

COMUNE DI SANT'ANGELO A CUPOLO (BN) - Cod. Fisc. 80000540627 - Decreto di esproprio Rep. n. 73 del 29 aprile 2013 - Lavori di costruzione parcheggio.

Decreto definitivo di esproprio delle aree occorrenti alla realizzazione delle opere relative ai lavori di costruzione parcheggio in Sant'Angelo a Cupolo - Capoluogo
Repertorio n. 73 del 29 aprile 2013

Premesso che:

-con delibera di Giunta Comunale n. 73 del 13 settembre 2007, esecutiva ai sensi di legge, fu riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di un parcheggio in Sant'Angelo a Cupolo capoluogo – 1° stralcio funzionale;

-con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 13 maggio 2003, è stata dichiarata la pubblica utilità nonché la indifferibilità e l'urgenza delle opere e dei lavori previsti in progetto;

-è stato notificato agli eventi diritto l'indennità di occupazione ed espropriazione determinata a titolo provvisorio in base ai criteri fissati dal Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative in materia di espropriazione per pubblica utilità);

-le ditte di seguito riportate, hanno fatto pervenire, ai sensi dell'art. 20, comma 5, del richiamato D.P.R. n. 327/2001, l'accettazione provvisoria della indennità di espropriazione;

BASILE CONCETTA, nata a Messina (MS) il 10/12/1925, codice fiscale BSL CCT 25T50 F158D, proprietaria per 333/1000 della Particella 584 e 583 del Foglio 9 e proprietaria per 7/21 della Particella 55 del Foglio 9;

CARDILLO ANNA, nata a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 01/06/1966, codice fiscale CRD NNA 66H41 I277L, proprietaria per 95/1000 della Particella 584 e 583 del foglio 9 e proprietaria per 2/21 della Particella 55 del Foglio 9;

CARDILLO FRANCA, nata a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 03/01/1949, codice fiscale CRD FNC 49A43 I277T, proprietaria per 95/1000 della Particella 584 e 583 del Foglio 9 e proprietaria per 2/21 della Particella 55 del Foglio 9;

CARDILLO GIOVANNA, nata a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 10/03/1947, codice fiscale CRD GNN 47C50 I277C, proprietaria per 95/1000 della Particella 584 e 583 del Foglio 9 e proprietaria per 2/21 della Particella 55 del Foglio 9;

CARDILLO GUIDO, nato a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 14/10/1956, codice fiscale CRD GDU 56R14 I277G, proprietario per 95/1000 della Particella 584 e 583 del Foglio 9 e Proprietario per 2/21 della Particella 55 del Foglio 9;

CARDILLO LUIGI, nato a Lecco (LC) il 28/09/1969, codice fiscale CRD LGU 69P28 E507B, Proprietario per 21/1000 della Particella 584 e 583 del Foglio 9 e Proprietario per 4/189 della Particella 55 del Foglio 9;

CARDILLO MARIA CONCETTA, nata a Lecco (LC) il 08.11.1968, codice fiscale CRD MCN 68S48 E507V, Proprietaria per 21/1000 della Particella 584 e 583 del Foglio 9 e Proprietaria per 4/189 della Particella 55 del Foglio 9;

CARDILLO NICOLETTA ANGELICA, nata a Lecco (LC) il 06/05/1984, codice fiscale CRD NLT 84E46 E507U, Proprietaria per 22/1000 della Particella 584 e 583 del Foglio 9 e Proprietaria per 4/189 della Particella 55 del Foglio 9;

CARDILLO RAFFAELLA, nata a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 03/01/1951, codice fiscale CRD RFL 51A43 I277D, Proprietaria per 95/1000 della Particella 584 e 583 del Foglio 9 e Proprietaria per 2/21 della Particella 55 del Foglio 9;

CARDILLO VITTORIA, nata a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 01/01/1945, codice fiscale CRD VTR 45A41 I277H, Proprietaria per 96/1000 della Particella 584 e 583 del Foglio 9 e Proprietaria per 2/21 della Particella 55 del Foglio 9;

MORETTI FRANCA, nata a Bergamo (BG) il 12/10/1949, codice fiscale MRT FNC 49R52 A794R, Proprietaria per 32/1000 della Particella 584 e 583 del Foglio 9 e Proprietario per 6/189 della Particella 55 del Foglio 9;

BARRICELLA ITALO, nato a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 05/04/1933, codice fiscale BRR TLI 33D05 I277T, Proprietario per 1/2 della Particella 585, 586 e 587 del Foglio 9, Proprietario per 36/405 della Particella 44 del Foglio 9 e Proprietario per 1000/1000 della Particella 48 del Foglio 9;

