

A.G.C. 18 - Assistenza Sociale, Attività Sociali, Sport, Tempo Libero, Spettacolo - Deliberazione n. 38 del 28 gennaio 2010 – IPAB "RITIRO DELL'ADDOLORATA", IN PORTICI. ESTINZIONE EX L.R. 15 MARZO 1984, N. 14. PROPOSTA AL CONSIGLIO REGIONALE (con allegati).

Premesso che:

- l'ente "Ritiro dell'Addolorata" in Portici, è stato fondato nel 1793 dal parroco don Nicola Nocerino al fine di accogliere ed educare orfanelle povere del Comune di Portici;
- con Sovrano beneplacito del 19 aprile 1794 l'ente in parola ha ottenuto il riconoscimento di pia istituzione;
- con Sovrano Rescritto del 25 agosto 1822 è stata costituita la prima amministrazione dell'ente composta da governatori laici sotto la sorveglianza del parroco fondatore;
- in seguito, cessata ogni ingerenza del parroco, la reggenza dell'amministrazione dell'ente è stata riferita a tre governatori nominati dal consiglio comunale;
- quindi, con R.D. del 19 giugno 1879, l'ente è stato dotato dello statuto, tuttora vigente, che ribadisce le finalità di educando femminile e affida l'amministrazione a una commissione composta da un presidente e due governatori nominati dal consiglio comunale;
- infine, a seguito e per effetto della legge 17 luglio 1890, n. 6972, l'ente "Ritiro dell'Addolorata" è stato annoverato tra le Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza e, come tale, assoggettato al regime giuridico pubblico;
- il sistema delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza è stato oggetto di riforma ad opera del decreto legislativo 4 maggio 2001, n. 207, in ottemperanza della delega prevista dalla legge 8 novembre 2000, n. 328;
- la disciplina recata dal decreto delegato, stante l'ampio rinvio all'autonomia regionale, anche alla luce della riforma con L.Cost. 18 ottobre 2001, n. 3, del titolo V della Costituzione, non è pienamente attuata e non determina alcun effetto estintivo o di sospensione della potestà regionale a esercitare le funzioni amministrative riferite dal D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 9;
- in virtù dell'articolo 21 del D.Lgs. 207/2001 è transitoriamente vigente il regime pubblicistico previsto dalla legge 6972/1890;

premesse, altresì, che:

- l'IPAB "Ritiro dell'Addolorata" è inattiva nel campo sociale ed è in gestione commissariale sin dal 1978 a motivo della impossibilità di costituire l'ordinario organo di amministrazione previsto dallo statuto;
- l'Istituzione è proprietaria di opere d'arte depositate in custodia presso la Soprintendenza dei beni artistici e storici della Campania e di un complesso immobiliare ubicato in Portici, al vico Ritiro, 5;
- il complesso immobiliare, concesso in locazione al Comune di Portici con contratto del 5 dicembre 1966, è occupato da famiglie di senza tetto sin dal 1980;
- con atto di citazione del 30 dicembre 1998 l'IPAB ha citato il Comune di Portici dinanzi al Tribunale di Napoli per la declaratoria di risoluzione del contratto di locazione dell'immobile per grave inadempimento, con condanna del Comune a corrispondere gli importi occorrenti al ripristino statico e architettonico del bene;
- con sentenza n. 41/04 il Tribunale di Napoli ha dichiarato la risoluzione del contratto di locazione e condannato il Comune al pagamento di € 880.000/00 a titolo di risarcimento danni;
- avverso la suddetta sentenza il Comune di Portici ha proposto appello, tuttora pendente, dinanzi alla Corte d'Appello di Napoli;

vista la deliberazione n. 206 del 17 aprile 2008 (allegato n. 1) con la quale la giunta comunale di Portici ha proposto la estinzione dell'IPAB "Ritiro dell'Addolorata" ai sensi della L.R. 15 marzo 1984, n. 14, a motivo della inattività ormai trentennale dell'Istituzione e della cessazione, di fatto, dello scopo statutario cui provvede l'amministrazione comunale nell'ambito della pianificazione del sistema locale degli interventi e servizi sociali di cui alla legge regionale 23 ottobre 2007, n. 11;

vista la L.R. 15 marzo 1984, n. 14, recante "*Regolamentazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza*";

acclarato che, ai sensi dell'articolo 2, lettera b), della L.R. 14/1984, il Comune di Portici, nel cui territorio è ubicata la sede e il patrimonio immobiliare dell'IPAB, è legittimato a promuovere la procedura di estinzione dell'Istituzione;

preso atto:

- della deliberazione n. 1 del 10 novembre 2009 (in allegato n. 2) con la quale il commissario incaricato della reggenza temporanea dell'amministrazione dell'Istituzione ha espresso parere favorevole in ordine alla proposta di estinzione dell'IPAB "Ritiro dell'Addolorata" e al trasferimento dei beni dell'Istituzione al Comune di Portici ed ha, al contempo, approvato le rilevazioni e le ricognizioni effettuate a mente dell'articolo 3 della L.R. 14/1984;
- della deliberazione n. 2 del 17 novembre 2009 (in allegato n. 2) con la quale il commissario dell'IPAB in parola ha indicato i rapporti giuridici pendenti;
- della nota del 9 dicembre 2009 (in allegato n. 2), con la quale il dirigente attesta che il Coordinamento istituzionale dell'ambito Na 17, istituito ai sensi dell'articolo 11 della L.R. 23 ottobre 2007, n. 11, nella seduta del 3 dicembre 2009, non ha rilevato nessun ostacolo alla estinzione dell'IPAB "Ritiro dell'Addolorata";

preso atto, altresì, della deliberazione n. 49 del 21 dicembre 2009 (allegato n. 2) con la quale il consiglio comunale di Portici ha espresso parere favorevole in ordine al trasferimento al Comune della proprietà dei beni dell'IPAB e al subentro del Comune medesimo nei contratti pendenti a qualsiasi titolo inerenti i beni e le loro pertinenze, oltre che in tutti gli altri rapporti giuridici preesistenti;

rilevato che:

- l'IPAB "Ritiro dell'Addolorata" è inattiva nel campo sociale e non appare in grado di riassumere la titolarità delle attività istituzionali e di perseguire le finalità statutarie;
- allo scopo statutario dell'IPAB provvede il Comune di Portici nell'ambito della programmazione e dell'attuazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali di cui alla legge regionale 23 ottobre 2007, n. 11;
- l'Istituzione si trova nelle condizioni previste dall'articolo 70, comma 1, della legge 6972/1890;
- la estinzione dell'IPAB e il conseguente trasferimento dei beni patrimoniali al Comune consente il recupero funzionale delle proprietà dell'Istituzione e l'ulteriore utilizzo per finalità sociali;

considerato che nella fattispecie non sono esperibili i procedimenti di trasformazione dell'IPAB previsti dal D.Lgs. 4 maggio 2001, n. 207;

ritenuto, in ragione della sussistenza delle condizioni previste dalla L.R. 14/1984, di esprimere parere favorevole alla proposta di estinzione dell'IPAB "Ritiro dell'Addolorata" formulata dalla giunta comunale di Portici con la deliberazione giuntale n. 206 del 17 aprile 2008 (allegato n. 1);

ritenuto, altresì, di proporre al consiglio regionale la estinzione dell'IPAB e la conseguente attribuzione dei beni al Comune di Portici nel cui territorio trovasi la sede e il patrimonio immobiliare dell'Istituzione;

vista la L. 17 luglio 1890, n. 6972;

vista la L.R. 15 marzo 1984, n. 14;

visto il D. L.gs. 4 maggio 2001, n. 207;

visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 9;

visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

propone e la Giunta in conformità a voti unanimi

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che si intendono qui integralmente riportati, di:

- esprimere, ai sensi dell'articolo 2 della L.R. 15 marzo 1984, n. 14, parere favorevole in ordine alla estinzione dell'IPAB "Ritiro dell'Addolorata", in Portici;
- proporre al Consiglio regionale di dichiarare estinta l'IPAB in parola e di destinare i beni dell'Istituzione al Comune di Portici nel cui territorio è ubicato il patrimonio immobiliare dell'ente;

- inviare la presente deliberazione al consiglio regionale per le determinazioni di competenza ai sensi degli articoli 1 e 4 della legge regionale 14/1984;
- inviare la presente deliberazione all'IPAB "Ritiro dell'Addolorata", al Comune di Portici e ai soggetti interessati;
- trasmettere la presente al Settore Stampa, Documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul BURC e al Settore Assistenza Sociale, Programmazione e Vigilanza nei Servizi Sociali.

