

**DICHIARAZIONE DESTINAZIONE SOMME RICAVATE DALL'ALIENAZIONE
PER LE FINALITA' DI CUI ALL'ART. 5 L. 24/04**IMPORTO € **2.677.052,80**

1) Piano di recupero e di riqualificazione anche attraverso acquisizioni di aree *	€ 2.007.052,80
2) Costruzione di nuovi alloggi	
3) Altre finalità tese a dare risposte ai bisogni abitativi	
4) risanamento deficit ente	€ 670.000
TOTALE	€ 2.677.052,80

***Completamento fabbricato di E.R.P.**

Il Comune di Somma Vesuviana non ha intenzione di realizzare nuovi alloggi di E.R.P. poiché è proprietario di un fabbricato ubicato in Via Milano censito nel N.C.E.U. di Somma Vesuviana al foglio 15 particella n 1664 da sub 1 a sub 88, scala A e B. (cfr. allegato B – relazione descrittiva dell'immobile).

L'edificio è caratterizzato da due corpi scala e da quattro piani fuori terra compreso il piano terra ed uno interrato ed è costituito da copertura piana. Il piano interrato è destinato a garage e deposito, il piano terra è destinato ad attività commerciale/terziario e i tre piani sovrastanti sono destinati a residenza.

L'edificio, è costituito da una struttura portante a telaio realizzata in conglomerato cementizio armato, i rompagni in laterizio non intonacati e la mancanza di serramenti interni ed esterni. Si presenta allo stato rustico strutturale, in quanto mostra la sua struttura a telaio in c.a., le tamponature esterne e pochi tramezzi interni ed è da completare nelle rifiniture.

L'edificio, ad oggi non risulta completato, è privo di infissi interni (in parte asportati) ed esterni, delle tamponature, di tramezzature ai piani terra, demoliti con atti vandalici e allo stato attuale è un elemento di degrado urbano e sociale.

Pertanto risulta necessario un intervento di recupero e riqualificazione dell'edificio che si prefigura come ristrutturazione edilizia mediante il ripristino e la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione e la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

DATI DIMENSIONALI:

Volumetria complessiva MC. 6630

Superficie occupata manufatto: mq 560

Superficie complessiva fuori terra: mq 1650

Superficie destinata interrato e deposito: mq 560

Pertanto ritiene di investire le somme eventualmente ricavabili dall'alienazione dei predetti alloggi per il completamento di detto fabbricato, i cui lavori si stimano in circa 2.000.000,00 da assegnare e la cui destinazione è per la realizzazione di 32 alloggi per ragazze madri di Somma Vesuviana, così come specificato da delibera di C.c. n 20 del 10/06/2010 con Oggetto: Approvazione Progetto Ers – Programmi di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione di ambiti urbani degradati e dismessi – Destinazione uso pubblico immobile acquisito al patrimonio ex SofiCoop (vd. allegato sub B).

