

Descrizione della tipologia edilizia immobile in Via Milano

L'edificio in oggetto fa parte di un complesso edilizio realizzato su un'area destinata a zona di espansione residenziale (167) del PRG vigente, soggetta a piano particolareggiato regolarmente approvato, attraverso il quale sono stati assegnati i lotti alle diverse cooperative e rilasciate le relative concessioni.

L'edificio fa parte di un immobile censito nel N.C.E.U. di Somma Vesuviana al foglio 15 particella n 1664 da sub 1 a sub 88, scala A e B.

L'edificio è caratterizzato da due corpi scala e da quattro piani fuori terra compreso il piano terra ed uno interrato. L'immobile è costituito da copertura piana. Il piano interrato è destinato a garage e deposito, il piano terra è destinato ad attività commerciale/terziario e i tre piani sovrastanti sono destinati a residenza.

L'edificio, è costituito da una struttura portante a telaio realizzata in conglomerato cementizio armato, i rompagnani in laterizio non intonacati e la mancanza di serramenti interni ed esterni. Si presenta allo stato rustico strutturale, in quanto mostra la sua struttura a telaio in c.a., le tamponature esterne e pochi tramezzi interni.

L'edificio è da completare nelle rifiniture ed è stato soggetto ad atti di vandalismo. Secondo una perizia presentata nel Novembre 2003, le azioni di distruzione riguardano alcune demolizioni e rompagnature, l'asportazione di controtelai di legno dei vani porta, la demolizione dei parapetti del terrazzo di copertura.

I volumi esistenti sono stati realizzati legittimamente e sono conformi alla stessa C.E. e non più modificati.

L'edificio, ad oggi non risulta completato, è privo di infissi interni (in parte asportati) ed esterni, delle rompagnature, di tramezzature ai piani terra, demoliti con atti vandalici e allo stato attuale è un elemento di degrado urbano e sociale.

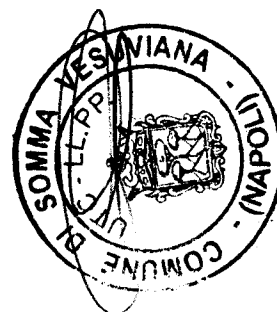
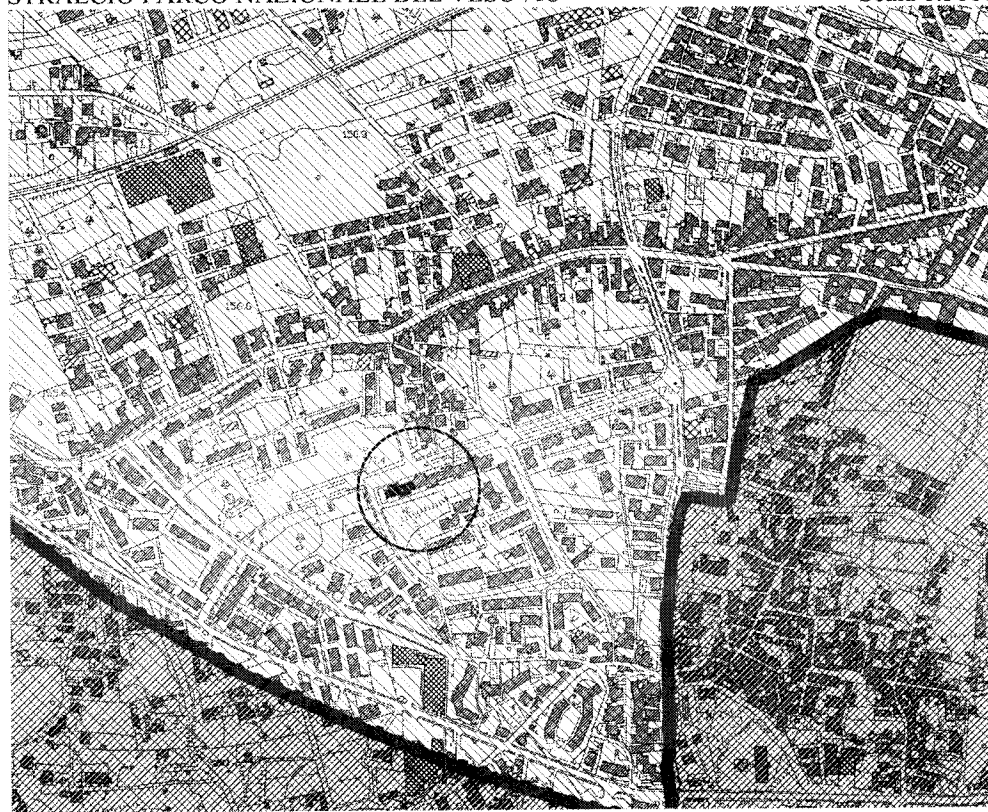
Pertanto risulta necessario un intervento di recupero e riqualificazione dell'edificio che si prefigura come ristrutturazione edilizia mediante il ripristino e la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione e la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

DATI DIMENSIONALI:

Volumetria complessiva MC. 6630
Superficie occupata manufatto: mq 560
Superficie complessiva fuori terra: mq 1650
Superficie destinata interrato e deposito: mq 560

STRALCIO PARCO NAZIONALE DEL VESUVIO

Scala 1:5000





**LEGENDA
PARCO NAZIONALE DEL VESUVIO**

- ● ● Perimetro area parco
-  Area parco
-  Vincoli ambientali
- Individuazione immobile oggetto dell'intervento