Il Segretario

D'Elia

Il Presidente

Valiante

OGGETTO: Proposta di estinzione dell'IPAB denominata

"Ritiro dell'Addolorata" ai sensi della L. R. n° 14/84

Premesso che:

- presso il Comune di Portici al Vico Ritiro n° 5 ha sede l'Ente morale opera pia del "Ritiro dell'Addolorata" con lo scopo di accogliere ed istruire orfanelle;
- con delibera di Consiglio Comunale di Portici del 24/03/1879 venne approvata la riforma del Ritiro per tale finalità, e il 19/06/1879 fu approvato lo statuto del Ritiro;
- il complesso ha una notevole importanza storica ed è costituito da un fabbricato con chiostro e giardino annesso ed nel suo aspetto monumentale è facilmente visibile un frammento di memoria della città di Portici, oggi ridotto in rovina;
- dalla delibera Commissariale n° 8 del 02/12/1998 dell'Opera Pia dell'Addolorata, si apprende che l'immobile di cui trattasi fu concesso in locazione al Comune di Portici con contratto del 05/12/1966, per essere destinato ed adibito ad edificio scolastico;
- in seguito al sisma del 1980 l'intero edificio fu occupato abusivamente da famiglie di senza tetto e poi ivi ricoverate dal Comune di Portici;
- i cittadini ricoverati nel cespite di proprietà dell'Opera, hanno adattato lo stabile alle proprie esigenze abitative; inoltre esso non ha avuto alcun genere di manutenzione nel corso degli ultimi decenni per cui risulta in pesanti condizioni di degrado, oltre che stravolto dal punto di vista architettonico;
- attualmente sono ancora presenti all'interno dello stabile n° 13 nuclei familiari

Considerato che:

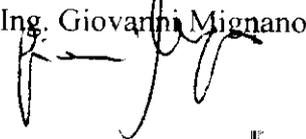
- presso i locali ancora oggi qualificati come sede dell'opera de qua non è in corso alcuna attività, ovvero è occupato dai nuclei familiari senzatetto;
- l'Amministrazione comunale attraverso gli interventi disciplinati dalla legge 328/00 e pianificati dai comuni appartenenti all'ambito territoriale, già provvede, tra l'altro, allo scopo perseguito dall'opera di tutela del minore che si trovi inserito all'interno di una realtà familiare compromessa oppure sia collocato al di fuori di essa; inoltre, laddove sono espressamente contemplati l'inserimento in comunità di tipo familiare, L' A.C. provvede con specifiche azioni di sostegno psicologico, di educazione socio-sanitaria, di supporto scolastico;
- lo scopo dell'IPAB è, pertanto, estinto, per cui si rende necessario procedere ad una diversa gestione dell'immobile di che trattasi;

- con nota prot. 3862 del 22/1/2008 a firma del Vice sindaco, veniva convocata per il giorno 29/1/2008 incontro con il Commissario dell'opera pia, i dirigenti interessati e competenti dell'Ente al fine di determinare i presupposti dell'avvio del procedimento di cui all'art. 2 della legge regionale n° 14 del 15/3/1984 "Regolamentazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza".
- nel corso della conferenza è stata analizzata, stante l'inoperosità dell'IPAB, la possibilità dell'estinzione dell'IPAB ai sensi dell'art. 70 della legge 6972 del 17/7/1890 e della conseguente acquisizione al patrimonio del Comune di tutti gli immobili di essa IPAB siti in Portici per destinarli ai fini istituzionali e sociali;
- l'avviamento di tale procedura è stata comunicata anche alla Giunta Regionale della Campania - Assessorato Assistenza Sociale - con nota prot. 576 del 05/2/2008.

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'adozione di atto deliberativo teso a proporre l'estinzione dell'IPAB denominato "Ritiro dell'Addolorata", ai sensi della L.R. n° 14/84, chiedendo contestualmente al Commissario dell'opera pia un parere sulla proposta, ed una ricognizione su tutto il patrimonio dell'Ente, nonché sull'eventuale esistenza di personale e pendenze. si sottopone alla Giunta Municipale il presente provvedimento

Portici, li _____

Il Dirigente del VII Settore
Ing. Giovanni Mignano



Si propone alla Giunta Comunale:

- 1) Prendere atto della relazione istruttoria suesposta, che forma parte integrante e sostanziale dell'adottando provvedimento;
- 2) Proporre l'estinzione, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 14/84, dell'IPAB denominato "Ritiro dell'Addolorata" avente sede legale nel Comune di Portici al Vico Ritiro n° 5;
- 3) Richiedere al Commissario dell'opera pia dell'IPAB "Ritiro dell'Addolorata" un parere sulla proposta ed una ricognizione su tutto il patrimonio dell'ente, nonché sull'eventuale esistenza di personale e pendenze, secondo quanto disposto dagli artt. 2 e 3 della L.R. n° 14/84;

- 4) Dare atto che il presente provvedimento esprime atto di indirizzo e si prescinde dal parere di regolarità contabile;
- 5) Trasmettere il presente atto, in uno con il parere del Commissario dell'opera pia e la ricognizione, alla Giunta Regionale per i successivi adempimenti ai sensi della L.R. n° 14/84;

Portici, li 11.06.08

L'Assessore ai LL.PP.

Ing. Rosario Frosina

L'Assessore al Patrimonio

Ing. Luigi Aragona

Si esprime parere favorevole dal punto di vista tecnico

Portici, li 11.06.08

Il Dirigente del VII Settore

Ing. Giovanni Mignano

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la relazione istruttoria

Vista la proposta dell'Assessore ai LL.PP. e dell'Assessore al Patrimonio, con in calce il parere di regolarità tecnica;

Vista la legge regionale n° 14 del 15/3/1984;

Visti gli artt: 42 e 50 - comma 8 - del D.L.gvo n° 267/00;

Visto il D.L.vo n° 207 del 4/5/2001;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto l'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici;

Attesa la necessità di provvedere in conformità di quanto sopra;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Prendere atto della relazione istruttoria suesposta, che forma parte integrante e sostanziale dell'adottando provvedimento;

- 2) Proporre l'estinzione, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 14/84, dell'IPAB denominato "Ritiro dell'Addolorata" avente sede legale nel Comune di Portici al Vico Ritiro n° 5;
- 3) Richiedere al Commissario dell'opera pia dell'IPAB "Ritiro dell'Addolorata" un parere sulla proposta ed una ricognizione su tutto il patrimonio dell'Ente, nonché sull'eventuale esistenza di personale e pendenze, secondo quanto disposto dagli artt. 2 e 3 della L.R. n° 14/84;
- 4) Trasmettere il presente atto, in uno con il parere del Commissario dell'opera pia e la ricognizione, alla Giunta Regionale per i successivi adempimenti ai sensi della L.R. n° 14/84;
- 5) Dare atto che il presente provvedimento esprime atto di indirizzo e si prescinde dal parere di regolarità contabile;
- 6) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Unitari all'originale

IL VICE SINDACO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relazione del Messo Comunale si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al

Per l'affissione li

IL MESSO COMUNALE

p. IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3 T.U. EE.LL., il giorno trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione.

p. IL SEGRETARIO GENERALE



CITTA' DI PORTICI
PER COPIA CONFORME
LISTA NUM. VO
(SILVANO)
IL 08 MAG. 2008



Provincia di Napoli

CITTÀ DI PORTICI

(Provincia di Napoli)

All. n. 2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORDINARIA

1^a CONVOCAZIONE

N. 49 DEL 21.12.2009

OGGETTO:	Parere del Consiglio Comunale in ordine al trasferimento al Comune di Portici della proprietà dei beni dell'IPAB "Opera Pia Ritiro dell'Addolorata" ed al subentro del Comune nei contratti pendenti a qualsiasi titolo inerenti i beni e le loro pertinenze, oltre che in tutti gli altri rapporti giuridici preesistenti.
-----------------	--

SEDUTA PUBBLICA

L'anno Duemilanove il giorno 21 del mese di dicembre, alle ore 19.30, nell'apposita Sala.

Convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la Presidenza del Presidente Dott. Claudio Teodonno e con la partecipazione del Segretario Generale, dott. Silvio Citterio.

Procedutosi all'appello nominale, in seconda chiamata, alle ore 20.30, risultano presenti ed assenti i Consiglieri Comunali come appresso indicati:

1) CUOMO Vincenzo (Sindaco)	Presente	17) ARCIELLO Vincenzo	Presente
2) BORRELLI Raffaele	Presente	18) PORTOGHESE Francesco	Presente
3) MINICHINO Maurizio	Presente	19) SANNINO Pasquale	Presente
4) TEODONNO Claudio	Presente	20) CAPUANO Mario	Presente
5) PERASOLE Giorgio	Presente	21) RUFFINO Vincenzo	Assente
6) AGNELLO Aldo	Presente	22) NOCERINO Ciro	Presente
7) PACILLI Alessandro	Presente	23) DI CATERINA Marcello	Assente
8) ESPOSITO Ciro	Presente	24) AVETA Carlo	Presente
9) BIBIANO Ciro	Presente	25) MIRANDA Michele	Presente
10) IMPROTA Aniello	Presente	26) OLIVIERI Massimo	Presente
11) VERDE Ciro	Presente	27) DURANTI Enrico	Assente
12) SCARANO Adele	Presente	28) SFORZA Ciro	Assente
13) PALUMBO Michele	Presente	29) SCOGNAMIGLIO Luigi	Presente
14) PROVITERA Bruno	Assente	30) SOLINA Antonino	Presente
15) RAI A Raffaele	Presente	31) CIOTOLA Vincenzo	Assente
16) IACOMINO Salvatore	Presente		

PRESENTI N. 25 - ASSENTI N. 6

CITTÀ DI PORTICI
PER COPIA CONFERITA
Alessandro Bonavita

23 DIC. 2009

li,



(OMISSIS)

In continuazione di seduta, alle ore 23.36 del 21 dicembre 2009, sono presenti in aula 24 Consiglieri, oltre al Sig. Sindaco ed assenti i restanti 6 Consiglieri (Iacomino, Ruffino, Di Caterina, Miranda, Olivieri e Solina).

Il Presidente del Consiglio, dott. Claudio Teodonna, esauritasi la trattazione del punto precedente, pone in discussione il 4° punto iscritto all'Ordine del Giorno dell'odierna seduta relativo a: **“Parere del Consiglio Comunale in ordine al trasferimento al Comune di Portici della proprietà dei beni dell'IPAB “Opera Pia Ritiro dell'Addolorata” ed al subentro del Comune nei contratti pendenti a qualsiasi titolo inerenti i beni e le loro pertinenze, oltre che in tutti gli altri rapporti giuridici preesistenti”**.

