



Decreto Dirigenziale n. 29 del 17/05/2013

A.G.C. 7 Gestione e Formazione del Personale, Org.ne e Metodo

Oggetto dell'Atto:

LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA, MEDIANTE ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO, DEL CENTRO DIREZIONALE SANTA COLOMBA, SITO IN BENEVENTO ALLA P.ZZA GRAMAZIO N. 1 - C.I.G. 4803822F4E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

IL DATORE DI LAVORO

PREMESSO

- a. che l'articolo 46 del D. Lgs. 81/2008 prevede che nei luoghi di lavoro debbano essere adottate idonee misure per prevenire gli incendi e per tutelare l'incolumità dei lavoratori;
- b. che l'allegato IV al citato Decreto detta le prescrizioni circa i requisiti che i luoghi di lavoro devono possedere, in ordine:
 - b.1. alle caratteristiche costruttive, in funzione dei requisiti igienico-sanitari (areazione, illuminazione, microclima, ecc);
 - b.2. alla prevenzione antincendio (rilevazione e presidi antincendio, vie e uscite di emergenza, ecc.);
 - b.3. all'adeguamento degli impianti tecnologici (elettrici, termici, ecc.);
- c. che l'articolo 3, comma 1, lett. c) del D.M. 10.03.1998 prevede che, all'esito della valutazione del rischio incendio, il Datore di Lavoro adotti le misure finalizzate ad una rapida segnalazione dell'incendio, al fine di garantire l'attivazione dei sistemi di allarme e delle procedure di intervento;
- d. che l'Ufficio del Datore di Lavoro ha proceduto all'aggiornamento, tra gli altri, del Documento di Valutazione dei Rischi per gli Uffici regionali siti al Centro Direzionale "Santa Colomba", in Piazza Gramazio, n. 1 – Benevento;
- e. che, nella programmazione delle proprie attività, l'Ufficio del Datore di Lavoro ha previsto, prioritariamente, la realizzazione degli interventi finalizzati al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi da parte dei Vigili del Fuoco, per le strutture sedi della Giunta Regionale che ne fossero privi, o di quelli necessari ad adeguare le autorizzazioni rilasciate a mutati assetti organizzativi o funzionali;
- f. che, per il fabbricato citato, dal rilascio della precedente autorizzazione da parte dei VV.F., è considerevolmente aumentato il quantitativo di pratiche custodite nei locali archivio, per cui si rende necessario adeguare le misure di sicurezza e prevenzione incendi alla mutata situazione del piano interrato;
- g. che il fabbricato in questione risulta altresì privo di un sistema di allarme e di diffusione sonora da utilizzare in caso di emergenza, come è emerso anche in occasione dello svolgimento della prova simulata di esodo prevista dal punto 7.4 dell'allegato VII - D.M. 10.03.1998, tenutasi in data 26.10.2012;
- h. che con Decreto Dirigenziale n. 112 dell'11.12.2012 il Datore di Lavoro ha individuato le figure professionali deputate allo svolgimento delle procedure tecnico-amministrative per la realizzazione dell'intervento;
- i. che con Decreto Dirigenziale n. 121 del 20.12.2012 l'Ufficio ha proceduto, previa approvazione del progetto preliminare, alla prenotazione dell'impegno di spesa nonché all'adozione della determina a contrarre di cui all'articolo 11 del D. Lgs. 163/2006, prevedendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara e con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;
- j. che, con nota acquisita al prot. n. 202568 del 20.03.2013, il Comando Provinciale dei VV.F. di Benevento ha comunicato di aver valutato positivamente il progetto, ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. 151/2011;
- k. che, previa validazione da parte del R.U.P., con Decreto Dirigenziale n. 14 del 25.03.2013 il progetto di cui in premessa è stato approvato in via definitiva;