LEGENDA PRG

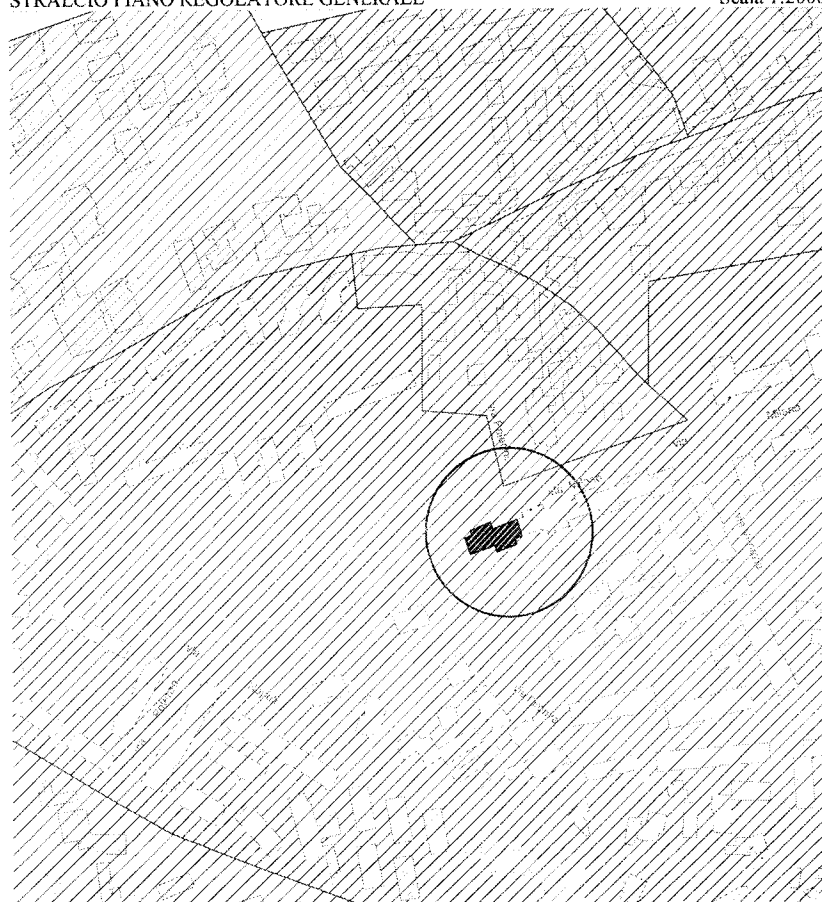
-  Zona B2
Residenziale esistente
e di completamento
-  Zona B3
Residenziale esistente
e di completamento
-  Piano di Zona 167
- Individuazione immobile oggetto dell'intervento

LEGENDA PTP COMUNI VESUVIANI

-  Zona RUA - Recupero
urbanistico-edilizio e restauro
paesistico-ambientale
-  Zona P.I. - Protezione Integrale
- Individuazione immobile oggetto dell'intervento

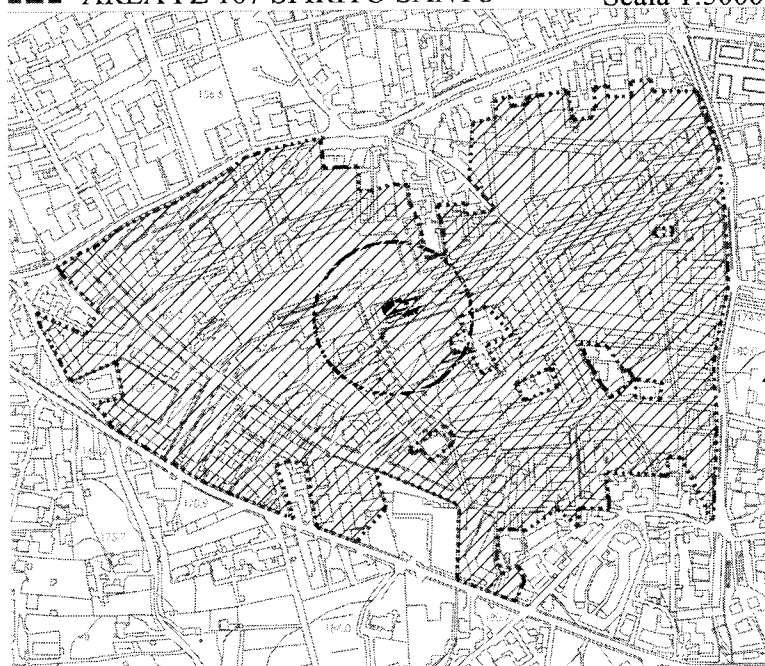
STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE

Scala 1:2000



■ ■ ■ AREA PZ 167 SPIRITO SANTO

Scala 1:5000



RILIEVO FOTOGRAFICO

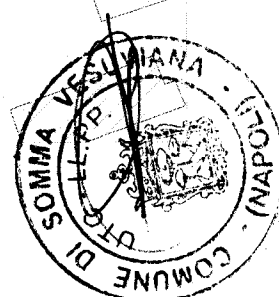
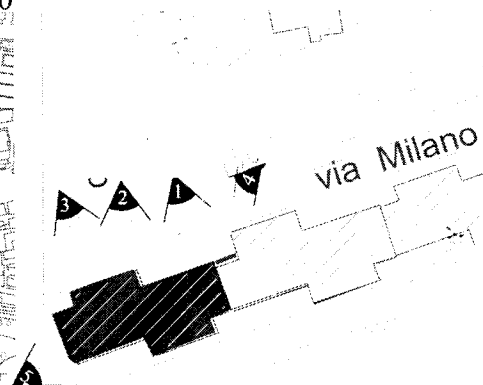




Foto1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