Il Presidente dott. Claudio Teodonna dà lettura, quindi, della proposta di deliberazione, agli atti dei lavori odierni, corredata dai previsti pareri di regolarità tecnica e contabile.

S'apre la discussione alla quale partecipano nell'ordine i Consiglieri Ciotola, Improta, Provitera, Arciello e Duranti che anticipa il suo voto favorevole.

Segue l'intervento del Sindaco che in base alle risultanze del dibattito preannuncia, dopo aver precisato che la relazione istruttoria sarà integrata con apposita dichiarazione del relatore istruttore, la presentazione di un emendamento risolutivo, a suo parere, delle tematiche emerse nella discussione.

Subito dopo intervengono, nell'ordine, i Consiglieri Ciotola e Duranti le cui dichiarazioni, al pari di quelle del Sindaco e degli altri Consiglieri partecipanti alla discussione, sono riportate integralmente nel verbale di seduta al quale si rinvia.

A seguire il Funzionario, Alessandro Bonavita, così integra la sua relazione aggiungendo al “considerato” quanto segue:

- *Le deliberazioni del Commissario Regionale dell'IPAB “Opera Pia Ritiro dell'Addolorata” n. 1 del 10 novembre u.s. e n. 2 del 17 novembre u.s., del Commissario Regionale d.ssa Antonella Pacilio e la succitata nota degli avvocati difensori del Comune, vengono allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.*

Il Sindaco dà quindi lettura del preannunciato emendamento da inserirsi al punto 2 della proposta e che di seguito si trascrive:

- *All'uopo si dà mandato ai dirigenti dell'Avvocatura e dei Servizi Finanziari di prevedere negli appositi interventi di spesa del redigendo bilancio di previsione 2010, idoneo stanziamento per la liquidazione, ad avvenuta definizione dell'iter procedurale per il trasferimento dei beni di proprietà dell'IPAB al Comune, delle competenze dell'avvocato Amilcare Troiano, difensore dell'IPAB, e dell'avvocato Ciro Gargiulo difensore del Comune.*

L'Ing. Mignano esprime parere di regolarità tecnica sulla proposta come emendata dal Sindaco.

Segue l'intervento del Consigliere Esposito che chiede una sospensione dei lavori, per dieci minuti, per ulteriori approfondimenti del 4° punto all'O.d.G.

Si procede quindi alla votazione per la sospensione dei lavori.

Dato atto che al momento della votazione sono presenti 24 Consiglieri, oltre al sig. Sindaco ed assenti i restanti 6 Consiglieri (Iacomino, Ruffino, Di Caterina, Aveta, Miranda e Solina).

Con 19 voti favorevoli, 5 voti contrari (Olivieri, Duranti, Sforza, Scognamiglio e Ciotola) ed 1 astenuto (Sindaco Cuomo) espressi per appello nominale, dai 25 Consiglieri presenti e votanti la proposta di sospensione dei lavori viene accolta.

I lavori riprendono alle ore 00.36 del 22.12.09

Sono presenti in aula 21 Consiglieri, oltre il Sig. Sindaco, ed assenti 9 Consiglieri (Iacomino, Ruffino, Di Caterina, Aveta, Miranda, Olivieri, Sforza, Solina e Ciotola).

A seguire il Presidente dott. Claudio Teodonno pone in votazione, per appello nominale, il 4° punto all'O.d.G., così come integrato ed emendato, avente per oggetto: **“Parere del Consiglio Comunale in ordine al trasferimento al Comune di Portici della proprietà dei beni dell'IPAB “Opera Pia Ritiro dell'Addolorata” ed al subentro del Comune nei contratti pendenti a qualsiasi titolo inerenti i beni e le loro pertinenze, oltre che in tutti gli altri rapporti giuridici preesistenti”**.

In continuazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la relazione istruttoria, con le integrazioni di cui in narrativa, con in calce alla proposta di deliberazione così come emendata, i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. (Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267) che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO che al momento della votazione sono presenti in aula 21 Consiglieri, oltre al Sig. Sindaco ed assenti i restanti 9 Consiglieri (Iacomino, Ruffino, Di Caterina, Aveta, Miranda, Olivieri, Sforza, Solina e Ciotola).

Con l'unanimità dei voti favorevoli, espressi per appello nominale, dei 22 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Prendere atto della relazione istruttoria che costituisce parte integrante del presente atto.
2. Esprimere parere favorevole in ordine al trasferimento al Comune di Portici della proprietà dei beni dell'IPAB “Opera Pia Ritiro dell'Addolorata” ed al subentro del Comune nei contratti pendenti a qualsiasi titolo inerenti i beni e le loro pertinenze, oltre che in tutti gli altri rapporti giuridici preesistenti. All'uopo si dà mandato ai dirigenti dell'Avvocatura e dei Servizi Finanziari di prevedere negli appositi interventi di spesa del redigendo bilancio di previsione 2010, idoneo stanziamento per la liquidazione, ad avvenuta definizione dell'iter procedurale per il trasferimento dei beni di proprietà dell'IPAB al Comune, delle competenze dell'avvocato Amilcare Troiano, difensore dell'IPAB, e dell'avvocato Ciro Gargiulo difensore del Comune.
3. Trasmettere, in uno con l'attestato dell'Avv. Alberto Grillanti, dirigente dei Servi Sociali, la presente deliberazione alla Giunta Regionale della Campania per i successivi adempimenti ai sensi della L. R. N. 14/84.

Relazione Istruttoria

Oggetto: Parere del Consiglio Comunale in ordine al trasferimento al Comune di Portici della proprietà dei beni dell'IPAB "Opera Pia Ritiro dell'Addolorata" ed al subentro del Comune nei contratti pendenti a qualsiasi titolo inerenti i beni e le loro pertinenze, oltre che in tutti gli altri rapporti giuridici preesistenti.

Premesso che:

- l'Ente "Opera Pia Ritiro dell'Addolorata" con sede in via Ritiro, 5 – Portici, è una Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenze e, come tale, è soggetta alla Vigilanza ed al controllo della Regione di cui al D.P.R. 15.01.1972, n.9;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 17 aprile 2008, si proponeva l'estinzione, ai sensi dell'art. 2 della L. R. 14/84, dell'IPAB denominato "Ritiro dell'Addolorata" avente sede nel Comune di Portici alla via Ritiro,5;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 254 del 25.09.2009, veniva nominato quale Commissario Regionale dell'IPAB "Opera Pia Ritiro dell'Addolorata" dott.ssa Antonella Pacilio;
- con Deliberazioni del Commissario Regionale dell'IPAB "Opera Pia Ritiro dell'Addolorata" n. 1 del 10 novembre u.s e n. 2 del 17 novembre u.s., il Commissario Regionale dott.ssa Antonella Pacilio esprimeva parere favorevole, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 15 marzo 1984, n. 14, in ordine alla estinzione dell'IPAB, "Ritiro dell'Addolorata" sita nel Comune di Portici ed alla attribuzione dei beni mobili e immobili dell'Istituzione al Comune di Portici come proposto dal Comune con deliberazione della Giunta Comunale n° 206 del 17/04/2008;
- con nota prot. n. 2009.0990065 del 16.11.2009, registrata al prot. gen. del Comune al n. 37576 del 23.11.2009 la Giunta Regionale della Campania, in ordine al procedimento di estinzione dell'IPAB "Opera Pia Ritiro dell'Addolorata", ha richiesto di far pervenire il parere del Consiglio comunale in ordine al trasferimento al Comune di Portici della proprietà dei beni dell'IPAB "Opera Pia Ritiro dell'Addolorata" ed al subentro del Comune nei contratti pendenti a qualsiasi titolo inerenti i beni e le loro pertinenze, oltre che in tutti gli altri rapporti giuridici preesistenti;
- dagli atti adottati dal Commissario Regionale dott.ssa Antonella Pacilio risulta che data l'inattività di oltre 27 anni dell'Ente stesso sono inesistenti rapporti di lavoro e che i rapporti giuridici pendenti consistono :
 - 1) Giudizio pendente innanzi la Corte di Appello di Napoli introdotto dal Comune di Portici appellante avverso la sentenza di condanna dell'Ente stesso n. 4104 del 07.01.2004 Tribunale di Napoli;
 - 2) Rapporti di occupazione relativi ai cespiti individuati nelle risultanze catastali;
 - 3) Competenze del Commissario Straordinario Regionale in carica;
 - 4) Competenze dell'Avvocato per la difesa dell'I.P.A.B. in merito ai giudizi di 1° e 2° grado contro il Comune di Portici, competenze di eventuale transazione del detto contenzioso e oneri da esso derivante.

Visto che

- il coordinamento istituzionale dell'ambito NA 17 (Portici-San Sebastiano al Vesuvio – San Giorgio a Cremano) nella seduta del 03.12.09, sulla proposta di estinzione dell'IPAB Ritiro dell'Addolorata, giusto attestato dell'Avv. Alberto Grillanti, si è così pronunciato: "Non si rileva nessun ostacolo all'estinzione dell'IPAB Ritiro dell'Addolorata".

Considerato che

- l'avvocato **Ciro Gargiulo** difensore del Comune nel giudizio contro l'IPAB Ritiro dell'Addolorata e l'avvocato **Giuseppe Manzo** dirigente dell'Ufficio Avvocatura comunale, con nota registrata al prot. gen. al n. 39825 del 11.12.2009, hanno formulato parere favorevole in ordine all'estinzione dell'IPAB Ritiro dell'Addolorata così concludendo: "In definitiva, appare di tutta evidenza la estrema convenienza per il Comune di Portici e per la collettività tutta, alla formulazione di parere favorevole in ordine all'estinzione dell'I.P.A.B., in quanto, senza dover sborsare alcuna somma, se non gli onorari per il legale e del tecnico dell'Ente Morale, andrebbe ad acquisire un complesso immobiliare di grande valore storico, artistico e culturale, ...".

