

COMUNE DI VILLARICCA (NA) - Corso V. Emanuele n. 60 - C.A.P. 80010 - tel. 0818191228-9 - fax 0818191269 - Cod. Fisc. 80034870636 - Part. IVA. 03633691211 - Settore III Prot. 4267del 10/05/2013 - **Avviso - Consultazioni ex art. 7 comma 2 del Regolamento regionale 5/2011. Convocazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste, nonché invito a partecipare ai soggetti pubblici e privati interessati, per il procedimento relativo alla variante ricognitiva delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.**

Alle sedi provinciali e locali ed in alternativa quelle regionali di tutte le organizzazioni sociali, culturali, sindacali economico - professionali ed ambientaliste di livello regionale, provinciale e locale, tra cui: ACU - Regione Campania, via Alessandro Telesino n.13, 80136 Napoli; ADICONSUM, via Medina n.5, 80133 Napoli; ADOC regionale e provinciale Campania, piazzale Immacolatella Nuova n.5, 80133 Napoli; Comitato Consumatori ALTROCONSUMO, via S. Gennaro Agnano n.94, 80078 Pozzuoli (Na); CITTADINANZATTIVA Campania, via Degni n.25, 80125 Napoli; CODACONS, c.so Umberto I n.191, 80138 Napoli; CONFCONSUMATORI, c.so Umberto I n.366, 80034 Marigliano (Na); FEDERCONSUMATORI, c.so Umberto I n.381, 80131 Napoli; ACLI LEGA CONSUMATORI, via Fiumicello n.7, 80142 Napoli; MOVIMENTO CONSUMATORI, c.so Umberto I, n.259, 80135 Napoli; MOVIMENTO DIFESA DEL CITTADINO, via Buongiovanni n.59, 80046 San Giorgio a Cremano (Na); UNIONE NAZIONALE CONSUMATORI, Via Lorenzo Bellini, 25 80120 Napoli, nonché Comitato regionale Campania, C.so Umberto I n.314, 84013 Cava de' Tirreni (Na) e Comitato provinciale di Napoli, via V. Bellini n.44 (int.1), 80135 Napoli; ACLI - ANNI VERDI, p.zza Principe Umberto n.14, 80142 Napoli; C.A.I. - Club Alpino Italiano, via Trinità degli Spagnoli n.41, 80132 Napoli; CTS - Centro Turistico Studentesco Giovanile, via Mezzocanone n.25, 80134 Napoli; F.A.I. - Fondo per l'Ambiente Italiano - Delegazione di Napoli, viale Gramsci n.22, 80122 Napoli; FEDERNATURA, Federazione Nazionale Pro Natura Napoli, piazza Cavour n.146, 80137 Napoli; GREENPEACE Italia c.a. Maurizio Vecchi Via Cimarosa, 37, 80127 Napoli; ITALIA NOSTRA, vico Acitillo, 12, 80128 Napoli; I.N.U. - Istituto Nazionale di Urbanistica - Sez. Campania, IV traversa Montenuovo Licola Patria n.9/a, 80072 Pozzuoli; L'ALTRA ITALIA AMBIENTE, piazzale Tecchio n.49/F, Napoli; LEGAMBIENTE Campania, via Miroballo al Pendino n.30, 80138 Napoli; L.I.P.U. - Sez. Campania, Viale Lincoln n.239, 81100 Caserta; MAREVIVO - Delegazione Regionale Campania, via Brodolini n.41, 80026 Casoria (Na); TOURING CLUB ITALIA, via Cesare Battisti n.11, 80134 Napoli; TERRA NOSTRA, Via Pica n.62, 80142 Napoli; V.A.S. - Associazioni Verdi Ambiente e Società, Calata Trinità Maggiore n.4, 80134 Napoli; WWF Campania, via A. Da Salerno n.13, 80128 Napoli; Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli, via del Chioistro n.9, 80134 Napoli; Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli, p.zzetta Matilde Serao n.7, 80133 Napoli; Ordine dei dottori agronomi e forestali, via Toledo n.156, 80132 Napoli; Ordine dei Geologi, via Stendhal n.23, 80133 Napoli; Collegio dei Geometri, via G. Sanfelice n.24, 80134 Napoli; Collegio dei Periti Agrari, via Argine n.10, 80146 Napoli; Collegio dei Periti industriali, c.so Umberto I n.86, 80138 Napoli - via Miguel Cervantes De Savaedra n.64, Napoli; UNIONE INDUSTRIALI, piazza dei Martiri n.58, 80121 Napoli; CONFESERCENTI, via Duomo n.290, 8138 Napoli; CONFCOMMERCIO, piazza Salvo D'Acquisto n.32, 80134 Napoli; CNA, c.so Umberto I n.132, 80138 Napoli; CONFARTIGIANATO, via Medina n.63, 80133 Napoli; CONFAGRICOLTURA, c.so Arnaldo Lucci n.137, 80142 Napoli; COL DIRETTI, via Pica n.62, 80142 Napoli; Associazione Nazionale Costruttori Edili, p.zza Vittoria n.6, 80121 Napoli; CGIL, via Torino n.16, 80142 Napoli; CISL, via Medina n.5, 80133 Napoli; UIL, Piazzale Immacolatella Nuova n.5, 80133 Napoli; UGL, p.zza Nazionale n.94, 80143 Napoli; AGRITURIST, c.so A. Lucci n.137, 80142 Napoli; AMICI DELLA TERRA, via Roma n.26, 83100 Avellino; FARE VERDE, via Tansillo n.42, 80035 Nola (Na); CONFEDERTECNICA, via G. Porzio n.4 CDN Isola G1, 80143 Napoli; C.I.A. (Confederazione italiana Agricoltori della Campania), via Renella n.32, Caserta; MANAGERITALIA, via Cervantes n.52, 80133 Napoli; UNIMPRESA, Piazza G. Bovio n. 8, 80133 Napoli; USAE Unione Sindacati Autonomi Europei sede Campania.

