



Decreto Dirigenziale n. 313 del 10/06/2013

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

RINNOVO CONCESSIONE DI SERVITU' PASSIVA PER PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO SU SUOLO EX O.M. FACENTE PARTE DEL FONDO DENOMINATO "CAMPO INGLESE" - PARTICELLA 160/P FG. 9 PARTITA 688 PER MQ. 75 - IN PROCIDA (NA).
CONDUTTRICE: SIG.RA AURELIO MARIA LIBERA (CON ALLEGATO).

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a) la Regione Campania è usufruttuaria di numerosi beni, tra cui quelli provenienti dall'Ente disciolto Orfanotrofio Militare di Napoli, ai sensi del D.P.R. n. 616 del 24/07/77, della Legge n. 641 del 21/10/78 e del successivo D.P.R. del 6/02/80;
- b) con atto sottoscritto in data 08/03/2002, in esecuzione del D.D. n. 131 del 25/02/2002, fu rinnovata la concessione del diritto di servitù, in favore del Sig. Scotto Galletta Leonardo, proprietario di un attiguo appezzamento di terreno con annessa abitazione, sito alla Via Campo Inglese n. 6, per il passaggio pedonale e carraio sul fondo regionale, già legittimato con scrittura privata n. 3722 del 06/08/1976;
- c) la concessione in questione è relativa ad un'area di circa mq. 75, insistente sulla maggiore estensione denominata "Campo Inglese" in Procida (Na) - identificata al Catasto del Comune di Procida al foglio 9 p.lla 160/p partita 688,
- d) a seguito del decesso del Sig. Scotto Galletta Leonardo, avvenuto in data 28/12/2005, la Regione Campania, con D.D. n. 152 del 04/05/2011, ha preso atto del subentro della sig.ra Aurelio Maria Libera, nella concessione di servitù coattiva, nella qualità di titolare a tutti gli effetti del bene attiguo al suolo de quo, già di proprietà del *de cujus* Scotto Galletta, ad essa trasferitosi *mortis causa*, con tutti i gravami ed i privilegi ad esso connessi al momento di detto decesso, (*art. 1051 c.p.c.*);
- e) il citato contratto del 08/03/2002, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ischia al n. 340 il 13/03/2002, ha avuto definitiva scadenza alla data del 30/04/2013 (*disdetta nota prot. n. 225689 del 22/03/2013*);
- f) con note prot. n. 213188 del 25/03/2013 e n. 296739 del 26/04/2013, il Settore Demanio e Patrimonio ha formulato alla sig.ra Aurelio Maria Libera la proposta per il rinnovo della concessione, indicando le principali clausole contrattuali;
- g) il formale assenso alla stipula di un nuovo contratto è pervenuto dalla sig.ra Aurelio con nota trasmessa dallo Studio Legale Avv. S. Ursumando, acquisita al prot. reg.le al n. 285155 il 22/04/2013, unitamente alle certificazioni richieste per la predisposizione degli atti afferenti il rinnovo del rapporto di concessione;
- h) nella suddetta comunicazione, l'Avv. Ursumando, in nome e per conto della sig.ra Aurelio, ha chiesto l'intervento di tecnici regionali, al fine di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area in questione, utilizzata a passaggio pedonale, considerato l'attuale stato di abbandono in cui versa;
- i) in data 15/05/2013 i funzionari regionali hanno effettuato sopralluogo ispettivo presso il suolo de quo, attivando le procedure consequenziali;
- j) il canone annuo da porsi a base del nuovo atto è stato stimato in € **173,09** e dovrà essere pagato anticipatamente entro il giorno 5 del mese di maggio;
- k) la durata del contratto è fissata in anni sei, rinnovabili di ulteriori sei anni, a decorrere dall'1/05/2013, l'aggiornamento del canone, in ragione del 75% della variazione in aumento accertato dall'ISTAT, verrà applicato a decorrere dal secondo anno di locazione, nel mese di maggio;
- l) il versamento del canone dovrà essere effettuato su **c/c bancario n. 0040/5** - IBAN IT 40I0101003593000040000005 (BIC IBSPITNA) intestato a: REGIONE CAMPANIA – Servizio Tesoreria c/o SANPAOLO BANCO DI NAPOLI Via Forno Vecchio 36 80100 NAPOLI – oppure su **c/c postale n. 21965181** intestato a: REGIONE CAMPANIA - Servizio Tesoreria Napoli – IBAN IT59 A0760103400000021965181 - indicando il codice tariffa 1004;
- m) la Sig.ra Aurelio Maria Libera, corrispondendo regolarmente il canone dovuto per la concessione in argomento, non ha maturato all'attualità alcuna morosità nei confronti dell'Amministrazione regionale;