CONSIDERATO

- a. che in data 29.03.2013, a mezzo P.E.C., sono state invitate alla procedura di cottimo fiduciario le seguenti quindici ditte, individuate mediante sorteggio tra quelle iscritte nel Casellario delle Imprese tenuto dall'Autorità di Vigilanza sui Lavori pubblici qualificate per le categorie OG1 e OG11, al fine di garantire il principio di non discriminazione e trasparenza:
 - a.1. Edil Service s.r.l.;
 - a.2. Todima s.r.l.;
 - a.3. Ascani Impianti e Costruzioni s.r.l.;
 - a.4. Edificare s.r.l.;

- a.5. Siar s.r.l.;
- a.6. Intec s.r.l.;
- a.7. Da.Ma. Impianti s.r.l.;
- a.8. I.D.S. s.r.l.;
- a.9. Ricci Costruzioni s.r.l.;
- a.10. Consorzio Concordia - Costruzioni Generali;
- a.11. Ocone Antonio e C. s.a.s.;
- a.12. Thermo House s.r.l.;
- a.13. El.Ma I s.r.l.;
- a.14. Re.In.De.- Recupero Industriali Demolizioni s.r.l.;
- a.15. Co.Ge.Mar. s.r.l.;
- b. che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato al 13.05.2013 alle ore 13.00;
- c. che, entro il termine previsto, è pervenuta unicamente l'offerta della ditta Thermo House s.r.l.;
- d. che, oltre il citato termine, non sono pervenute ulteriori offerte;
- e. che in data 16.05.2013, previa constatazione dell'integrità dei plichi, l'Ufficio del Datore di Lavoro ha proceduto alla verifica della documentazione prodotta dalla ditta di cui al precedente punto c., riscontrandone la completezza e la conformità rispetto alle previsioni contenute nella lettera d'invito;
- f. che, successivamente, si è proceduto all'esame della offerta economica proveniente dalla ditta Thermo House s.r.l., che ha proposto di eseguire i lavori per la cifra di € 144.763,46, pari ad un ribasso del 5,50% dell'importo a base d'asta, cui vanno aggiunti €811,85 per oneri di sicurezza interni non soggetti a ribasso, € 500,00 per oneri di sicurezza da rischi interferenti non soggetti a ribasso ed I.V.A. come per legge;
- g. che non si è reso necessario procedere al calcolo della soglia di anomalia dell'offerta, ricorrendo l'ipotesi prevista dall'art. 86, comma 4, del D.Lgs. 163/2006;
- h. che il quadro economico dei lavori, rimodulato in funzione del ribasso offerto, è il seguente:

Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 140.983,46	
Onorari per progettazione esecutiva al netto del ribasso	€ 3.780,00	
Oneri di sicurezza interni non soggetti a ribasso	€ 811,85	
Oneri di sicurezza rischi da interferenza	€ 500,00	
Sommano A)		€ 146.075,31
Somme a disposizione		
Imprevisti	€ 14.607,53	
Oneri ex art. 92, comma 5 D.Lgs. n. 163/2006	€ 3.000,00	
Spese generali (oneri per richiesta N.O.F. e C.P.I.) e arrotondamento	€ 1.360,00	
I.V.A. sui lavori e imprevisti (10 %)	€ 16.068,28	
I.V.A. su spese tecniche (21%)	€ 793,80	
Sommano B)		€ 35.829,62
Totale generale (A+B)		€ 181.904,93

PRESO ATTO

del verbale del 16.05.2013, relativo allo svolgimento delle operazioni di cui ai punti precedenti;

ATTESO

- a. che, con la Deliberazione di G.R. n. 156 del 28.03.2012, sono state dettate le determinazioni per il rispetto del patto di stabilità interno per l'anno 2012;
- b. che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 17 del 24.01.2013, è stato approvato il Documento per la Gestione dell'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2013;
- c. che con legge regionale n. 5 del 06.05.2013 è stata approvata la Legge finanziaria regionale 2013;

