



Decreto Presidente Giunta n. 128 del 10/06/2013

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 3 Politica del territorio

Oggetto dell'Atto:

FORMAZIONE DI PROGRAMMI DI EDILIZIA SOCIALE E DI RIQUALIFICAZIONE DI AMBITI URBANI DEGRADATI E DISMESSI - DGR 396/09. APPROVAZIONE DELL' ACCORDO DI PROGRAMMA CON IL COMUNE DI MONTORO INFERIORE (AV) - CON ALLEGATO.

IL PRESIDENTE

PREMESSO

- a. che con D.G.R. n. 396 del 6 marzo 2009 sono state approvate le linee guida per “La formazione di programmi di edilizia residenziale e sociale e di riqualificazione di ambiti urbani degradati e dismessi”;
- b. che con tale atto vengono definite le procedure attuative per la valutazione delle istanze presentate ai sensi del D.D. n. 294 del 03.07.2008 dell'A.G.C. Governo del Territorio, che ha inteso pubblicare un avviso per manifestazione di interesse, finalizzato ad individuare la disponibilità di soggetti pubblici, di soggetti privati ed operatori economici a proporre e realizzare interventi di riqualificazione edilizia e di ERS;
- c. che il soggetto proponente Soc. pastificio Vietri spa, ha presentato una proposta preliminare per un Programma di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione di ambiti urbani degradati e dismessi in via Risorgimento, frazione Piano, nel Comune di Montoro Inferiore (AV), all'interno del procedimento di cui al suddetto avviso;
- d. che le citate linee guida, di cui alla DGR 396.09, si articolano in fasi tecnico-amministrative che prevedono, al termine delle stesse, il riconoscimento del pubblico interesse del programma edilizio da parte del consiglio comunale;
- e. che, come previsto dall'ultima fase delle linee guida alla D.G.R. 396.09, le conclusioni del tavolo di approfondimento, in sede regionale, condivise e sottoscritte da parte dei partecipanti della Regione Campania e del Comune di Montoro Inferiore, sono state trasmesse a quest'ultimo per le determinazioni circa il riconoscimento del pubblico interesse da parte del Consiglio Comunale;
- f. che il Comune di Montoro Inferiore, con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 14.7.2011, ha proceduto al riconoscimento dell'interesse pubblico del Programma di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione di ambiti urbani degradati e dismessi in via Risorgimento, frazione Piano, nel Comune di Montoro Inferiore (AV)

DATO ATTO

- a. che l'accordo è approvato con decreto del Presidente della giunta regionale pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Campania;
- b. che ai sensi dell'art. 12, comma 13, della L.R. n°16.04 e s.m.i., l'approvazione dell'accordo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste, produce gli effetti dell'intesa di cui al D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, articolo 81, e al D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383, e determina le conseguenti variazioni degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, anche settoriali, comunali e sovracomunali;
- c. che per l'attuazione degli interventi di cui al punto III) delle linee guida della DGR 396.09 è possibile procedere ad attivare l'istituto dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art.12 della l.r.16.2004 e s.m.i.;

CONSIDERATO

- a. che a completamento delle fasi dell'iter tecnico – amministrativo, di cui alla Delibera di G.R. 396.09 ed al riconoscimento dell'interesse pubblico del programma di edilizia residenziale e sociale e di riqualificazione di ambiti urbani degradati e dismessi, presentato dal Comune di Montoro Inferiore, di cui in premessa, in armonia con il punto III) “Attuazione degli Interventi”, delle linee guida, è stata attivata la procedura, prevista dall'art. 12 della L.R. 16.2004 e s.m.i., finalizzata alla promozione della conclusione di un accordo di programma;
- b. che con decreto del Presidente della G.R. n. 222 dell' 11.09.2012, l'Assessore all'Edilizia Pubblica Abitativa, è stato delegato alla sottoscrizione degli Accordi di Programma, (ex art.12 L.R. 16.2004 e

s.m.i.), con le amministrazioni comunali che hanno concluso l'iter tecnico – amministrativo, di cui alla Delibera di G.R. 396.09, tra cui anche il Comune Montoro Inferiore;

- c. che in data 18 dicembre 2012, è stato sottoscritto, con il Comune di Montoro Inferiore, l'Accordo di Programma riguardante il Programma di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione di ambiti urbani degradati e dismessi in via Risorgimento, frazione Piano, nel Comune di Montoro Inferiore (AV)

PRESO ATTO che nel rispetto di quanto disposto all'art. 9, del citato Accordo di Programma, per quanto concerne la sua efficacia, il Consiglio Comunale di Montoro Inferiore ha provveduto, con deliberazione n.2 dell'11 gennaio 2013, alla ratifica dello stesso nel rispetto dei termini di cui all'art.12 della L.R. 16.04 e smi

RITENUTO di poter approvare, per i motivi di cui in narrativa, ed in riferimento alla deliberazione di G.R. n. 396 del 6 marzo 2009, l'Accordo di Programma, che allegato al presente decreto ne forma parte integrante e sostanziale, sottoscritto 18 dicembre 2012, tra il Comune di Montoro Inferiore e la Regione Campania, per la realizzazione del Programma di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione di ambiti urbani degradati e dismessi in via Risorgimento, frazione Piano, nel Comune di Montoro Inferiore (AV)

VISTI

- a. il D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616, art. 81, e s.m.i.;
- b. la Legge Regionale n°16 del 28.12.2004 e s.m.i.;
- c. la Delibera di G.R. n°396 del 06.03.2009;
- d. il D.P.G.R.C. n. 222 dell' 11.09.2012 ;
- e. il Regolamento di attuazione per il governo del territorio, n. 5 del 4 agosto 2011;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Procedimento nonché Dirigente del Settore Politica del Territorio e delle risultanze degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore medesimo

DECRETA

1. di approvare, per i motivi di cui in narrativa, ed in riferimento alla deliberazione di G.R. n. 396 del 6 marzo 2009, l'Accordo di Programma, che allegato al presente decreto ne forma parte integrante e sostanziale, sottoscritto in data 18 dicembre 2012, tra il Comune di Montoro Inferiore e la Regione Campania, per la realizzazione Programma di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione di ambiti urbani degradati e dismessi in via Risorgimento, frazione Piano, nel Comune di Montoro Inferiore (AV)";
2. di trasmettere copia del presente decreto al Settore regionale A.A.G.G. della Presidenza e Collegamento con gli Assessori, al Capo Dipartimento delle Politiche Territoriali, all' A.G.C. Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico-Ambientali - Settore Edilizia Pubblica ed Abitativa, per il seguito di competenza ed al Settore Stampa, Documentazione e Informazione per la pubblicazione sul BURC.

Caldoro