PRESO ATTO:

- a) del parere espresso con nota prot n. 146251 del 19/02/2009 dal Settore Consulenza Legale e Documentazione dell'A.G.C. Avvocatura, in merito alla predisposizione dei contratti di affitto di immobili

da destinare ad uso diverso dall'abitativo, relativamente alle determinazioni assunte con Delibera di G.R. n. 1013 del 15/06/2007;

- b) del Decreto Dirigenziale n. 45 del 04/03/2009 - A.G.C. Demanio e Patrimonio - di approvazione dello schema di contratto afferente la suddetta destinazione d'uso;

RILEVATO CHE:

- a) la Sig.ra **Aurelio Maria Libera** ha già corrisposto il canone annuo dovuto per il periodo 01/05/2013 - 30/04/2014 di € **173,09**;

CONSIDERATO CHE :

- a) nulla osta al rinnovo dell'atto di concessione di servitù passiva, con la Sig.ra **Aurelio Maria Libera**, per attraversamento pedonale e carraio, sulla particella 160/p fg. 9 partita 688 mq. 75 (*fondo servente*) facente parte della maggiore estensione del fondo denominato "Campo Inglese" ubicato in Procida (NA) secondo le clausole stabilite in premessa, formalmente accettate dalla stessa con la predetta nota, acquisita al prot. reg.le al n. 285155 il 22/04/2013;

VISTE:

- La L. n. 392/78;
- La D.G.R. n. 3466 del 03/06/2000;
- La Circolare n. 5 del 12/06/2000;
- La L.R. n. 7 del 30/04/2002;
- La L.R. n. 24 del 29/12/2005 art. 4;
- La D.G.R. n. 1013 del 15/06/07;
- La D.G.R. n. 211/2008;
- La D.G.R. n. 2119 del 31/12/2008;
- La D.G.R. n. 911 del 15/05/2009;
- La L.R. n. 6 del 06/05/2013;
- La D.G.R. n. 92 del 22/04/2013.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Responsabile della P.O. Fitti Attivi - Dott.ssa Raffaella Marolda – nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Servizio Patrimonio del Settore Demanio e Patrimonio, nella funzione di responsabile del procedimento

D E C R E T A

Per le motivazioni innanzi dette, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di procedere al rinnovo della concessione della servitù passiva, per attraversamento pedonale e carraio, sulla particella 160/p fg. 9 partita 688, di mq. 75, facente parte della maggiore estensione del fondo denominato "Campo Inglese" ubicato in Procida (NA) in favore la Sig.ra **Aurelio Maria Libera**;
2. di approvare lo schema di contratto di concessione afferente la suddetta servitù passiva (*all.1*) che forma parte integrante del presente decreto, e di procedere alla stipula dello stesso con decorrenza dall'1/05/2013, per la durata di anni 6 (sei), rinnovabili per altri 6 in mancanza di disdetta di una delle parti, ad un canone base annuo di € **173,09**, da corrispondere anticipatamente in un'unica soluzione, secondo le modalità definite in premessa, da aggiornarsi annualmente, applicando la variazione in aumento accertata dall'ISTAT;

3. di trasmettere il presente decreto, con allegato lo schema del contratto di concessione, al Dirigente del Servizio Patrimonio, per la predisposizione degli atti concernenti la stipula del contratto stesso;
4. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 4.1. Al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa per gli adempimenti di cui alla L.R. 11/91;
 - 4.2. Al Settore Stampa, Documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul BURC, ai sensi del D.Lgs n. 33 del 14/03/2013;
 - 4.3. Al Servizio 04 “Registrazione Atti Monocratici – Archiviazione Decreti Dirigenziali”, del Settore 01 dell’A.G.C. Segreteria di Giunta, per i successivi adempimenti;
 - 4.4. All’Assessore al Demanio e Patrimonio, per opportuna conoscenza.

Ing. Pietro Angelino