Tutto ciò premesso, visto e considerato si sottopone all'attenzione dell'Organo consiliare per i successivi provvedimenti di competenza

Portici, li 11.11.09

**Il Funzionario P.O.
Alessandro Bonavita**

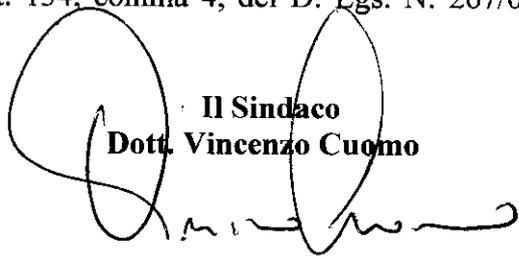


Si propone al Consiglio Comunale di:

1. Prendere atto della relazione istruttoria che costituisce parte integrante del presente atto.
2. Esprimere parere favorevole in ordine al trasferimento al Comune di Portici della proprietà dei beni dell'IPAB "Opera Pia Ritiro dell'Addolorata" ed al subentro del Comune nei contratti pendenti a qualsiasi titolo inerenti i beni e le loro pertinenze, oltre che in tutti gli altri rapporti giuridici preesistenti.
3. Trasmettere, in uno con l'attestato dell'Avv. Alberto Grillanti, dirigente dei Servi Sociali, la presente deliberazione alla Giunta Regionale della Campania per i successivi adempimenti ai sensi della L. R. N. 14/84, in .
4. Dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/00, immediatamente eseguibile.

Portici, li 11/12/09

**Il Sindaco
Dott. Vincenzo Cuomo**



Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs 267/2000 (T.U. EE.LL.).

Portici, li _____

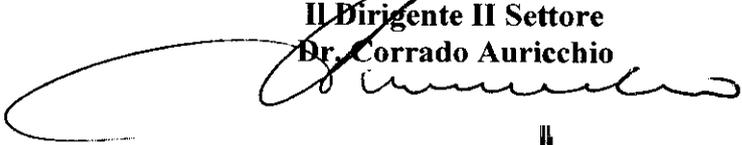
**Il Dirigente V Settore
Ing. Giovanni Mignano**



Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Portici, li _____

**Il Dirigente II Settore
Dr. Corrado Auricchio**



Città di Portici
(Provincia di Napoli)

IL DIRIGENTE

Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

**Che i componenti del Coordinamento istituzionale dell'Ambito Na 17 (Portici-San
Giorgio a Cremano - San Sebastiano al V.), nella seduta del 03.12.2009,
sull'argomento: "Proposta di estinzione I.P.A.B.- ritiro dell'Addolorata", si sono
così pronunciati: Non si rileva nessuno ostacolo all'estinzione dell'I.P.A.B. "Ritiro
dell'Addolorata"**

In fede

Avv. Alberto Grillanti



03 DIC 2009

Avv. Ciro Gargiulo

Via A. Diaz n° 38 - 80055 Portici (NA)
(Tel. 081/471737)
Cod. Fisc. GRG CRI 54H10 F839T - P.IVA 00501181218

Portici, 10 dicembre 2009

Citta' di Portici
Provincia di Napoli

Prot. 0039825 I 11/12/2009

Mitt.: GARGIULO CIRO AVVOCATO



Egr. Sig. Sindaco
del Comune di Portici
Via Campitelli
PORTICI

Ufficio

Segretario Generale

Oggetto: Parere legale relativa agli effetti giuridici scaturenti dalla dichiarazione di estinzione dell'Ente Morale "Opera Pio Ritiro dell'Addolorata".



In allegato alla presente Vi trasmetto copia del parere in oggetto.

Resto in attesa di Vs. riscontro.

Cordiali saluti

(Avv. Ciro Gargiulo)

Objetto: parere legale relativo agli effetti giuridici scaturiti dalla dichiarazione di estinzione dell'Ente Morale "Opera Pia Ritiro dell'Addolorata".

Al Comune di Portici
Via Campitelli
P O R T I C I

In riscontro alla richiesta di parere, così come emarginato, formulati da Codesta Amministrazione gli Avv. Giuseppe Manzo, dell'Avvocatura Municipale e Avv. Ciro Gargiulo, con studio in Portici, alla via A. Diaz, 38, procuratori costituiti nel giudizio d'appello promosso dal Comune nei confronti dell'I.P.A.B. indicata in oggetto, espongono:

1) con atto di citazione del 30/12/1998 l'Ente Morale "Opera Pia Ritiro dell'Addolorata", in p.l.r.t. citava il Comune di Portici in persona del Sindaco p.t. dinanzi al Tribunale di Napoli, esponendo di aver concesso in locazione il complesso immobiliare di Vico Ritiro, 5, in Portici, con destinazione ad uso diverso dall'abitazione (esercizio dell'Istituto scolastico "Scuola Media Statale G. Ferrero") e che lo stesso aveva consentito da tempo l'abusiva ed illegittima occupazione degli immobili da parte di terzi, con grave nocumento per tutte le strutture; concludeva per la declaratoria di risoluzione del contratto per grave inadempimento (per mutamento di destinazione, nonché per i danni apportati agli immobili), con condanna del Comune a corrispondere gli importi occorrenti al ripristino statico ed architettonico dell'intero complesso; si costituiva il convenuto ed impugnava la domanda, chiamando in causa i terzi occupanti per richiederne la condanna al pagamento dei danni procurati agli immobili;



parere favorevole in ordine alla proposta estinzione, "con attribuzione dei beni mobili ed
 8) l'Ente Morale "Opera Pia Ritiro dell'Addolorata", con delibera n. 1 del 10/11/2009, esprimeva
 ultimo ritrasmissione con nota prot. N. 1259, del 25/3/2009;

17/5/2008, al Commissario dell'IPAB in parola, nonché agli uffici della Giunta Regionale, da
 suddetto provvedimento era trasmesso, con nota prot. N. 2045 dell'8/5/2008, recapitato il
 l'estinzione dell'IPAB e secondo i dettami dell'art. 2 della Legge Regionale 18/1984, copia del
 7) il Comune di Portici, con delibera di Giunta Municipale n. 206 del 17/4/2008, proponeva



Comune di Portici era legittimato a promuovere la procedura d'estinzione;
 6) pertanto, sia per la sede, sia per l'ubicazione del patrimonio immobiliare dell'I.P.A.B., il

patrimonio immobiliare della istituzione";
 possa essere proposta "dal Comune nel cui territorio trovassi la sede ovvero, in tutto o in parte, il
 5) la lettera B) dell'indicato art. 2, della citata legge regionale prevede, tra l'altro, che l'estinzione
 del 15/3/1984, all'art. 2, prevede la possibilità dell'estinzione;

quelli ai quali è venuto a mancare il fine istituzionale, per i quali la L. Regione Campania n. 14
 Assistenza e Beneficenza (I.P.A.B.) di cui all'art. 70 della L. n. 6972 del 17/7/1980, cioè tra
 4) l'Ente Morale "Opera Pia Ritiro dell'Addolorata" rientra tra le Istituzioni Pubbliche di
 stata rinviata per la discussione alla udienza del 3/3/2010;

pende dinanzi al G.R. Dott. Capasso, della II Sezione Civile della Corte di Appello di Napoli ed è
 3) avverso detta sentenza il Comune di Portici proponeva appello (R.G. n. 756/05), che tuttora
 oltre interessi dalla costituzione in mora e spese legali;

corrispondere all'attore la somma complessiva di € 880.000,00 a titolo di risarcimento danni,
 domanda dichiarava la risoluzione del contratto di locazione e condannava il Comune a
 2) con sentenza n. 41/04 del 27/11-7/1/2004 il Tribunale di Napoli in accoglimento della suddetta

immobili dell'Istituzione al Comune di Portici"; determinava, altresì, lo stato patrimoniale ed allegava inventario dei beni mobili custoditi presso la Sprointendenza dei beni artistici della Regione Campania; indicava, inoltre, di essere titolare del conto corrente bancario presso l'Unicredit di Portici n. 0000400067644;

9) l'IPAB con deliberazione del Commissario regionale n. 2, del 17/11/2009, ad integrazione di quella sopra indicata, precisava che tra i rapporti giuridici pendenti vi era il giudizio in corso col Comune di Portici e le spettanze economiche dovute al proprio legale;

10) la Giunta Regionale della Campania con nota del 16/11/2009, prot. N. 2009.0990065, inviata al Comune di Portici, in merito alla procedura di estinzione della IPAB, richiedeva l'acquisizione del parere della assemblea dei comuni associati nell'ambito territoriale, nonché il parere del Consiglio Comunale in ordine alla attribuzione al Comune dei beni e al subentro nei contratti pendenti, oltre che in tutti gli altri rapporti giuridici preesistenti;

11) con nota prot. N. 1226 AAGG dell'1/12/2009 il Comune di Portici provvedeva a richiedere il parere all'Ambito Territoriale n. 17, in merito alla indicata estinzione dell'Ente;

12) ai fini del completamento della procedura di estinzione dell'IP.A.B., la Giunta regionale deve provvedere ad acquisire il parere del Comune di Portici, Ente destinatario dei beni e del personale dell'Istituzione.