- d. che con legge regionale n. 6 del 06.05.2013 sono stati approvati il bilancio di previsione della Regione Campania per l'anno 2013 ed il bilancio pluriennale per il triennio 2013-2015;
- b. che la spesa di cui in premessa ha natura obbligatoria, in quanto riconnessa ad adempimenti obbligatori ed indifferibili richiesti al Datore di Lavoro dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii;
- c. che la procedura risulta individuata dal **C.I.G.: 4803822F4E**;

RITENUTO

- a. di dover procedere all'aggiudicazione definitiva della gara, con procedura di cottimo fiduciario, per l'affidamento dei lavori per la messa in sicurezza, mediante adeguamento alla normativa antincendio, del Centro Direzionale "Santa Colomba" sito in Benevento, alla Piazza Ernesto Gramazio n. 1, in favore della ditta **THERMO HOUSE s.r.l.** con sede legale in Via Variante 108 – 83012 Cervinara (AV) – C.F. e P.I. 02526710641 per l'importo di € 144.763,46, oltre € 811,85 per oneri di sicurezza interni non soggetti a ribasso, € 500,00 per oneri di sicurezza da rischi interferenti non soggetti a ribasso ed I.V.A. come per legge;
- b. di dover imputare il complessivo importo di **€ 181.904,93**, derivante dal quadro economico rimodulato in funzione del ribasso, alla prenotazione d'impegno assunta dall'Ufficio del Datore di Lavoro con Decreto Dirigenziale n. 121 del 20.12.2012;
- c. di dover precisare che l'imputazione contabile dell'impegno, secondo lo schema di cui al D. Lgs. 118/2011 e al D.P.C.M. 28.12.2011 è la seguente:

IMPORTO	CAPITOLO 2012	Titolo	Missione	Programma	Macro aggregato	IV LIV. PIANO CONTI	COFOG	Cod.ident Trans.UE	Codice Bilancio SIOPE	Codice Gestionale SIOPE
€ 181.904,93	0132	1	01	10	202	U. 2.02.01.04.000	01.3	4	2.01.01	2109

- d. di dover subordinare l'efficacia della aggiudicazione definitiva disposta con il presente provvedimento all'esito positivo dei controlli previsti dal D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. nonché alla registrazione, da parte del *Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio*, dell'impegno definitivo di spesa;
- e. di dover disporre la comunicazione del presente Decreto, ai sensi dell'art. 79, comma 5, lett. a) del D. Lgs. 163/2006, all'aggiudicatario;
- f. di dover assicurare la pubblicità del presente decreto ai sensi degli articoli 7, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, 23 del D. Lgs. 33/2013 e 173 del D.P.R. 207/2010;

VISTI

- a. il D. Lgs. 33/2013;
- b. il D. Lgs. 118/2011;
- c. il D. Lgs. 81/2008;
- d. Il D. Lgs. 163/2006;
- e. Il D.P.R. 207/2010;
- f. il D.M. 22.02.2006 *"Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio di edifici e/o locali destinati ad uffici"*;
- g. il D.M. 10.03.1998 *"Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro"*
- h. il D.M. 01.02.1986 *"Norme di sicurezza antincendio per la costruzione e l'esercizio di autorimesse e simili"*;
- i. la L.R. 3/2007;
- j. la L.R. 7/2002 concernente il Nuovo Ordinamento Contabile;
- k. la L. R. n. 5 del 6 maggio 2013 *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale 2013 e pluriennale 2013-2015 della Regione Campania (legge finanziaria regionale 2013)"*;
- l. la L. R. n. 6 del del 6 maggio 2013 *"Bilancio di previsione della Regione Campania per l'anno 2013 e bilancio di previsione per il triennio 2013-2015"*;
- m. la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17 del 24.01.2013, avente ad oggetto *"Documento per la Gestione dell' Esercizio Provvisorio del Bilancio 2013"*;