CARDILLO ORSOLA, nata a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 27/02/1938, codice fiscale CRD RSL 38B67 I277O, Proprietaria per 1/2 della Particella 585, 586 e 587 del Foglio 9, Proprietaria per 36/405 della Particella 44 del Foglio 9;

DE LUCA CARMELINA, nata a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 15/11/1920, codice fiscale DLC CML 20S55 I277W, Proprietaria per 1/6 della Particella 49 del Foglio 9; =

DE LUCA DELFINA, nata a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 03/01/1936, Proprietaria per 1/6 della Particella 49 del Foglio 9;

DE LUCA ITALIA; ANNA, nata a Sant'Angelo a Cupolo il 23/07/1930, codice fiscale DLC TLI 30L63 I277L, proprietaria per 1/6 della Particella 49 del Foglio 9, Proprietaria per 1000/1000 della Particella 574 e 572 del Foglio 9;

DE LUCA PELLEGRINO, nato a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 16/02/1926, codice fiscale DLC PLG 26B16 I277A, Proprietario per 1/6 della Particella 49 del Foglio 9;

DE LUCA ULDERICO, nato a Sant'Angelo a Cupolo il 27/06/1928, codice fiscale DLC LRC 28H27 I277A, Proprietario per 1/6 della Particella 49 del Foglio 9;

DE LUCA ANTONIETTA, nata a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 21/02/1923, codice fiscale DLC NNT 23B61I277W, Proprietaria per 1/6 della Particella 49 del Foglio 9;

ZARRO ALFONSINA; Proprietaria per 41/1000 della Particella 576 del Foglio 9;

ZARRO GENNARO, nato a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 06/03/1964, codice fiscale ZRR GNR 64C06 I277L, Proprietario per 1/1 della Particella 52 del Foglio 9;

BOTTICELLA PIERINO, nato a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 01/12/1950, cod. fisc. BTT PRN 50T01 I277D, Proprietario per 14/54 della Particella 582 del Foglio 9;

BOTTICELLA RITA LUISA, nata a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 17/02/1956, codice fiscale BTT RLS 56B57 I277U, Proprietaria per 13/54 della Particella 582 del Foglio 9;

PETRELLA ENNIO VITO, nato a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 15/06/1956, codice fiscale PTR NVT 56H15 I277D, Proprietario per per 7/54 della Particella 582 del Foglio 9;

PETRELLA GIUSEPPINA LUISA, nata a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 09/11/1948, codice fiscale PTR GPP 48S49 I277P, Proprietaria per 7/54 della Particella 582 del Foglio 9;

PETRELLA LUISA, nata a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 19/01/1951, codice fiscale PTR LSU 51A59 I277V, Proprietaria per 7/54 della Particella 582 del Foglio 9;

PETRELLA ORLANDO, nato a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 11/12/1915, codice fiscale PTR RND 15T11 I277X, Proprietario per 6/54 della Particella 582 del Foglio 9;

PELUSO MARIA, nata a Chianche (AV) il 02/02/1928, codice fiscale PLS MRA 28B42 C606W, Enfiteusi per 3/9 sulla Particella 579 e 578 del Foglio 9;

PETRELLA ANTONIO, nato a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 11/03/1959, codice fiscale PTR NTN 59C11 I277F, Enfiteusi per 2/9 sulla Particella 579 e 578 del Foglio 9;

PETRELLA LETIZIA, nata a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 28.03.1962, codice fiscale PTR LTZ 62C68 I277I, Enfiteusi per 2/9 sulla Particella 579 e 578 del Foglio 9;

PETRELLA VINCENZO, nato a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 23/001/1957, cod. fisc. PTR VCN 57A23 I277G, Enfiteusi per 2/9 sulla Particella 579 e 578 del Foglio 9;

che le ditte di seguito riportate, non hanno fatto pervenire, ai sensi del richiamato D.P.R. n. 327/2001, l'accettazione della indennità provvisoria di espropriazione;

INGLESE GERARDA, nata a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 15/10/1934, codice fiscale NGL GRD 34R55 I277R, Proprietaria per 222/405 della Particella 44 del Foglio 9 e Proprietaria per 28/1000 della Particella 576 del Foglio 9;

ZARRO EMILIA GLORIA, nata a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 26/08/1964, codice fiscale ZRR MGL 64M66 I277Z, Proprietaria per 37/405 della Particella 44 del Foglio 9 e Proprietaria per 18/1000 della Particella 576 del Foglio 9;