In merito alla citata vicenda giudiziaria e agli effetti della dichiarazione di estinzione dell'Ente Morale "Opera Pia Ritiro dell'Addolorata", anche ai fini della formulazione del parere da parte del Comune di Portici, occorre evidenziare quanto segue:

L'art. 4 della legge Regione Campania n. 14 del 15/3/1984, pubblicata sul B.U.R.C. il 02/04/1984, n. 20, così recita:



"Con il provvedimento di estinzione di cui al presidente art. 1, il Consiglio Regionale Individua

il Comune, al quale sono trasferiti il personale e la proprietà dei beni.

Il Comune subentra nei contratti pendenti a qualsiasi titolo inerenti i beni e le loro pertinenze,

oltre che in tutti gli altri rapporti giuridici preesistenti.

Il patrimonio immobiliare delle II P.P.A.A.B.B. dichiarate soppresse, attribuito ai Comuni

conserva la destinazione ai servizi sociali".

- Dall'esame del primo comma si deduce che il Comune di Portici acquisirebbe, con

l'estinzione dell'Ente Morale "Opera Pia Ritiro dell'Addolorata", la titolarità del settecentesco complesso immobiliare ubicato in Portici, al vico Ritiro, 5, composto da 22 vani, servizi ed accessori, cappella, chiostro, giardino ed oratorio, che seppure allo stato fatiscante, è certamente di notevole pregio artistico, storico ed architettonico (così come meglio descritto ed individuato nelle planimetrie e certificati catastali allegati alla delibera commissariale del 10/11/2009, n. 1).

Tale struttura si inserirebbe in un contesto di edifici coevi ed anch'essi di grande valore, quali Palazzo Mascabruno, palazzo Valle, Palazzo Reale, Chiesa e Chiostro di S. Antonio, etc.,

valorizzando sinergicamente l'intera zona di via Università.

Eguale, l'I.P.A.B. trasferirebbe al Comune tutti i suoi beni mobili e segnatamente:

a) le opere d'arte depositate e custodite presso la Soprintendenza dei Beni Artistici della

Campania, così come inventariati e fotocopiati negli allegati alla citata delibera commissariale

n. 1 del 10/11/2009;

b) la titolarità del conto corrente n. 400067644, tenuto dalla Unicredit Banca di Roma, Filiale di

Portici, che alla data del 10/11/2009 aveva un saldo attivo di € 12.962,21.

In ordine all'eventuale subentro nei rapporti lavorativi, il Commissario Regionale ha attestato di non avere in carico dipendenti, in quanto l'I.P.A.B. è inattivo da oltre 27 anni.



- Il secondo comma del citato art. 4 della L. Regione Campania n. 14/1984 prevede il subentro

del Comune in tutti i contratti e rapporti giuridici preesistenti. In tali ipotesi, si verifica la fattispecie prevista dall'art. 1253 c.c. (confusione), cioè la qualità di creditore e di debitore si

riuniscono in un unico soggetto, con la conseguenza che l'obbligazione si estingue.

In altre parole, poiché i patrimoni dei soggetti obbligati si fondono in uno solo, non sussiste più obbligo alcuno per il Comune di dover pagare le somme dovute in virtù della sentenza n. 41/04 del Tribunale di Napoli. Non avrebbe senso per il Comune pagare a sé stesso!

Ovviamente, il giudizio pendente dovrà essere abbandonato, per la cessazione della materia del contendere, con la cancellazione dal ruolo.

Il Comune resterebbe, comunque, obbligato a corrispondere i compensi professionali per i due gradi di giudizio, al legale di fiducia dell'I.P.A.B. estinta.

- L'ultimo comma pone a carico del Comune subentrante l'obbligo di destinare il patrimonio immobiliare acquisito ai servizi sociali.

In definitiva, appare di tutta evidenza la estrema convenienza per il Comune di Portici e per la collettività tutta, alla formulazione di parere favorevole in ordine alla estinzione dell'I.P.A.B., in

quanto, senza dover sborsare alcuna somma, se non gli onorari per il legale e del tecnico dell'Ente Morale, andrebbe ad acquisire un complesso immobiliare di grande valore storico, artistico e culturale, con l'unico vincolo di doverlo destinare ai servizi sociali, nonché le opere d'arte depositate presso la Soprintendenza dei beni artistici della Campania ed i fondi depositati

sul citato conto corrente.

Portici, 10 dicembre 2009

Avv. Giuseppe Manzo

Avv. Ciro Cargiulo



**Il Commissario Regionale
Dott.ssa Antonella Pacilio
I.P.A.B. "Opera Pia Ritiro dell'Addolorata"
Via Ritiro , 5 Portici**

Deliberazione del Commissario Regionale

N ° 1

del 10 novembre '09

OGGETTO: Estinzione dell'I.P.A.B. "Ritiro dell'Addolorata".

L'anno 2009 il giorno 10 novembre presso il Comune di Portici la Dott.ssa Antonella Pacilio quale Commissario Regionale dell' I.P.A.B. " Opera Pia Ritiro dell'Addolorata" con sede a Portici in via Ritiro, 5 in virtù dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della GR della Campania n 254 del 25/09/2009,

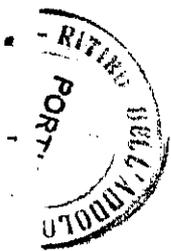
Premesso che: sono stati effettuati diversi incontri al Comune di Portici con l'Assessore delegato Ing. Rosario Frosina e l'avv. Amilcare Troiano, difensore dell' I.P.A.B contro il Comune, per discutere ed affrontare una possibile soluzione circa il futuro dell'Ente, e data la prolungata inattività dell'Ente Morale di oltre 27 anni risulta difficile ipotizzare una ripresa degli obbiettivi e dei principi statutari;

Preso atto della deliberazione della giunta comunale di Portici n ° 206 del 17 aprile 2008 ad oggetto " Proposta di estinzione dell' I.P.A.B. denominata Ritiro dell'Addolorata" ai sensi *(del Art. 2)* della L.R. n. 14/84";

Vista la L.R. 15 marzo 1984, n. 14 che statuisce in materia di estinzione delle II.PP.A.B. *E che il procedimento di estinzione dell'Ente Morale secondo art. 1 della suddetta legge :*

le Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.AA.BB.) operanti esclusivamente nel territorio regionale che si trovano nelle condizioni previste dall'art. 70, 1° comma della legge 17 luglio 1890, n. 6792, vengono dichiarate estinte venute a mancare il fine con Provvedimento del Consiglio Regionale nel rispetto delle procedure e delle modalità previste dalla presente legge.





Acclarato che, ai fini dell' istruttoria del procedimento di estinzione, è richiesto il competente parere dell'amministrazione dell' I.P.A.B.

acclarato, altresì, che, per disposizione dell'articolo 3 della L.R. 14/1984, l'amministrazione dell'IPAB provvede a:

- a) rilevare la consistenza patrimoniale desunta dagli inventari presso l'Ente, da iscrizioni catastali o ipotecarie o da trascrizione sui registri immobiliari; l'elencazione e catalogazione, nonché la identificazione dei beni patrimoniali appartenenti all'IPAB;
- b) effettuare la ricognizione dei rapporti giuridici pendenti;
- c) effettuare la ricognizione del personale dipendente, di ruolo e non di ruolo;
- d) trasmettere copia dell'ultimo bilancio approvato;

Rilevato, che l'IPAB è inattiva da oltre 27 anni e che non è ipotizzabile il ripristino delle attività statutarie e la trasformazione dell'Istituzione ai sensi del D.Lgs. 4 maggio 2001, n. 207;

ritenuto che lo scioglimento dell'Istituzione e il relativo trasferimento dei beni al Comune di Portici potrebbero portare al risanamento dell'area, al recupero dei beni immobili ed ulteriore utilizzo per finalità sociali del plesso architettonico;

ritenuto che ricorrono le condizioni previste dalla L.R. 14/1984;



DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che si intendono qui integralmente riportati e trascritti, di:

- esprimere parere favorevole, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 15 marzo 1984, n. 14, in ordine alla estinzione dell'IPAB, "Ritiro dell'Addolorata" sita nel Comune di Portici ed alla attribuzione dei beni mobili e immobili dell'Istituzione al Comune di Portici come proposto dal Comune con deliberazione della Giunta Comunale n° 206 del 17/04/2008;
- approvare le rilevazioni e le ricognizioni ex articolo 3 della L.R. 14/84 che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- precisare che agli esiti delle rilevazioni e delle ricognizioni effettuate l'ente:
 - risulta privo di personale dipendente;
 - risulta privo di rapporti giuridici pendenti;
 - possiede opere d'arte depositate in custodia presso la Soprintendenza dei





Beni Artistici della Campania inventariate come da allegato;

- è titolare di un conto corrente bancario presso la UniCredit Banca di Roma a Portici c/c n. 0000400067644, si allega estratto conto al 10 novembre 2009;
- attesa la condizione di inattività ultraventennale, è privo dei bilanci finanziari;

Inoltre, per la rilevazione dei beni patrimoniali immobili, mobili, finanziari e la ricognizione del personale; si fa presente che:

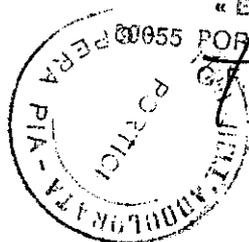
- la consistenza patrimoniale desunta dagli inventari presso l'Ente: da iscrizioni catastali è in allegato con le visure catastali e planimetria annessa;
- la ricognizione dei beni mobili di proprietà: l'Ente possiede opere d'arte depositate in custodia presso la Soprintendenza dei Beni Artistici della Campania, inventariate come da allegate fotocopie vidimate dalla Soprintendenza stessa;
- la ricognizione del personale dipendente, di ruolo e non di ruolo: si precisa che sono inesistenti rapporti di lavoro data l'inattività di oltre 27 anni dell'Ente stesso, come da attestato;

- inviare la presente deliberazione al Comune di Portici;
- trasmettere la presente alla Regione Campania Settore Affari Generali della Presidenza e Collegamenti con gli Assessori e Settore Assistenza Sociale, Programmazione e Vigilanza nei Servizi Sociali per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.
- di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio del Comune di Portici per la durata di 10 giorni consecutivi.