- n. la Deliberazione di G.R. n. 156 del 28.03.2012 avente ad oggetto “Patto di stabilità 2012 – Determinazioni”;
- o. la Deliberazione della Giunta Regionale n. 508 del 4 ottobre 2011 avente ad oggetto “Prezzario Lavori Pubblici – edizione 2011”;
- p. il D.P.G.R. n. 58 del 24 marzo 2010 avente ad oggetto “Approvazione del Regolamento n. 7/2010 di esecuzione della L.R. 3/2007”;
- q. i Decreti Dirigenziali n. 112 dell'11.12.2012, n. 121 del 20.12.2012 e n. 14 del 25.03.2013;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dai Servizi *Prevenzione Tecnica ed Amministrativa* ed *Ufficio di Collegamento con il Territorio* dell'Ufficio del Datore di Lavoro, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dai Dirigenti dei Servizi medesimi;

DECRETA

Per le motivazioni e considerazioni svolte in narrativa che si intendono qui di seguito integralmente riportate:

- 1. di procedere all'aggiudicazione definitiva della gara, con procedura di cottimo fiduciario, per l'affidamento dei lavori per la messa in sicurezza, mediante adeguamento alla normativa antincendio, del Centro Direzionale “Santa Colomba” sito in Benevento, alla Piazza Ernesto Gramazio n. 1, in favore della ditta **THERMO HOUSE s.r.l.** con sede legale in Via Variante 108 – 83012 Cervinara (AV) – C.F. e P.I. 02526710641 per l'importo di € 144.763,46, oltre € 811,85 per oneri di sicurezza interni non soggetti a ribasso, € 500,00 per oneri di sicurezza da rischi interferenti non soggetti a ribasso ed I.V.A. come per legge;
- 2. di imputare il complessivo importo di **€ 181.904,93**, derivante dal quadro economico rimodulato in funzione del ribasso, alla prenotazione d'impegno assunta dall'Ufficio del Datore di Lavoro con Decreto Dirigenziale n. 121 del 20.12.2012;
- 3. di precisare che l'imputazione contabile dell'impegno, secondo lo schema di cui al D. Lgs. 118/2011 e al D.P.C.M. 28.12.2011 è la seguente:

IMPORTO	CAPITOLO 2012	Titolo	Missione	Programma	Macro aggregato	IV LIV. PIANO CONTI	COFOG	Cod.ident Trans.UE	Codice Bilancio SIOPE	Codice Gestionale SIOPE
€ 181.904,93	0132	1	01	10	202	U. 2.02.01.04.000	01.3	4	2.01.01	2109

- 4. di subordinare l'efficacia della aggiudicazione definitiva disposta con il presente provvedimento all'esito positivo dei controlli previsti dal D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. nonché alla registrazione, da parte del *Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio*, dell'impegno definitivo di spesa;
- 5. di disporre la comunicazione del presente Decreto, ai sensi dell'art. 79, comma 5, lett. a) del D. Lgs. 163/2006, all'aggiudicatario;
- 6. di trasmettere copia del presente decreto:
 - 6.1. al Settore “*Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio*” per l'esecuzione;
 - 6.2. al Capo Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali per conoscenza;
 - 6.3. al Settore “*Demanio e Patrimonio*” per opportuna conoscenza;
 - 6.4. al Settore “*Attività di assistenza alle sedute di Giunta – Comitati Dipartimentali*” in adempimento alle disposizioni di cui al punto 4 della D.G.R. n. 2410 del 25/07/2003;
 - 6.5. al Settore “*Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale*” per la pubblicazione sul BURC;
 - 6.6. al SITAR, per la pubblicazione prevista dall'articolo 7, commi 8 e 9, del D. Lgs. 163/2006;
 - 6.7. al Webmaster, per la pubblicazione prevista ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. 33/2013.

Ai sensi della circolare prot. 05/circ/SP del 12.06.2000 il presente Decreto viene altresì trasmesso per conoscenza all'Assessore alle Risorse Umane.

AVV. MARCO MEROLA