

**CITTA' DI SOMMA VESUVIANA**

PROVINCIA DI NAPOLI

**RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN SOMMA VESUVIANA (NA) –
Via Firenze e Via Venezia**

Interventi edilizi ai seguenti indirizzi :

INDIRIZZO	FABBRICATO
1. Via Firenze	P.LLA 1582
2. Via Firenze	P.LLA 1581
3. Via Venezia	P.LLA 1580

Per un totale di 36 alloggi con box auto di pertinenza:

- Tre fabbricati siti in Somma Vesuviana (NA) Via Firenze e Via Venezia per un totale di 36 alloggi con box auto di pertinenza
- Gli alloggi sono stati acquistati con fondi Legge 457/78 erogati dalla Regione Campania
- Gli alloggi non sono stati acquisiti ai sensi del titolo VIII della Legge 219/81-Dgls n.354 del 20/09/1999.
- La costruzione di detti immobili fu assentita con i seguenti titoli:
 - o Concessione Edilizia N° 193/81 e succ. var.
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 18/06/1990 veniva dato atto di poter procedere con l'acquisto dei predetti 36 alloggi con box auto
- Con atto rep. 4277 dell'11/10/1990 il Comune di Somma Vesuviana ha acquistato i predetti alloggi con box auto.
- I fabbricati sono stati ultimati nell'anno 1988 e gli alloggi sono stati assegnati nell'anno 1992
- I fabbricati sono costituiti da strutture portanti in cemento armato , n° 4 piani fuori terra ed un piano interrato con copertura a falde spioventi .
- Ogni fabbricato è composto da due scale A e B con due appartamenti per piano per un totale di sei appartamenti per ogni scala e quindi dodici per ogni fabbricato.
- Nell'anno 2010/2011 il Comune ha effettuato interventi di manutenzione straordinaria
quali rifacimento cappotto esterno fabbricati, attintatura facciate, ripristino ascensori, rifacimento bagni in tutti gli alloggi.

- Gli spazi esterni sono sistemati in parte ad aree comuni asfaltate ed in parte a piccoli giardini di uso condominiale. La superficie complessiva dell'intero complesso, ivi compresa l'area di sedime di tutti i fabbricati è di are 13,68 circa.

Nessun alloggio è stato venduto precedentemente.