IL COMMISSARIO REGIONALE

Antonella Pacifico



IL COMMISSARIO REGIONALE
UFFICIO DISTRETTO ADDOLORATA
"ENTE MORALE"

0055 PORTICI - VICO RITIRO, 5
G.P. 80024 PORTICI (NA)

Antonella Pacifico

PIA - VIA - OPERA

PIA - VIA - OPERA

**Il Commissario Regionale
Dot.ssa Antonella Pacilio
I.P.A.B. "Opera Pia Ritiro dell'Addolorata"
Via Ritiro , 5 Portici**

Che a seguito di una ricognizione

ATTESTA

che sono inesistenti rapporti di lavoro di personale dipendente, di ruolo e non di ruolo, data l'inattività di oltre 27 anni dell'Ente stesso .

IL COMMISSARIO REGIONALE

OPERA PIA - VIA - OPERA
"Antonella Pacilio"
60055 PORTICI - VIA RITIRO 5

PIA - VIA - OPERA - RITIRO DELL'ADDOLORATA
PORTICI

Antonella Pacilio

PORTICI



800224172631

OPERA PIA RITIRO PORTICI
"ENTE MONALE"
Antonella Pacilio

Handwritten signature

IL COMMISSARIO REGIONALE
IL COMMISSARIO

Risulta che l'I.P.A.B. "Opera Pia Ritiro dell'Addolorata" è privo di rapporti giuridici pendenti.

ATTESTA

Che a seguito di una ricognizione

Il Commissario Regionale
Dot.ssa Antonella Pacilio
I.P.A.B. "Opera Pia Ritiro dell'Addolorata"
Via Ritiro, 5 Portici



Data: 07/10/2009 - Ora: 11.12.26

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2009

Visura n.: 582028 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di PORTICI (Codice: G902)										
Catasto Fabbricati		Provincia di NAPOLI										
Unità immobiliare		Foglio: 5 Particella: 311 Sub.: 3										
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		5	311	3			A/5	3	3 vani	Euro 96,06 L. 184.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VICOLO TORELLO n. 20 piano: I;										
Notifica		Partita 1002 Mod.58										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI											
1	LUOGO PIO RITIRO DELL' ADDOLORATA IN PORTICI											
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987					CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI
												(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

MINISTERO DELLE FINANZE

COMMISSIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI TECNICI E TARIARI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(P. DEL R. D. L. LEGGE 13 APRILE 1939 (VII) N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N.°

Comune di PORTICI

Ditta "RITIRO DELL'ADDORATA"

CORSO GARIARDI CORTILE TORELLA N.° 20

LUOGO PIO

Segnare cognome nome paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII - n. 652

COMUNE

di

Talloncino di riscontro

DELLA

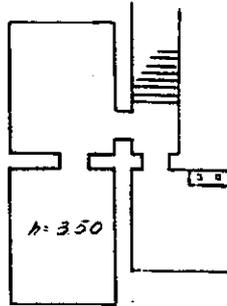
SCHEDA NUMERO

17065966

AVVERTENZA. Il presente talloncino deve essere compilato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproduzione in scala) immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII - n. 652.

1 PIANO

PROPRIETA' DITTA SO. PARI INTESTATA



CORTILE TORELLA

ORIENTAMENTO



SCALA 0.1: 200

Compilata da

DOCT. ING. VINCENZO PINZO

Tutto nome e cognome del tecnico

Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli

DATA 10/10/1940 Firma ing. Vincenzo Pinzo

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/10/2009 - Comune di PORTICI (9902) - < Foglio: 5 Particella: 311 - Subalterno 3

Catasto del Comune di PORTICI - CORTILE TORELLA n. 20 piano: 1.

ACERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

ACERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

4 (L. 12/10/1946 n. 1930-XVII) n. 642

COMUNE

di

Talloncino di riscontro

DELLA

SCHEDA NUMERO

17065938

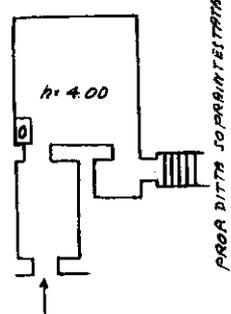
AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproduzione in scala immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi ai sensi dell'articolo 7 del R. D. n. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

PORTICI
 Ditta LUOGO PIO RITIRO DELL'ADDOLZATA
 CORSO GARIBOLDI CORTILE TORELLA V° 20

Segnare cognome nome, paternità dell'abito primo intestatario

PIANO TERRENO

PROP. DITTA SOPRINTESTATA



CORTILE TORELLA

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

DOTT. ING. VINCENZO PUNZO

Ingegnere iscritto al Collegio degli Ingegneri della Provincia di Napoli

Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli

12/10/2009

Comune di PORTICI (G9021) - Foglio: 5 Partecella: 311 - Subalaterno 3

Data: 07/10/2009 - Ora: 11.11.45



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2009

Visura n.: 581675

Page: 1

Fine



Dati della richiesta

Comune di PORTICI (Codice: G902)

Provincia di NAPOLI

Catasto Fabbricati

Foglio: 5 Particella: 311 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	5	311	2			B/1	4	7115 m ²	Euro 7.349,15 L. 14.230.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987

VIA CORTILE DEL RITIRO n. 13.

Partita 1002

Mod.58

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà per 1000/1000

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà per 1000/1000

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà per 1000/1000

Indirizzo Notifica
INTESTATO
N. 1 LUCCIO PIO RITIRO DELL' ADDOLORATA IN PORTICI
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

DATI ANAGRAFICI

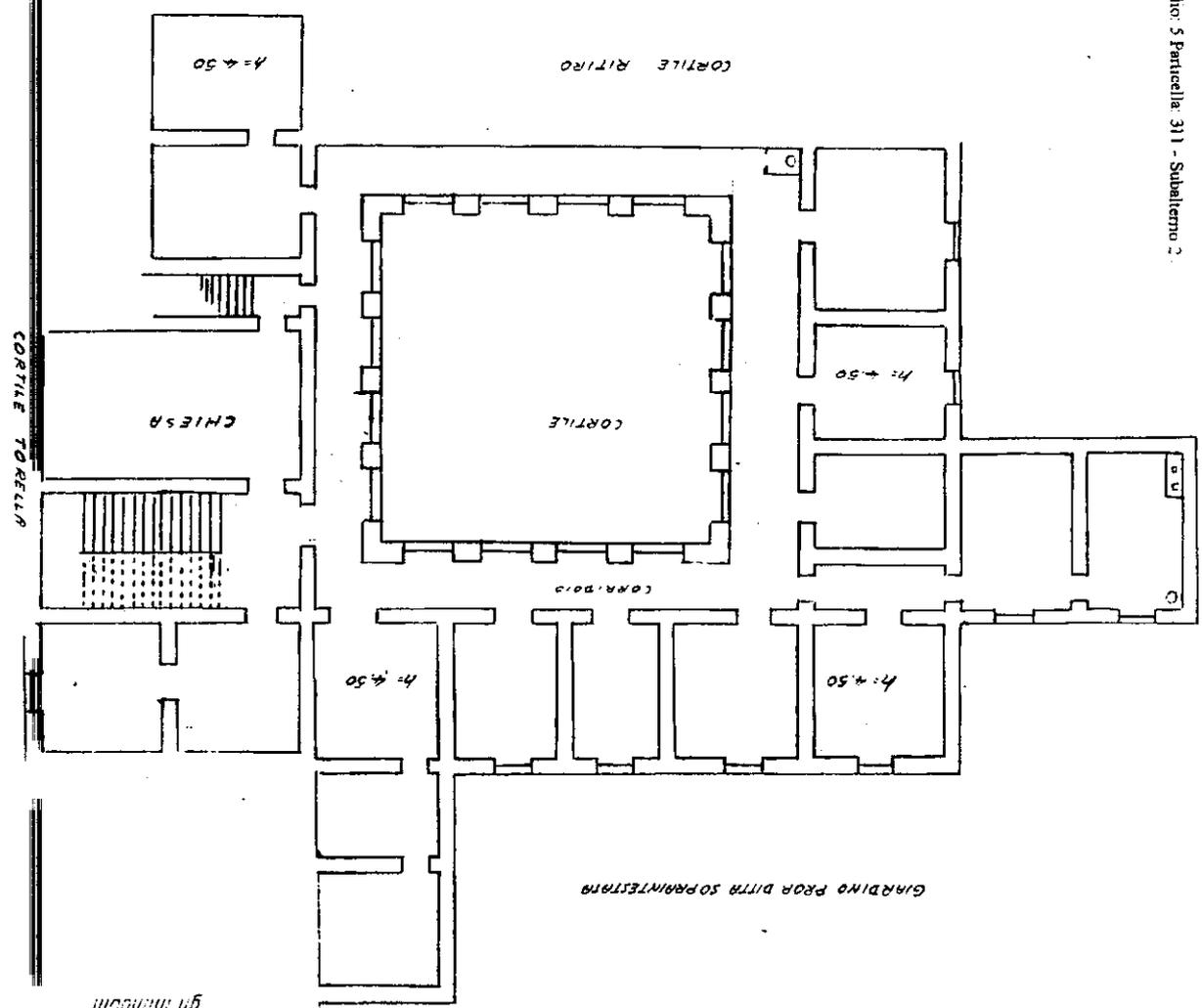
Rilasciata da: Servizio Telematico

Catastro del Fabbricati - Situazione al 1/21/0/2009 - Comune di PORTICI (9902) - < Foglio: 5 Particella: 311 - Subalterno: 2
 M. CORTESE DEL RITIRO n. 12.

