



Decreto Dirigenziale n. 110 del 06/06/2013

A.G.C. 14 Trasporti e viabilità

Settore 3 Demanio marittimo, navigazione, porti, aeroporti e opere marittime

Oggetto dell'Atto:

PORTO DI MARINA DI STABIA. PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DELLA
CONFERENZA DI SERVIZI DEL 18 APRILE 2013

IL DIRIGENTE

premessato che

- la soc. Marina di Stabia s.p.a., con sede in Castellammare di Stabia (Na) alla Via De Gasperi n. 313, è titolare della concessione demaniale marittima n. 16/01, rilasciata il 28 settembre 2001 dalla Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia, della durata originaria di anni cinquanta, decorrente dal 18.04.00, su un'area di mq. 31.225,00 e su uno specchio acqueo di mq. 346.470,00 allo scopo di realizzare e gestire un porto turistico sul litorale del Comune di Castellammare di Stabia (NA);
- l'intervento rientra nell'ambito del Contratto d'Area di cui all'art. 2 c. 203 della L. n. 662/96 quale "strumento operativo, concordato tra le amministrazioni, anche locali, rappresentanze dei lavoratori e dei datori di lavoro, nonché eventuali altri soggetti interessati, per la realizzazione delle azioni finalizzate ad accelerare lo sviluppo e la creazione di una nuova occupazione";
- in particolare, l'intervento è compreso nel Contratto d'Area Torrese – Stabiese, di cui Tess - Costa del Vesuvio s.p.a. è soggetto attuatore;

premessato inoltre che

- in forza della Legge n. 88/01 e della Legge regionale n. 3/02 questa Amministrazione è divenuta competente in materia di porti regionali;
- in tale qualità, ha emesso a favore della società Marina di Stabia s.p.a. la concessione demaniale marittima n. 01/06 del 02 Agosto 2006, avente ad oggetto un'area demaniale marittima di mq. 21.858,00, complementare e funzionale all'intervento, in ampliamento della concessione n. 16/01, con decorrenza dal 01.07.05 e sino alla scadenza dell'atto principale;
- con atti n. 101/10 e n. 102/10, sempre rilasciati dalla Regione Campania, la durata delle concessioni indicate è stata prorogata al 31/12/2080, sulla base dell'incremento delle spese sostenute per le opere realizzate su aree demaniali marittime in virtù del provvedimento di approvazione della variazione del programma di investimento emesso il 24 luglio 2008 dal Responsabile Unico del Contratto d'Area Torrese- Stabiese;
- con concessione suppletiva n. 104/12 il concessionario è stato inoltre autorizzato a operare taluni interventi di modifica dell'area tecnica destinata all'alaggio e varo imbarcazioni, mediante eliminazione dello scivolo d'alaggio a servizio delle imbarcazioni minori e sostituzione degli scali preesistenti con due nuovi scali d'alaggio di dimensioni maggiori e mediante posizionamento di nuovi travel-lift;

rilevato che

- le opere a mare sono state completate nel mese di Dicembre 2012;
- la società concessionaria deve procedere alla rendicontazione delle attività nei termini consentiti dagli strumenti di programmazione negoziata, in particolare dal Contratto d'area Torrese - Stabiese;
- con nota prot. n. 931056 del 17.12.12 Marina di Stabia s.p.a., ha chiesto la convocazione di una conferenza di servizi ex artt. 14 e ss. della Legge n. 241/90 per la presa d'atto dello stato finale della struttura portuale conseguente all'ultimazione delle opere a mare, funzionale alla rendicontazione;
- con prot. n. 2013.0199093 del 19.03.13, a seguito della presentazione della documentazione integrativa, questa Amministrazione ha convocato la conferenza di servizi, alla quale sono stati chiamati a partecipare tutti i soggetti che, a vario titolo, si sono originariamente espressi, in particolare Comune di Castellammare di Stabia, Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Capitaneria di porto di Castellammare di Stabia, Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali –

Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Napoli, Agenzia del Demanio – Filiale Campania, Agenzia delle Dogane – Napoli 2;

preso atto che

- lo stato finale della struttura portuale discende anche dalla esplicitazione di alcune opere interne alla struttura portuale, le quali, sia pur previste indicativamente nel progetto originario, non avevano tuttavia una dettagliata definizione;
- le opere progettate, in taluni casi, hanno necessitato di opportuni adeguamenti funzionali, conseguenti anche alle prescrizioni introdotte in sede approvativa dalle varie PA che si sono espresse;
- tali interventi non hanno sotteso comunque a variazioni del progetto da eseguire;

ritenuto pertanto che

- lo stato finale dell'impianto portuale è coerente con la progettazione;

sentiti

- il Comune di Castellammare di Stabia – Settore Urbanistica;
- il Comune di Castellammare di Stabia – Settore Demanio Marittimo;
- l'Agenzia delle Dogane Napoli 2;
- l'Agenzia del Demanio Filiale Campania;
- la Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia per il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- la Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Napoli per il Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali;

letto

il verbale della conferenza di servizi del 18.04.2013, conclusasi con esito positivo;

viste

- la nota prot. n. 2013/5536/DRCAM/NA2 del 29.4.2013 dell'Agenzia del Demanio Filiale Campania, agli atti del Settore;
- la nota prot. n. 17989 del 14.5.2013 dell'Agenzia delle Dogane Napoli 2, agli atti del Settore;
- la Delibera del Commissario straordinario del Comune di Castellammare di Stabia n. 23 del 23.05.2013 di presa d'atto delle risultanze della Conferenza di servizi, trasmessa in data 31.5.2013, con nota prot. n. 24621, agli atti del Settore;

visti, altresì

- gli artt. 14 e ss l. n. 241/90;
- gli artt. 30 e 36, R.D. 30/03/42, n. 327 (c.d. Codice della Navigazione) e gli artt. 8 e 24 D.P.R. 15/02/52, n. 328 (c.d. Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione);
- la L. 15/03/97, n. 59, nella parte relativa alle competenze sul demanio marittimo;
- gli artt. 3, comma 7, e 105, comma 2, lett. l), D.Lgs. 31/03/1998, n. 112;
- il D.L. 5/10/93, n. 400, convertito dalla l. 04/12/93, n. 494;
- la L. 16/03/01 n. 88;
- gli atti richiamati in premessa;

DECRETA

- a. di prendere atto di tutto quanto esposto nella premessa che qui si intende integralmente richiamato e trascritto;
- b. di prendere atto della conclusione favorevole della conferenza di servizi del 18.04.2013;

- c. di prendere atto della consistenza e dello stato finale delle opere realizzate da Marina di Stabia s.p.a. nell'ambito delle concessioni demaniali marittime di cui in premessa, risultanti dai seguenti elaborati tecnici, depositati agli atti del Settore Demanio Marittimo AGC 14 e destinati a formare parte integrante del presente provvedimento:
 - 1. relazione illustrativa a firma dell'ing. Marcello Conti, composta da n. 32 fogli;
 - 2. elaborato, a firma dell'ing. Marcello Conti, composto da n. 68 grafici;
- d. di prendere atto di quanto contenuto nella nota prot. n. 2013/5536/DRCAM/NA2 del 29.4.2013 dell'Agenzia del Demanio Filiale Campania e di trasmettere la stessa alla società Marina di Stabia per lo svolgimento delle conseguenti attività;
- e. di trasmettere il presente atto al Comune di Castellammare di Stabia, all'Agenzia del Demanio, all'Agenzia delle Dogane, alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Napoli, alla capitaneria di porto di Castellammare di Stabia, alla Società Marina di Stabia, al Settore Stampa, Documentazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione.

arch. Massimo Pinto