

PROVINCIA DI SALERNO c.f.: 80000390650

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI SALERNO N. 18 DEL 7/5/2013

Comune di Giffoni Sei Casali . Variante Urbanistica inerente la modifica e delocalizzazione del Piano Peep per intervento IACP ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/04.

PREMESSO

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 19/09/2009 il Comune di Giffoni Sei Casali ha adottato, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004, la Variante urbanistica al Piano Regolatore Generale inerente la delocalizzazione del PEEP - Sieti - al Casale di Capitignano, sul lotto di terreno catastalmente individuato al foglio 31 particella 1365;
- che con nota n. 8318 del 10/11/2009, acquisita presso questa Provincia in data 13/11/2009 prot. 43870, il comune di Giffoni Sei Casali ha trasmesso la Variante Urbanistica inerente la modifica e delocalizzazione del Piano Peep per intervento IACP, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/04;
- che la Verifica della Variante del Piano di compatibilità con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente da parte dell'assessorato provinciale competente risultò negativa e pertanto questa Provincia attivò la procedura prevista all'art. 24 comma 6 della L.R.16/04;
- che il 23.07.2010 si tenne una Conferenza di Servizi per la citata Variante al PRG - Modifica e Delocalizzazione del Piano Peep, ed in detta CdS venne richiesta la modifica della Variante, al fine di ridurre il consumo di suolo. In particolare venne richiesto l'integrale trasferimento delle volumetrie con la retrocessione dell'attuale area di Sieti in zona agricola di PRG rispettando così le indicazioni del PTCP di minore consumo di suolo.
- che al fine di concludere l'iter di variante al P.R.G. e per perfezionare con priorità l'assegnazione dell'area di Capitignano all'IACP di Salerno delocalizzando i comparti del vigente PEEP di Sieti per la realizzazione degli alloggi di edilizia residenziale agevolata fu necessario adeguare la Variante di P.R.G., adottata con Delibera di C.C. n.33/2009, alle richieste formulate dalla Provincia di Salerno in sede di Conferenza di Servizi e fu predisposta una Proposta tecnica finalizzata all'adeguamento della Variante del Piano Regolatore Generale, alle menzionate richieste formulate da questa Provincia di Salerno in sede di Conferenza di Servizi;
- che il Comune con nota n. 7819 del 29.11.2012 trasmise gli atti ed elaborati inerente il prosieguo della conferenza di servizi;
- che la Conferenza dei Servizi, nella seduta conclusiva del 28/01/2013, apportò le modifiche alla Variante del Piano Regolatore Generale, al fine di renderla compatibile con gli atti di pianificazione territoriale sovraordinati e conforme alla normativa statale e regionale vigente;
- che la Provincia di Salerno, con nota prot. n. 44887 del 14/02/2013, inoltrò al Comune gli esiti della citata conferenza dei servizi;
- che per effetto delle modifiche apportate dalla conferenza dei servizi, la Variante al Piano Regolatore Generale risultò composta dagli elaborati adottati con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 19/09/2009, nonché dagli elaborati integrativi, modificativi e sostitutivi trasmessi con nota prot. n. 7819 del 28/11/2012;
- che con nota n. 1830 del 08.03.2013 il Comune ha inviato la Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 01.03.2013 di ratifica degli esiti della C. di S., ai sensi dell'art. 24 comma 11 della L.R. 16/04.
- che con Delibera di Giunta n. 9 del 28/03/2013 la Provincia di Salerno ha approvato la Variante de qua.

Vista la LR n° 16/2004

DECRETA

È Approvata, la Variante al PRG del Comune di Giffoni Sei Casali - Modifica e Delocalizzazione del Piano Peep, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale n. 16/04, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 19/09/2009, così come modificata dagli esiti della Conferenza di Servizi, prevista dalla L.R.C. n. 16/04 all'art. 24 comma 6 e ratificata con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 01.03.2013 ed approvata con Delibera di Giunta Provinciale n. 09 del 28.03.2013.

Da Palazzo Sant'Agostino

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

Antonio Iannone