



Decreto Dirigenziale n. 266 del 08/05/2013

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

OGGETTO: APPLICAZIONE IMPORTI UNITARI - PREVISTI DALLA LEGGE 296/2007 - DA APPLICARE AI PREZZI A METRO QUADRO PER I CONTRATTI DI LOCAZIONE STIPULATI E DA STIPULARE AI SENSI DELLA DELIBERA DI G.R.C. N. 911/2009 PER L'ANNO 2013.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO**PREMESSO CHE**

- a)- la Regione Campania ai sensi del DPR 616/77 è subentrata, ope legis, nella proprietà dei beni appartenenti all'ex O.N.C.;
- b)- tra i beni ex O.N.C. risultano alcuni terreni siti nei comuni di Castel Volturno (CE), Giugliano (NA) e Pozzuoli (NA);
- c)- la Regione Campania, nel corso degli anni, ha emanato varie leggi atte alla gestione del proprio patrimonio disponibile. A queste hanno fatto seguito ulteriori atti deliberativi varati dalla G.R.C. per definire le fasi procedurali della gestione del citato patrimonio disponibile;
- d)- tra i citati atti, nell'anno 2009, è stata approvata la delibera di G.R. n. 911/2009, avente ad oggetto *"Gestione dei beni patrimoniali, indirizzi e determinazioni"* attinente ai beni in argomento oggetto di contratto di locazione;
- e)- la richiamata deliberazione di G.R.C. si riporta, tra l'altro, ai canoni stabiliti dalla legge Finanziaria 2007 (n. 296 del 2006) per la locazione dei terreni di proprietà dello Stato oggetto di concessione adattati, per analogia, ai beni disponibili della Regione Campania;
- f)- i canoni di cui trattasi attengono principalmente alle seguenti categorie:
- f.1-aree scoperte
 - f.2-opere di facile rimozione
 - f.3-opere di difficile rimozione
- g)- la delibera di G.R. n. 911/2009 ha disposto l'adozione di un disciplinare atto alla gestione dei beni patrimoniali dell'Ente; in esso sono stati indicati i prezzi, a metro quadro, delle su richiamate categorie di seguito distinti:

g.1-aree scoperte (cat.A)	€	1,04 mq/anno
g.2-opere di facile rimozione (cat.B)	€	1,74 mq/anno
g.3-opere di difficile rimozione (cat.C)	€	2,97 mq/anno

CONSIDERATO CHE

- a)- i prezzi previsti dalla richiamata legge Finanziaria relativa all'anno 2007, sono rapportati a tale epoca e, quindi, ai fini della loro applicazione, devono essere rivalutati all'attualità;
- b)- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con Decreto del 4 dicembre 2012, ha provveduto alla rivalutazione dei prezzi unitari a mq. per le su citate categorie;
- c)- in ragione di quanto innanzi i prezzi a mq. da applicare ai contratti stipulati - e da stipulare - dalla Regione Campania, ai sensi della D.G.R.C. n. 911/09, risultanti dalla rivalutazione per l'anno 2013, dovranno essere maggiorati di una percentuale pari al 2,85% a far data dal giorno 01/01/2013 pertanto si ottiene il seguente prospetto:

Tipologia	Anni 2012	% incremento	Anno 2013
-aree scoperte (cat. A)	€ 1,15 mq/anno	2,85	€ 1,17 mq./anno
-opere di facile rimozione (cat. B)	€ 1,94 mq/anno	2,85	€ 2.00 mq./anno
-opere di difficile rimozione (cat. C)	€ 3,30 mq/anno	2,85	€ 3,39 mq./anno

VISTE

- le LL.RR. 11/91, 05/99 e 38/93;
- la Delibera di G.R. n. 3466 del 03/06/00;
- la Circolare n. 5 del 12.06.00;
- la L.R. 24 del 29/12/05 art. 4
- la D.G.R. 911/09
- la D.G.R. num.244/10;
- il Decreto 4 dicembre 2012 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- la delibera di G.R. n. 40 del 22/02/2013

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile di posizione dott. Francescopaolo Salvato, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Servizio Patrimonio del Settore Demanio e Patrimonio i qualità di Responsabile del Procedimento

D E C R E T A

Per quanto in narrativa richiamato, che si intende integralmente riportato:

1. di applicare ai contratti stipulati dalla Regione Campania, ai sensi della D.G.R.C. n. 911/09, nonché a quelli da stipulare, dalla data dell'1/1/2013, i prezzi a metro quadro stabiliti per l'anno 2013 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con proprio Decreto del 4 dicembre 2012, nella misura appresso riportata:

Tipologia	Anni 2012	% incremento	Anno 2013
-aree scoperte (cat. A)	€ 1,15 mq/anno	2,85	€ 1,17 mq./anno
-opere di facile rimozione (cat. B)	€ 1,94 mq/anno	2,85	€ 2.00 mq./anno
-opere di difficile rimozione (cat. C)	€ 3,30 mq/anno	2,85	€ 3,39 mq./anno

2. di inviare il presente decreto, ai sensi delle vigenti normative:

2.1. al Servizio 04 “registrazione atti monocratici – archiviazione decreti dirigenziali”;

2.2. al Settore Stampa, documentazione e bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione;

2.3. all'Assessore Demanio e Patrimonio della G.R.C. per opportuna conoscenza.

Ing. Pietro Angelino