Ditta LUOGU PIO RITIRO DELL'ADDE OREGO
 iscritto all'Albo de gli ingegneri
 della Provincia di Napoli
 Dott. ING. VINCENZO PUNZO
 Titolo nome e cognome del tecnico
 Compiuta da:
 SCALA n. 1:800



ORIENTAMENTO



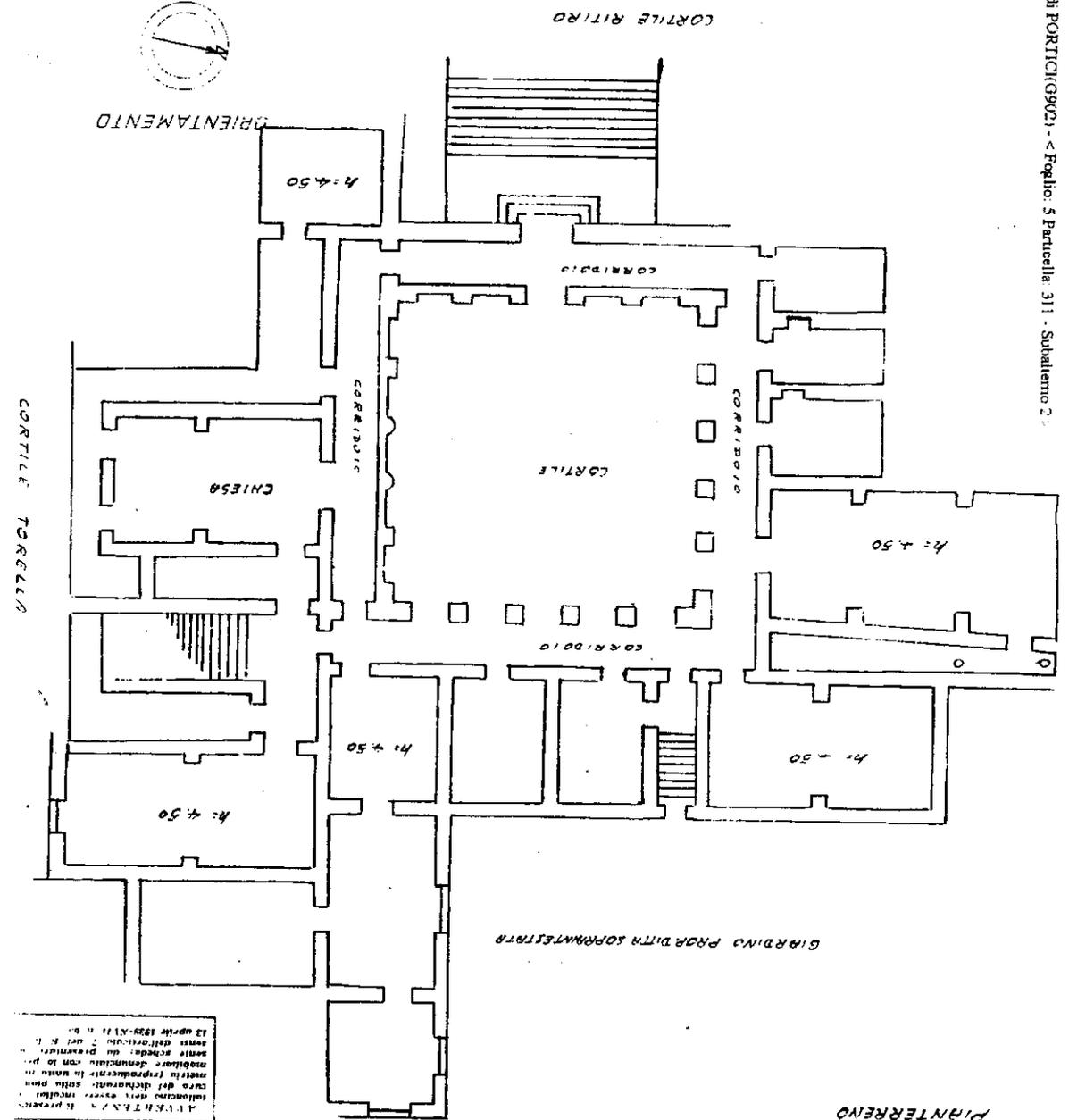
1 PIANO

SPAZIO
 ove è incollato il
 TALENTO D'INCONTRO
 DELLA SCHEDE
 con la quale
 si denunciano
 gli immobili

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 - DECRETO LEGGE 15 APRILE 1978 (N. 30)
 Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°
 Ditta LUOGU PIO RITIRO DELL'ADDE OREGO
 Corso Garibaldi Cortile Ritiro n° 12
 Portici



Data di deposito 19/04/1940
 della Provincia di Napoli
 iscritto all'Albo degli Ingegneri
 dell'Architettura e Scenografia del Territorio
 DOTT. ING. VINCENZO PANZO
 compilata da:
 SCALA di 1:200



AVVERTENZA Il presente
 documento non ha alcun valore
 legale se non è stato
 depositato in un notaio
 pubblico e non è stato
 trascritto nei registri
 dell'Archivio di Stato.
 13 aprile 1939 - N. 111 n. 10

10321566
 SCHEDA NUMERO
 Valicchio di Fisciano
 COMUNI
 ACCIAMENTO GENERALE DI
 PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

Ditta "LU060 PIO RITIRO DELL'INDUSTRIALIZZAZIONE"
 CORTILE RITIRO N. 12
 Ditta "LU060 PIO RITIRO DELL'INDUSTRIALIZZAZIONE"
 CORTILE RITIRO N. 12
 Ditta "LU060 PIO RITIRO DELL'INDUSTRIALIZZAZIONE"
 CORTILE RITIRO N. 12



Data: 07/10/2009 - Ora: 11.09.35

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2009



Visura per immobile

Visura n.: 580477 Pag: 1



Dati della richiesta	Comune di PORTICI (Codice: G902) Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 311 Sub.: 1

Unità immobiliare

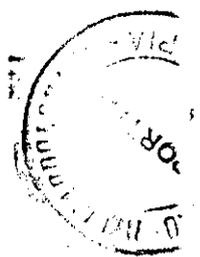
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	5	311	1	Cens.	Zona	A/5	3	1,5 vani	Euro 48,03 L. 93.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA CORTILE DEL RITIRO n. 15 piano: T.											
Notifica: Partita 1002 Mod. 58											

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N	LUOGO PIO RITIRO DELL'ADDOLORATA IN PORTICI			CODICE FISCALE *	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprietà, per 1000/1000	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2009



Dati della richiesta

Comune di PORTICI (Codice: G902)
Provincia di NAPOLI

Catasto Fabbricati

Foglio: 5 Particella: 311 Sub.: 4

Edif. immobiliare

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urban	5	311	4	Cens.	Zona	A/5	3	3 vani	Euro 96,06 L. 186,000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VICOLO TORELLON n. 20 piano: 2											
Notifica: Partita 1002 Mod. 58											

INTESTATO

N. LUOGO PIO RITIRO DELL'ADDO: ORATA IN PORTICI

CODICE FISCALE

DIRITTI ONERATI

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 30/06/1987

(1) Proprietà per Euro 1000

Ritirata da: Servizio Telematico

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

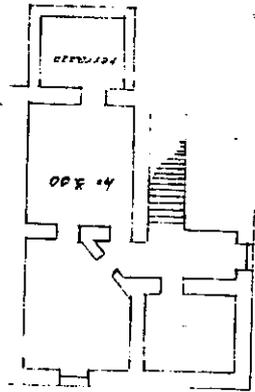
... degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° ...

... PORTICI ...

... UFFICIO ...

... CORTE TORELLA ...

... 11 PINNO ...



PROPR. DITTA SOPRANINFRANSA

CORTILE TORELLA

CORTILE TORELLA

ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

Compiata da:

ROTTINO VINCENZO PINNO

Foglio nome e cognome del tecnico

iscritto all'Albo degli ingegneri

della Provincia di Napoli

... Firma

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

M.D. 13 aprile 1939-XVII n. 802

COMUNE

Tallicano di risonfro

SCHEDA NUMERO

17065967

AVERENZA: Il presente

intestato deve essere inculcato o

curato dal debitore, sotto pena di

incanto (previdentemente in un'asta)

mobiliare denunciata con la pre-

sentata scheda) da presentarsi al

numero dell'art. 7 del R. D. L.

13 aprile 1939-XVII n. 802.

Calcolo dei fabbricati - Situazione al 1/20/2009 - Comune di PORTICI (9602) - < Foglio 5 Particella 311 - Subalterno 4 -

ALCANTARA TORRELLA n. 20 piano 2.

Formulario di req.: A3(309x420) - Formato di scala: 1:1

Formulario di req.: A3(309x420) - Data: 12/10/2009 - n. NAUR55201 - Richiedente DE

numetra in attu

Martello/ou
IL COMMISSARIO



OPERA PIA RITIRO ADDOLORATA
"ENTE MONALE"
30055 PORTICI - VICO RITIRO, 5
C.F. 80034470581



VALLE - 17

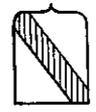
(CAROBIMONTE).

