

IL SINDACO

PREMESSO:

- che con decreto del Presidente della Giunta della Provincia di Napoli n. 810 del 19/07/05, pubblicato sul BURC n. 41 del 22/08/05, è stata approvata la variante generale di aggiornamento ed adeguamento del P.R.G.;
- che lo strumento urbanistico generale vigente, relativamente alla disciplina degli interventi edilizi per i comparti edificatori nella Zona C1 rimanda al P.U.A.;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 231 del 18/09/2008 resa immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 - comma 2 - della Legge Regionale n. 16/2004, è stato adottato il P.U.A. per Comparto Edificatorio n.7 Masseria Pacciano;
- che sono stati acquisiti i pareri preventivi di competenza degli Enti;
- che il predetto P.U.A. ai sensi del comma 3 dell'art. 27 della Legge n. 16/2004:
 - a) è stato trasmesso alla Provincia di Napoli per eventuali osservazioni di competenza;
 - b) è stato depositato presso l'Ufficio di Segreteria Generale per 30 gg. dal 07/10/2008 al 06/11/2008.
- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante:
 - 1. annuncio su due quotidiani a diffusione regionale, in data 07/10/2008;
 - 2. all'albo pretorio comunale;
 - 3. sul sito istituzionale dell'ente www.piazzacomune.it;
 - 4. attraverso affissione dei manifesti in luoghi pubblici;
- che entro la scadenza del termine di deposito non sono pervenute osservazioni;
- che la Provincia di Napoli, con nota n. 230 del 27/10/08, ha prodotto osservazioni;
- che la Giunta Municipale con la Delibera n. 22 del 20/01/2010 ha dato atto delle controdeduzioni sulle osservazioni presentate dalla Provincia e ha approvato il P.U.A..

VISTO il contenuto dell'art. 27 - comma 6 - "con decreto sindacale il piano approvato è pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione".

AVVALENDOSI della richiamate disposizioni di legge;

DECRETA

1. Il Piano Urbanistico Attuativo per il Comparto edificatorio n. 7 Masseria Paciano di cui alla delibera n. 22 del 20/01/10, è stato approvato a tutti gli effetti di legge;
2. Il P.U.A. entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul B.U.R.C.;
3. Il presente atto viene:
 - a) affisso all'Albo Pretorio del Comune di Pomigliano d'Arco - Codice Fiscale 00307600635 - per una durata di almeno 15 gg.;
 - b) pubblicato sul sito istituzionale del Comune www.piazzacomune.it;
 - c) pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il Sindaco
dott. Antonio Della Ratta