ZARRO INES, nata a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 16/07/1963, codice fiscale ZRR NSI 63L56 I277E, Proprietaria per 37/405 della Particella 44 del Foglio 9 e Proprietaria per 19/1000 della Particella 576 del Foglio 9;

ZARRO WALTER, nato a Benevento (BN) il 25/09/1969 codice fiscale ZRR WTR 69P25 A783T, Proprietario per 37/405 della Particella 44 del Foglio 9 e Proprietario per 19/1000 della Particella 576 del Foglio 9;

BARRICELLI MARIA POMPILIA, nata a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 17/02/1903, usufruttuaria parziale della Particella 576 del Foglio 9;

ZARRO ALFONSO, Proprietario per 41/1000 della Particella 576 del Foglio 9;

ZARRO CAROLINA, Proprietaria per 166/1000 della Particella 576 del Foglio 9;

ZARRO ERNESTO, Proprietario per 166/1000 della Particella 576 del Foglio 9;

ZARRO RAFFAELE, Proprietario per 166/1000 della Particella 576 del Foglio 9;

ZARRO VINCENZO, Proprietario per 166/1000 della Particella 576 del Foglio 9;

ZARRO VINCENZO, Proprietario per 41/1000 della Particella 576 del Foglio 9;

ZARRO ANGELO, Proprietario per 41/1000 della Particella 576 del Foglio 9;=

OZZELLA ANTONIO FU ALFONSO, Proprietario per 1000/1000 della Particella 50 del Foglio 9;

MONTIBELLI WALTER, nato a Napoli (NA) il 13/01/1959, codice fiscale MNT WTR 59A13 F839V, Proprietario per 1/6 della Particella 51 e 53 del Foglio 9;

MONTIBELLO COSIMO, nato a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 10/07/1923, cod. fisc. MNT CSM 23L10 I277S, Proprietario per 2/6 della Particella 51 e 53 del Foglio 9;

MONTIBELLO EGIDIO, nato ad Apollosa (BN) il 13/09/1953, codice fiscale MNT GDE 53P13 A330W, Proprietario per 1/6 della Particella 51 e 53 del Foglio 9;

MONTIBELLO GUERINO, nato a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 30/01/1965, codice fiscale MNT GRN 65A30 I277E, Proprietario per 1/6 della Particella 51 e 53 del Foglio 9;

SANTUCCI MICHELINA, nata a Sant'Angelo a Cupolo (BN) il 11/07/1933, cod. fisc. SNT MHL 33L51 I277F, Proprietaria per 1/6 della Particella 51 e 53 del Foglio 9;

MENSA ARCIVESCOVILE DI BENEVENTO, Diritto del Concedente per 1/1 della Particella 579 e 578 del Foglio 9;

FONSO MARIANTONIA FU LUIGI, Usufruttuaria parziale della Particella 49 del Foglio 9;

con determinazione del Responsabile del III° Settore e n° 154 dell' 04.12.2009 Registro generale n° 374 questo Ente ha disposto il deposito amministrativo delle somme offerte e non accettate dalle ditte;

in esecuzione alla determinazione di cui sopra le somme non accettate sono state depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti Tesoreria Provinciale di Benevento, così come previsto dall'art. 21 del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327;

Preso atto della identificazione catastale delle particelle occorrenti per la esecuzione delle opere in oggetto, le quali sono individuate tutte al Foglio n°9

Particella n°584 di superficie complessiva mq 25,00 , la superficie da espropriare è mq 25,00; particella n°583 di superficie complessiva mq 99,00, la superficie da espropriare è mq 99,00; particella n° 585 di superficie complessiva mq 14,00, la superficie da espropriare è mq 14,00; particella n°586 di superficie complessiva mq 2,00, la superficie da espropriare è mq 2,00; particella n°587 di superficie complessiva mq 16,00, la superficie da espropriare è mq 16,00, particella n° 44 di superficie complessiva mq 90,00 , la superficie da espropriare è mq 90,00; particella n° 576 di superficie complessiva mq 221,00, la superficie da espropriare è mq 221,00; particella n°48 di superficie complessiva mq 160,00, la superficie da espropriare è mq 160,00; particella n° 49 di superficie complessiva mq 137,00, la superficie da espropriare è mq 137,00; particella n° 50 di superficie complessiva mq 110,00, la superficie da espropriare è mq 110,00; particella n° 51 di superficie complessiva mq 80,00, la superficie da espropriare è mq 80,00; particella n° 52 di superficie complessiva mq 140,00, la superficie da espropriare è mq 140,00; particella n° 53 di superficie complessiva mq 140,00, la superficie da espropriare è mq 140,00; particella n° 582 di superficie complessiva mq 247,00, la superficie da espropriare è mq 247,00; particella n° 55 di superficie complessiva mq 860,00, la superficie da espropriare è mq 860,00; particella n° 579 di superficie complessiva mq 80,00, la superficie da espropriare è mq 80,00; particella n° 578 di superficie complessiva mq 34,00, la superficie da espropriare è mq 34,00; particella n° 574 di superficie complessiva mq 530,00, la superficie da espropriare è mq 530,00; particella n° 572 di superficie complessiva mq 228,00, la superficie da espropriare è mq 228,00;

