

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Visto il proprio decreto prot. n. 2588 del 16/04/2007 con il quale sono state determinate tra l'altro, le indennità da corrispondere agli aventi diritto per gli immobili da espropriare in dipendenza dei lavori di costruzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica da realizzare su area ricadente nell'ambito del Piano di Zona comp. Cappuccini lotti 9, 10 e 11 di questo Comune - Tel. 0975/525262 – fax 0975/525268 – C. F. 00502010655 - e-mail: urbanistica@comune.sala-consilina.salerno.it - Via G. Mezzacapo n .44 – 84036 Sala Consilina, Salerno, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.23 del 09/02/1995 e divenuto esecutivo a seguito del decreto del Sindaco n. 51 del 22/10/1998;

Considerato che ai sensi dell'art. 20 della legge 865/71, il termine per il compimento della procedura espropriativa è fissata in cinque anni decorrenti dalla data di immissione in possesso;

Vista la determina dirigenziale n. 290 dell' 11/06/2009 con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art.12 della legge 865/71, il deposito presso la competente Sezione della Cassa DD. PP. dell'indennità indicata nella determina stessa;

Vista la quietanza rilasciata dalla Tesoreria Provinciale della Cassa DD. PP. N. 188 del 3/08/2009 comprovante l'avvenuto adempimento di quanto disposto con la predetta determina dirigenziale n. 174 del 21/04/2009;

Vista l'istanza con la quale la Cooperativa edilizia Bellavista soc. coop. ha chiesto che venga pronunciata l'espropriazione definitiva degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera di cui trattasi;

Considerato che, ai sensi delle legge 22/10/1971 n. 865 le predette opere sono riconosciute di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili;

Visto l'art.11 dello Statuto della Regione Campania;

Visto l'art. 13 della legge 22/10/71 n. 865;

Visto l'art. 8 del D.P.R. 15/01/72 n. 8;

Vista la legge regionale 31/10/78 n. 51;

Visto l'art.57 del D.P.R. 8/06/2001 n. 327 modificato dal D. Lgs 27/12/2002 n. 302;

DECRETA

Art.1) Per i fini di cui in premessa, è pronunciata, ai sensi dell'art. 13 della Legge 22/10/71 n. 865, l'espropriazione definitiva a favore del Comune di Sala Consilina degli immobili siti nel tenimento di detto Comune di proprietà della ditta:

FERRARA Felice

proprietaria della quota pro-indivisa di 1/5 del terreno individuato in c.t. come segue:

- foglio 27 p.lla n. 1188 di mq. 39 con r.d. di € 0,24 e r.a. di € 0,14

- foglio 27 p.lla n. 1162 di mq. 66 con r.d. di € 0,41 e r.a. di € 0,24

- foglio 27 p.lla n. 1163 di mq. 1315 con r.d. di € 8,15 e r.a. di € 4,75

Confinante la particella 1188 a nord con le p.lle 1179 e 1186, ad est e a sud con la p.lla 1187 ed ad ovest con la p.lla 1182; mentre le p.lle 1162 e 1163 confinano a nord con le p.lle 150 e 152, ad est con la p.lla 155, a sud con le p.lle 1161 e 1164 ed ad ovest con la p.lla 1185, salvo altri, tutte del foglio 27.

Si precisa, giusto tipo di frazionamento approvato dall'U.T.E. in data 20/09/2004 n. SA0341295, che la p.lla 1188 è di superficie reale mq.122 anziché 39, la p.lla 1162 è di superficie reale mq.211 anziché 66 e la p.lla 1163 è di superficie reale mq.414 anziché 1315,

Indennità di esproprio depositata

Euro 2.241,00

Art.2) Il presente decreto deve essere notificato a cura e spese della Cooperativa edilizia Bellavista soc. coop. alla predetta ditta nelle forme degli atti processuali civili e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza.

Art.3) Al presente atto si applicano le agevolazioni previste dalle leggi vigenti in materia.

Sala Consilina, lì 25.01.2010.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Attilio DE NIGRIS