



Decreto Dirigenziale n. 298 del 24/05/2013

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 3 Politica del territorio

Oggetto dell'Atto:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, RILASCIATA IN VIA SOSTITUTIVA, AI SENSI DEL COMMA 10, ART. 146 DEL D.LGS 22.01.2004 N.42 E SS.MM. E II., AL RICHIEDENTE: IOSCA RENATO, RIFERITA ALLE "OPERE EDILIZIE, REALIZZATE IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, ALLA LOCALITA' S. CHIRICO, NEL COMUNE DI ALBANELLA (SA)", NELL'IVI N.C.T. AL FOGLIO N. 26, P.LLA N.740.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a) che, la Regione Campania ha conferito a tutti i Comuni, con L.R. 01.9.1981, n. 65 ,la delega della funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica , le cui direttive di esercizio sono state impartite con L.R. 23.02.1982, n.10;
- b) che il Settore regionale Politica del Territorio, *ratione materiae*, ha il compito, tra gli altri, della verifica e monitoraggio, sugli esatti adempimenti procedurali di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del d.lgs. 22. 01.2004 e ss. mm. e ii., di seguito denominato Codice, nonché al d.P.R. 09.7.2010, n. 139, laddove connessi alla conferita funzione di cui innanzi ;

CONSIDERATO

- a) che, il Sig. IOSCA Renato, di seguito denominato "il Richiedente", avanzava richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica, ex artt.167 e 181 del d.lgs. n. 42/2004, presso il Comune di ALBANELLA (SA), in data 19.12.2012, riferita alle "*Opere edilizie, realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistica, alla località S. Chirico, nel Comune di ALBANELLA (SA)*", nell'ivi N.C.T. al Foglio n. 26, p.lla n. 740, di cui al P.d.C. in sanatoria - Prot. n. 12836 del 19.12.2012;
- b) che, la suddetta richiesta non poteva essere evasa dal Comune di Albanella, causa la ivi verificata non sussistenza dei requisiti di cui al comma 6, art. 146 del Codice e mancato adeguamento alla deliberazione G.R.C. n. 1122 del 19 giugno 2009;
- c) che, il Comune di Albanella, con nota Prot. n. 32 del 03.01.2013, avanzava, per il Richiedente, istanza di attivazione dell'intervento sostitutivo regionale, ex comma 10, art. 146 del Codice, presso il Settore Politica del Territorio - che acquisiva al Prot. n. 599696 del 02.8.2012 - munita dei pertinenti elaborati tecnico-grafici, di cui al d.P.C.M. 12.12.2005, relativi alle opere di cui al precedente punto a), ai fini dell'accertamento di compatibilità paesaggistica delle stesse, ex artt. 167 e 181 dello stesso Codice;

ESAMINATA

- a) pertanto, dai funzionari di questo competente Settore Politica del Territorio l'avanzata richiesta di accertamento della compatibilità paesaggistica delle opere *de quibus* , come desunte dai relativi allegati tecnico-grafici di cui innanzi, nonché dalle integrazioni documentali successivamente richieste ed acquisite agli atti;

RESO

- a) da questo Settore, agli esiti istruttori, l'obbligatorio e relativo parere - risultato favorevole, con prescrizione, alle realizzate opere di che trattasi, ai fini dell'accertamento della compatibilità paesaggistica tra le stesse e l'interesse paesaggistico tutelato dal vincolo dell'area interessata - desumibile dalla Relazione Tecnica Illustrativa all'uopo redatta;

RICHIESTO

- a) pertanto, con propria nota Prot. n. 187627 del 14.3.2013 - munita del carteggio tecnico-grafico di rito, nonché della suddetta Relazione Tecnica Illustrativa, redatta da questo Settore Politica del Territorio, contenete, altresì, la relativa formulata proposta di parere favorevole, con prescrizione - il parere preventivo e vincolante, ex comma 5, art. 146 del Codice, alla competente Soprintendenza BB.AA.PP.SS.AA.EE. per le province di Salerno e Avellino;

PRESO ATTO

- a) della nota Prot. n. 11559 del 23.4.2013 emessa dalla suddetta competente Soprintendenza - agli atti dello scrivente Settore al Prot. n. 317576 del 07.5.2013 - con cui esprime parere favorevole alla positiva conclusione dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, per le realizzate opere di che trattasi, a condizione che, nei successivi adempimenti, posti in capo all'Amministrazione Comunale di Albanella, siano recepite le seguenti prescrizioni:

- a).1 posa in opera di idonea copertura, con telo verde, dell'intera struttura autoportante, in ferro ad archi reticolari, adibita a ricovero degli equini;
- a).2 piantumazione di piante autoctone messe a dimora in maniera casuale;
- a).3 ultimazione dell'edificio denominato "Stalla Bufale da Latte", con le seguenti prescrizioni:
 - a).3.1 posa in opera di infissi in legno con scuri dietroposti di tipo tradizionale;
 - a).3.2 le discese pluviali e i canali di gronda dovranno essere realizzati a sezioni semicircolari e circolari, in rame o lamiera zincata;
 - a).3.3 gli intonaci delle facciate dovranno essere tinteggiati mantenendo l'immagine attuale di colore bianco panna, adeguandolo al fabbricato nella stessa area posto all'ingresso dell'azienda agricola;
- a).4 il fabbricato posto all'ingresso dell'azienda agricola dovrà essere recuperato eliminando le serrande avvolgibili;
- a).5 integrare la vegetazione di delimitazione di tutta la proprietà con altre piante simili a quelle esistenti, affinché questa diventi una siepe naturale.

