

COMUNE DI MUGNANO DEL CARDINALE
PROVINCIA DI AVELLINO
Lavori di ampliamento del cimitero comunale
ESTRATTO Decreto di acquisizione ex art 42 bis
del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO

VISTO il Decreto Sindacale n° 3 del 31/07/2012, con cui è stato affidato al sottoscritto il potere di assumere gli atti di gestione per il settore ed i servizi di competenza;

PRESO ATTO che con Decreto n° 382 del 22/01/2003 si è provveduto all'occupazione d'urgenza dei terreni atti alla realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi, decreto pubblicato all'Albo Pretorio in data 24/01/2003 e sul B.U.R. Campania del 03/02/2003;

VISTA la sentenza del TAR Campania – Sezione di Napoli, n° 2936/2011 del 1° giugno 2011, non impugnata da questo Ente;

VISTA la sentenza del TAR Campania “ Sezione di Napoli “, informalmente nota all'Ente ma tutt'oggi non ancora notificata, con la quale in sede di giudizio di ottemperanza il giudice ha stabilito, tra l'altro che l'Amministrazione, entro il termine di giorni sessanta dalla notifica della sentenza, può procedere all'acquisizione del suolo di proprietà dei ricorrenti occupato e trasformato ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n° 327/01 mediante pagamento della somma di € 40.555,44;

ATTESO l'interesse prevalente per la P.A. di acquisire l'area al patrimonio riconoscendo al proprietario il giusto indennizzo per la perdita della proprietà così come stabilito dalla legge in tale ipotesi, in particolare riconoscendo al proprietario, in conformità al disposto dell'art. 42 bis, la somma complessiva di € 44.610,98, comprensiva dell'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene, pari a ad € 4.055,54;

DATO ATTO che il comune di Mugnano del Cardinale ha provveduto al deposito della somma di € 44.610,98 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze di Avellino – Ufficio Cassa Depositi e Prestiti con apertura del deposito definitivo n° 1217485;

CONSIDERATO che l'intervenuta acquisizione per tale procedura del diritto di proprietà in capo alla P.A. consente di formalizzarne la trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e la relativa voltura catastale, esonerando il conservatore da ogni responsabilità;

VISTO il D.P.R. 327/01 e s.m.i.

VISTO il D.Lgs n° 267/00 e ss.mm.ii

Osservato il principio del giusto procedimento e della giusta motivazione ai sensi della L. n° 241/90 e s.m.i.

DECRETA

Art. 1. E' acquisito al patrimonio del Comune di Mugnano del Cardinale ai sensi dell'art. 42 bis D.P.R. 327/01 l'area identificata al catasto terreni al foglio n°8 particella n° 83 (parte) per mq 5344 e particella n° 84 (parte) per mq 60 e per complessivi mq 5404, di proprietà dei sig.ri Guarciariello Annamaria e Guarciariello Emanuele in quanto di pubblica utilità per la realizzazione dell'opera “Ampliamento del cimitero comunale”;

Art. 2. In conformità a quanto disposto dal citato art 42 bis nonché dalla sentenza del T.A.R. Campania, 5° sezione, n° 04511/2012 Reg. Provv. Coll. N° 0097/2012 Reg. Ric. ed a favore dei proprietari GUARCIARIELLO ANNAMARIA, nata a Napoli il 25/05/1947 e residente in via Pasquale Stanislao Mancini n° 12 di Avellino e GUARCIARIELLO EMANUELE, nato ad Avellino il 01/12/1943 e residente in via Ettore Concioni n° 78 di Aversa (CE), il comune di Mugnano del Cardinale ha provveduto al deposito della somma di € 44.610,98 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze di Avellino – Ufficio Cassa Depositi e Prestiti con apertura del deposito definitivo n° 1217485;

Art.3. Il Comune provvederà alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate nonché alla trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino del presente decreto, contestualmente alla richiesta di voltura catastale, esonerando a tal uopo il Conservatore da ogni responsabilità;

Art. 4. Il presente provvedimento verrà notificato ai proprietari nelle forme e con le modalità previste per gli atti processuali civili e trasmesso alla Corte di Conti a norma dell'art 42 bis, comma 7 D.P.R. 327/01;

Art. 5. Avverso il presente provvedimento i proprietari potranno proporre in termini di legge, l'impugnazione secondo quanto prescritto dagli artt. 53 e 54 del D.P.R. 327/01.

Art. 6. Il presente DECRETO - in esenzione imposta di bollo (art. 1.2, Legge 1149/67 ed art. 22 tab. All. B DPR 26.10.72 n. 642) - sarà registrato, trascritto e volturato - con richiesta di tutti i benefici di legge, trattandosi di immobile di pubblica utilità, in favore del Comune di Mugnano del Cardinale - c.f. 80004350643 - inserito - *per estratto* - sul BURC e sul sito *web* del Comune.

Dalla Casa Comunale, **li 27 maggio 2013**

Il Responsabile Del Settore Patrimonio: **arch. Arturo Masucci**