottratta alla procedura di valutazione ambientale strategica in considerazione che gli impatti evidenziati possano essere ridotti dagli interventi compensativi indicati;

DECRETA

DI NON ASSOGGETTARE l'intervento denominato "Progetto di un opificio industriale con annessa Palazzina Uffici per la delocalizzazione dell'Industria Conserviera – Salvati Mario & C SpA alla frazione S. Angelo del Comune di mercato S. Severino in Via Torrione Marcello", proposto dall'Ufficio SUAP, alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

DI INVIARE il presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio SUAP per tutte le ulteriori formalità relative all'esecuzione del presente atto in coerenza e secondo le modalità previste dalle vigenti normative;

L'Autorità Procedente
Ing. Gianluca Fiminani

L'Autorità Competente
Arch. Giuseppe Aliberti