A tutti i soggetti pubblici e privati interessati.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che :

il Comune di Villaricca è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale la cui redazione risale al 1983 e la cui approvazione al 1987;

le Norme Tecniche di Attuazione attualmente vigenti prevedono che nelle Zone Territoriali Omogenee, come individuate dalle tavole di zonizzazione, le destinazioni d'uso urbanistiche consentite sono solo e quelle previste dalle specifiche disposizioni di zona;

tuttavia alcuna previsione è effettivamente fornita nel piano medesimo con riferimento alle zone territoriali omogenee A, B e C;

tale deficienza pone gli uffici nella sostanziale impossibilità di certificare serenamente la sussistenza delle condizioni di compatibilità urbanistica indispensabili all'ottenimento delle autorizzazioni per lo svolgimento di numerosissime attività nell'ambito delle zone summenzionate;

il Comune ha in corso le procedure di redazione del Piano Urbanistico Comunale di cui all'art. 23 della L.R. 16/2004 ed in attuazione del Regolamento n.5 del 4 agosto 2011 - Regolamento Di Attuazione per il Governo del Territorio;

tuttavia, l'urgenza connessa con il superamento di tale complesso stato di incertezza urbanistica determina la non compatibilità con i tempi altresì necessari per il completamento del procedimento di adozione ed approvazione del PUC, peraltro, attualmente, nella fase preliminare;

l'art.24 della L.R. 16/2004 è stato abrogato con L.R. 1/2011 e la procedura da seguire per le varianti degli strumenti urbanistici generali vigenti è attualmente normata dal summenzionato Regolamento n.5 del 4 agosto 2011;

pertanto, il Comune ha intrapreso la procedura per l'approvazione di una variante ricognitiva ed interpretativa delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. che, senza modificare la disciplina dei suoli consenta di dare certezza alla cittadinanza ed agli organi amministrativi circa le regole che governano le trasformazioni consentite del territorio e, soprattutto, la compatibilità delle destinazioni degli immobili esistenti con le previsioni normative.

Atteso che:

il progettista incaricato ha trasmesso gli elaborati costituenti il Preliminare di piano della variante ricognitiva in parola di cui al comma 4 dell'art. 2 del Regolamento regionale n.5 del 4 agosto 2011 che sono liberamente consultabili e scaricabili presso il sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.villaricca.na.it/piano.html> nella sezione "Variante ricognitiva delle Norme Tecniche di Attuazione", unitamente alla dichiarazione dello scrivente in merito all'esclusione dal procedimento di VAS.

Vista la L. 241/1990 - NUOVE NORME SUL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO e ss.mm.ii.;

Vista la L. 152/2006 - NORME IN MATERIA AMBIENTALE e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n.16/2004 - NORME SUL GOVERNO DEL TERRITORIO e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.G.R. n.17 del 18 dicembre 2009 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN REGIONE CAMPANIA e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento regionale n.5 del 4 agosto 2011 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO;

Viste le indicazioni operative del "Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del territorio" pubblicato dalla Regione Campania - Area Generale di Coordinamento 16 "Governo del Territorio"

CONVOCA

le Organizzazioni sociali, culturali, sindacali economico - professionali ed ambientaliste di livello regionale, provinciale e locale, e tutte le Organizzazioni precedentemente specificatamente menzionate ed

INVITA

i soggetti pubblici e privati interessati per il **giorno 07 giugno 2013** alle **ore 18:00** c/o la Casa Comunale (sala consiliare) sita in Villaricca, Corso Vittorio Emanuele n. 60 per la consultazione in merito alla procedura in premessa

Il Responsabile del Procedimento
(f.to dr. ing. Francesco CICALA)