



**COMUNE DI CASAVATORE
(Provincia di Napoli)**

- AREA G.T.C. -

ALLEGATO 3

**RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN CASAVATORE ALLA VIA EX
TRAMVIE, 2 E 4 ED ALLA VIA CONCEZIONE 7/9.**

Si relazione in merito alle condizioni tecnico - economiche degli alloggi di proprietà del comune di Casavatore, ubicati alla via ex tramvie, 2/4 ed alla via Concezione, 7/9.

Gli immobili di via ex Tramvie, divisi in due corpi fabbrica A) e B), sono stati costruiti a seguito di concessione ediliza n. 23/91 e sono stati ultimati nell'anno 1993 e assegnato nel periodo 1993 .

Essi sono costituiti da strutture in c.a. e si compone da n. 6 piani fuori terra con copertura in lastrico solare che assolve la funzione di copertura dell'edificio. Gli appartamenti, di proprietà dell'ente sono, in totale, n. 35 nel corpo di fabbrica A) e n. 5 nel corpo di fabbrica B), distribuiti per piano, oltre ad piano seminterrato destinato a posti auto.

Gli spazi esterni sono sistemati a spazi condominali e posti auto. La superficie del lotto, ivi compresa l'area di sedime del fabbricato è di circa mq 2.300 circa. Il fabbricato è stato oggetto di interventi di manutenzione ordinaria finalizzati alla conservazione del bene.

Non risultano particolari problemi che impediscono l'agibilità degli alloggi.

Gli stabili non sono stati oggetti, precedentemente, ad alcuna alienazione di immobili.

80020 - P.zza G. Di Nocera - Tel. 081/2360 205 - Fax 081/2360 214

E_mail:servizi.tecnici@comune.casavatore.na.it

www.comune.casavatore.na.it