RITENUTO

- a) infine - eseguito l'accertamento della compatibilità paesaggistica delle opere abusivamente realizzate e di che trattasi, ex artt. 167 e 181 del Codice - di dover provvedere, in via sostitutiva, ai sensi dell'ivi art. 146, comma 10, al rilascio della relativa Autorizzazione Paesaggistica conforme al suddetto parere favorevole, con prescrizioni, reso, in merito, dalla competente Soprintendenza;

VISTO

- a) l'art. 82 del D.P.R. del 24 luglio 1977, n. 616 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;
- b) il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante il *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*;
- c) il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii, recante il *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"*, ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'articolo 134 dello stesso;
- d) la L.R. 29 maggio 1980, n. 54, recante *"Delega e sub-delega di funzioni regionali ai Comuni, alle Comunità Montane e alle Province e disciplina di provvedimenti legislativi ed amministrativi regionali concernenti le funzioni delegate e sub-delegate."*;
- e) l'art. 6, comma 1 della L.R. 1 settembre 1981, n. 65, con la quale sono conferite ai Comuni le funzioni amministrative attive previste dall'art. 82, comma secondo, lettera b), d) e f) del suddetto d.P.R. n. 616/1977, per le zone sottoposte a vincolo paesaggistico;
- f) la L.R. 23 febbraio 1982, n. 10 e l'ivi allegato contenente le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative di cui innanzi, conferite dalla Regione Campania ai Comuni con la L.R. n. 65/1981 inerente la tutela dei beni ambientali;
- g) la nota Prot. n. 942/SP del 07.7.2011, a firma dell'Assessore all'Urbanistica della Giunta Regionale della Campania, trasmessa a tutti i Comuni della Campania;
- h) la propria Circolare esplicativa, Prot. n. 0602279 del 02.8.2011, parimente diramata in merito alla suddetta nota assessorile;

- i) il preventivo e vincolante parere favorevole, con prescrizioni, Prot. n.11559 del 23.4.2013, rilasciato dalla Soprintendenza BB.AA.PP.SS.AA.EE. per le province di Salerno e Avellino;

alla stregua dell'istruttoria del Servizio n. 03 - Tutela e Valorizzazione dei Beni Paesistico-Ambientali, del Settore Politica del Territorio, nonché dell'attestazione di regolarità resa sulla stessa dal Dirigente del Settore medesimo

DECRETA

per i motivi di cui alla narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di rilasciare, come per gli effetti del presente rilascia, l'Autorizzazione Paesaggistica in via sostitutiva, ex comma 10, art. 146 del Codice, al Richiedente IOSCA Renato, residente alla Via Roma, 18 - 84044 ALBANELLA (SA), per le *“Opere edilizie, realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistica, alla località S. Chirico, nel Comune di ALBANELLA (SA)”*, nell'ivi N.C.T. al Foglio n. 26, p.lla n. 740, conforme al relativo e preventivo parere reso dalla competente Soprintendenza BB.AA.PP.SS.AA.EE. per le province di Salerno e Avellino, con cui esprime parere favorevole alla positiva conclusione dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, per le realizzate delle suddette realizzate opere edilizie, a condizione che, nei successivi adempimenti, posti in capo all'Amministrazione Comunale di Albanella, siano recepite le seguenti prescrizioni:
 - 1.1 posa in opera di idonea copertura, con telo verde, dell'intera struttura autoportante, in ferro ad archi reticolari, adibita a ricovero degli equini;
 - 1.2 piantumazione di piante autoctone messe a dimora in maniera casuale;
 - 1.3 ultimazione dell'edificio denominato “Stalla Bufale da Latte”, con le seguenti prescrizioni:
 - 1.3.1 posa in opera di infissi in legno con scuri dietroposti di tipo tradizionale;
 - 1.3.2 le discese pluviali e i canali di gronda dovranno essere realizzati a sezioni semicircolari e circolari, in rame o lamiera zincata;
 - 1.3.3 gli intonaci delle facciate dovranno essere tinteggiati mantenendo l'immagine attuale di colore bianco panna, adeguandolo al fabbricato nella stessa area posto all'ingresso dell'azienda agricola;
 - 1.4 il fabbricato posto all'ingresso dell'azienda agricola dovrà essere recuperato eliminando le serrande avvolgibili;
 - 1.5 integrare la vegetazione di delimitazione di tutta la proprietà con altre piante simili a quelle esistenti, affinché questa diventi una siepe naturale.
2. che, l'Autorizzazione Paesaggistica, di cui al precedente punto 1, è concessa ai soli fini della tutela paesaggistica e costituisce, ai sensi dell'art. 146, comma 4 del Codice, atto autonomo e presupposto rispetto all'eventuale permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti il relativo intervento urbanistico-edilizio;
3. che, avverso il presente decreto, è ammesso eventuale ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, così come disposto ex comma 12, art. 146 del Codice;
4. di trasmettere copia del presente decreto:
 - al Richiedente, IOSCA Renato, residente alla Via Roma, 18-84044 ALBANELLA (SA);
 - al Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Albanella (SA);
 - alla Soprintendenza BB.AA.PP.SS.AA.EE. per le province di Salerno e Avellino;
 - all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania;
 - al Coordinatore dell'A.G.C. n. 16, Governo del Territorio, Beni Ambientali e Paesistici della Giunta Regionale della Campania;

- al Dirigente del Settore regionale n. 02, A.G.C. n. 01 - *Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale*, per la relativa pubblicazione sul B.U.R.C..

Arch. Alberto Romeo GENTILE