Ritenuto dover emettere il decreto di esproprio con il contenuto e gli effetti di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n° 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di espropriazioni per pubblica utilità) e seguenti;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n°165 recante " Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e seguenti;

Visto il vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi"

Visto lo statuto comunale

DECRETA

In favore del Comune di Sant'Angelo a Cupolo (BN) è disposta l'espropriazione delle aree occorrenti per la realizzazione delle opere relative ai lavori di costruzione di un parcheggio nel centro abitato di Sant'Angelo a Cupolo Capoluogo così identificati:

terreno tutto distinto nel catasto terreni al Foglio n°9:

Particella n°584 e particella n°583 per un'indennità di esproprio pari a euro 2.194,50 (duemilacentonovantaquattro, 50);

Particella n° 585, particella n°586 e particella n° 587 per un'indennità di esproprio pari a euro 2.281,60 (duemiladuecentottantuno,60);

Particella n° 44 per un'indennità di esproprio pari a euro 863,85 (ottocentosessantatre,85);

Particella n° 576 per un'indennità di esproprio pari a euro 3.167,10 (tremlacentosessantasette,10);

Particella n° 48 per un'indennità di esproprio pari a euro 2.161,60 (duemilacentosessantuno,60);

Particella n° 49 per un'indennità di esproprio pari a euro 1.838,54 (milleottocentotrentotto,54);

Particella n° 50 per un'indennità di esproprio pari a euro 1.465,20 (millequattrocentosessantacinque,20);

Particella n° 51 per un'indennità di esproprio pari a euro 1.056,80 (millecinquantasei,80);

Particella n° 52 per un'indennità di esproprio pari a euro 1.880,20 (milleottocentottanta,20);

Particella n° 53 per un'indennità di esproprio pari a euro 1.880,20 (milleottocentottanta,20);

Particella n° 582 per un'indennità di esproprio pari a euro 2.814,00 (duemilaottocentoquattordici,00);

Particella n° 55 per un'indennità di esproprio pari a euro 12.822,60 (dodicimilaottocentoventidue,60);

Particella n° 579 e particella n° 578 per un'indennità di esproprio pari a euro 1.339,00 (milletrecentotrentanove,00);

Particella n° 574 per un'indennità di esproprio pari a euro 7.957,60 (settemilanovecento cinquantasette,60);

Particella n° 572 per un'indennità di esproprio pari a euro 3.091,20 (tremlanovantuno,20);

Il presente decreto è trascritto presso l'agenzia del territorio – settore conservatoria registri immobiliari di Benevento. Le operazioni di trascrizione e voltura nel catasto e nei libri censuari hanno luogo senza indugio, a cura e spese del beneficiario dell'esproprio;

Un estratto del presente decreto sarà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania. L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto.

Vengono richieste le seguenti agevolazioni fiscali:

l'imposta di bollo: il beneficio dell'esenzione prevista dall'art. 22 Tabella B) del D.P.R. 26 ottobre 1972, n° 642;

per l'imposta di registro: il beneficio della registrazione a tassa fissa in applicazione dell'art. 1 della Tariffa – Parte prima – del D.P.R. 26 aprile 1986, n° 131;

per gli emolumenti ipotecari: l'applicazione dell'art. 7 della tariffa allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n° 365.

In relazione al disposto dell'art. 3, comma 4°, della legge 7 agosto 1990, n° 241, si comunica che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

-entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, in relazione al combinato disposto degli artt. 2 e 21 della legge 6 dicembre 1971, n° 1034; -o in alternativa entro 120 giorni, sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica in relazione al combinato disposto degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n° 1199.

Il Responsabile del III Settore

Nicola MAIOLI