



Decreto Dirigenziale n. 51 del 28/12/2012

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 1 Urbanistica

Oggetto dell'Atto:

ASTA PUBBLICA AI SENSI DEL D.LGS. 163 DEL 2006 - CODICE DE LISE - PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEL TERRITORIO PER L'ELIMINAZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI CARATTERIZZATI DA MANUFATTI REALIZZATI IN MURATURA, IN C.A., IN FERRO, IN LEGNO, ECC., EVENTUALE RIMOZIONE E TRASPORTO A DISCARICA DELLE MACERIE NONCHE' OPERE CONSEQUENZIALI PER IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI RICADENTI NEL TERRITORIO DEI COMUNI DI NAPOLI E PROVINCIA PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 340.000,00. (CON ALLEGATI).

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a. il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, disciplina l'azione dei responsabili dei competenti uffici comunali in materia di abusi edilizi accertati nel territorio di rispettiva competenza;
- b. l'art. 10 della Legge Regionale 18 novembre 2004 n. 10 prevede che, ove il comune non eserciti l'attività di repressione degli abusi edilizi prevista dal D.P.R. 380/2001, la Regione attiva l'esercizio dei poteri d'intervento sostitutivo;
- c. nel corso dell'anno 2012 sono stati riscontrati numerosi abusi nei territori dei 551 comuni della Regione Campania, in particolare nei comuni di Salerno e di Napoli e delle relative province, che hanno comportato l'attivazione di altrettanti procedimenti di intervento sostitutivo con conseguente nomina di commissari ad acta;
- d. l'elevato numero di abusi accertati ha avuto una capillare diffusione sul territorio tale da rendere necessaria una vera e propria attività di manutenzione dello stesso, tesa a demolire le opere abusive ed a ripristinare lo stato dei luoghi;
- e. il D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.e ii. disciplina la materia relativa agli appalti di lavori pubblici e stabilisce le caratteristiche e i requisiti delle imprese che possono presentare offerte per partecipare alla gara;

CONSIDERATO CHE:

- a. l'importo complessivo dei lavori, che si intendono effettuare per il comune di Napoli e provincia, è quantificabile in euro 340.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza oltre IVA;
- b. il competente Settore Urbanistica – Servizio vigilanza e Repressione abusivismo edilizio – Condonio Edilizio ha predisposto, ai sensi del D.lgs 163/2006, l'estratto del bando di gara da pubblicare sugli organi di informazione secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, il Bando di Gara “esteso”, il Capitolato d'Oneri, la Relazione di Progetto per l'affidamento, mediante asta pubblica, dei lavori di demolizione di opere abusive nonché le opere consequenziali per il ripristino dello stato dei luoghi;

RITENUTO

- a. che i sopraindicati elaborati di gara sono meritevoli di approvazione in quanto rispondenti alla normativa in vigore applicabile;
- b. che, pertanto, può essere avviata la procedura di gara per l'appalto, mediante asta pubblica, delle demolizioni delle opere abusive e conseguente ripristino dello stato dei luoghi;
- c. di dover disporre con successivo decreto la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sugli organi di informazione così come previsto dalla normativa vigente in materia di diffusione e pubblicizzazione della procedura di gara;
- d. di dover disporre la nomina dell'ing. Raffaele Maglione, funzionario in servizio presso il Servizio Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio – Condonio Edilizio, quale Responsabile Unico del Procedimento concernente l'appalto in oggetto, e dell'arch. Francesco Cassano funzionario del citato servizio, quale direttore dei lavori, e disponendo con successivo decreto la nomina di una Commissione aggiudicatrice per la valutazione delle offerte presentate in sede di gara;

VISTI

- a. il D.P.R.n. 380/2001;
- b. la L.R. n.15/2002;
- c. la L.R. n.10/2004;
- d. il D.Lgs n.163/2006;

alla stregua dell'istruttoria degli Uffici del Settore Urbanistica, dichiarata la regolarità tecnica,

DECRETA

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente trascritte di:

1. di approvare gli elaborati di gara concernenti l'appalto, mediante asta pubblica, per la demolizione delle opere abusive e conseguente ripristino dello stato dei luoghi;
2. di avviare conseguentemente, la procedura di gara per l'appalto, mediante asta pubblica, dei lavori di manutenzione del territorio per l'eliminazione degli illeciti edilizi caratterizzati da manufatti realizzati in muratura, in c.a., in ferro, in legno, ecc., eventuale rimozione e trasporto a discarica delle macerie nonché opere consequenziali per il ripristino dello stato dei luoghi nel territorio dei comuni ricadenti nel territorio nel territorio dei comuni di Napoli e provincia per un importo complessivo di euro 340.000,00 ;
3. di disporre con successivo decreto la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sugli organi di informazione così come previsto dalla normativa vigente riguardo la diffusione e pubblicizzazione della procedura di gara;
4. di disporre la nomina dell'ing. Raffaele Maglione, funzionario in servizio presso il Servizio Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio – Condonò Edilizio, quale Responsabile Unico del Procedimento concernente l'appalto in oggetto, e dell'arch. Francesco Cassano, funzionario del citato servizio, quale direttore dei lavori, e disponendo con successivo decreto la nomina di una Commissione aggiudicatrice per la valutazione delle offerte presentate in sede di gara;
5. di trasmettere copia del presente decreto al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione per quanto di competenza.

Dr. Maria Adinolfi