IN DEPOSITO PRESSO LA SOPRINTENDENZA

Oggetto: Beni Mobili di PROPRIETA' DELL'ENTR

SOTTOFASCICOLO

Regione Campania



OPERA - RITI - PIA

TELEFONO

Riccio Carlo Cesare
via Sangro 3
80126 Napoli
Tel. 7142769 / 0338-2308675

IL COMMISSARIO
Carlo Riccio

Il sottoscritto Riccio Carlo Cesare nella qualità di Commissario dell'Ente "Opera Pia Ritiro dell'Addolorata" sito in Portici vico Ritiro 5 facendo seguito al sopralluogo avvenuto il 17/2/98 chiede di poter avere copia della documentazione fotografica in vostro possesso.
In attesa di un cortese e sollecito riscontro, Le porgo i miei ringraziamenti e le più vive cordialità.

Breggio Soprintendente,

Oggetto: Richiesta Documentazione Fotografica

Arch. Giuseppe Zampino
Soprintendente ai Beni
Architettonici ed Ambientali
Palazzo Reale
N A P O L I

Napoli 25/2/98

Opera Pia Ritiro dell'Addolorata
Via Sangro



ARTICI

TELEFONO

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARTISTICI E STORICI

DELLA CAMPANIA



80131 NAPOLI

PALAZZO DI CAPODIMONTE - TEL. 7413102 - 7418689 - 7410801 - 7410881

OGGETTO:

Allegati N.

Risposta a N.

Prot. N.



VERBALE N. 96/29

Add del mese di marzo dell'anno millenovecentosettantatré, il dott. Roberto Middone per incarico del professore Raffaele Cause, Soprintendente per i Beni Artistici e Storici della Campania, ha ritirato dalle mani dell'Avv. Cav. Raffaele D'Amaro, Via della Libertà, 15 - PORTICI, Commissario dell'Ente Morale "Ritiro dell'Addolorata", i seguenti oggetti:

- 1) Una stampa raff. te Pio IX;
- 2) Un "terno per la Messa cantata" ricamato artisticamente
- 3) Una tela strappata dalla cornice raff. te "S. Raffaele" di Fischetti;
- 4) N. 2 reliquie di santi (formato grande)
- 5) 2 reliquie di santi (formato piccolo).
- 6) 2 piccoli candelieri in bronzo
- 7) Una tela raff. te "L'Addolorata" di antica fattura.

Gli oggetti di cui al presente verbale vengono ritirati da questa Soprintendenza per essere conservati nei depositi del Museo di Capodi-

monte a scopo cautelativo. Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in duplice copia di cui la prima per la Soprintendenza per i Beni Artistici e Storici della Campania e la seconda per l'Acc. Cav. Raffaele D'Amaro, Commissario dell'Ente Morale "Ritiro dell'Addolorata" in Portici. Fatto, Letto, Approvato e sottoscritto

P. LA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARTISTICI E STORICI DELLA CAMPANIA - NAPOLI

Roberto Middone

RA - PORTICI

AVV. CAV. RAFFAELE D'AMARO
DELL'ADDOLORATA

VISIO: IL SOPRINTENDENTE
(Raffaele Cause)



AL PORTICI

ARTICOLO

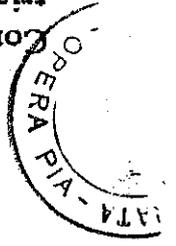
1) Archivio Provinciale Asolo

Per la casa di Portici-Ritiro dell'Addolorata, cfr. APA, cart. "Portici-Ritiro", convenzione tra Luigi Piero, Presidente del "Ritiro dell'Addolorata" e le Adoratrici, per dieci anni forzosi e cinque di rispetto, Portici, 30.11.1933. Il "Ritiro" "concede alla Superiora suddetta l'uso di due camere nei locali del Ritiro attualmente disponibili, nonché di un pianterreno appena libero e della cucina per la gestione di un asilo infantile, di un laboratorio femminile e di un doposcuola. In cambio la Superiora si obbliga di provvedere per conto del Ritiro al mantenimento ed alla educazione di due orfanelle, fornendole di quanto potrà loro occorrere, meno i lettini che saranno dati dal Ritiro.

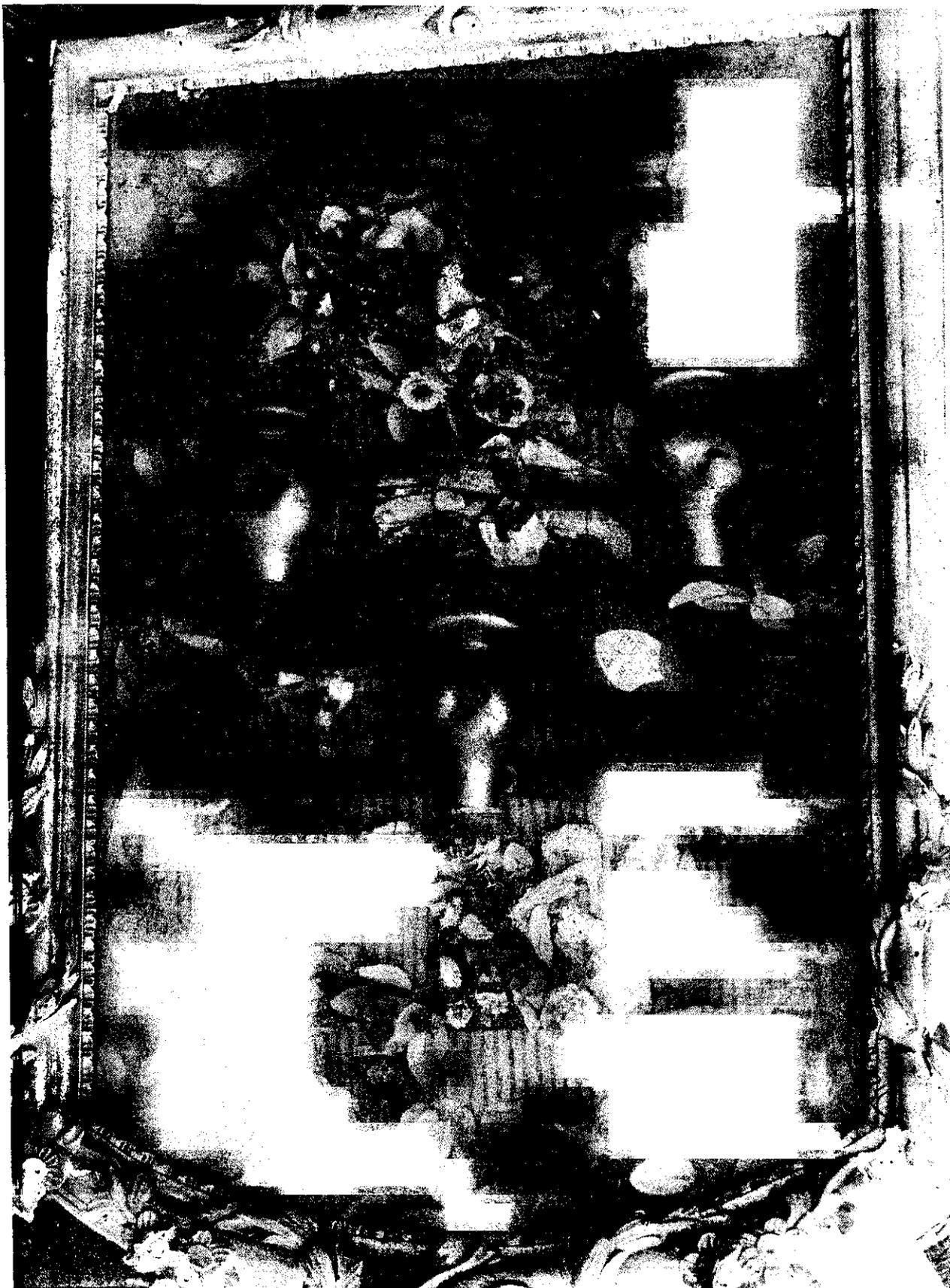
Rendendosi col 4.5.1934 disponibili gli altri locali ora fittati nell'interno del Ritiro, essi saranno egualmente dati in uso alla Superiora predetta, la quale si obbliga, in cambio di provvedere al mantenimento ed alla educazione di altre 4 orfanelle designate dall'amministrazione del Ritiro la quale provvederà per forniture dei soli lettini.

L'amministrazione del Ritiro si riserva il diritto di poter aumentare il numero delle orfanelle corrispondendo, però, per le stesse alla Superiora, oltre ai lettini, l'importo per il relativo mantenimento".

Ecco quanto in un foglio, conservato nell'APA, cart. "Portici-Ritiro", è scritto sull'origine e sullo sviluppo della casa: "in Portici, Vico Ritiro esisteva un Monastero di chiusura di proprietà demaniale amministrato da un Consiglio dipendente dalla Prefettura di Napoli. Nell'anno 1932, l'Autorità tutoria approvò con ordinanza 19.10.1932 n. 85445, la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di concedere in uso parte del Monastero, rimasto libero per mancanza di monache, ad un Istituto di Suore insegnanti perché vi fondassero un Asilo Infantile, un laboratorio femminile ed un doposcuola. Per suggerimento del Direttore Didattico dr. Mangieri fu invitato il nostro Istituto. dato che era nipote di suor Raffaella Mangieri, religiosa del Prez. mo Sanguene... nel 1938 furono istituite le classi delle scuole elementari, dirette da suor Agnese Capocchia...". Cfr. ancora, APA, cart. "Portici-Ritiro", carteggio vario; Cron. Prov., 2.6.1933 e 5.1.1934; arch. della comunità, Quaderno di cronaca.

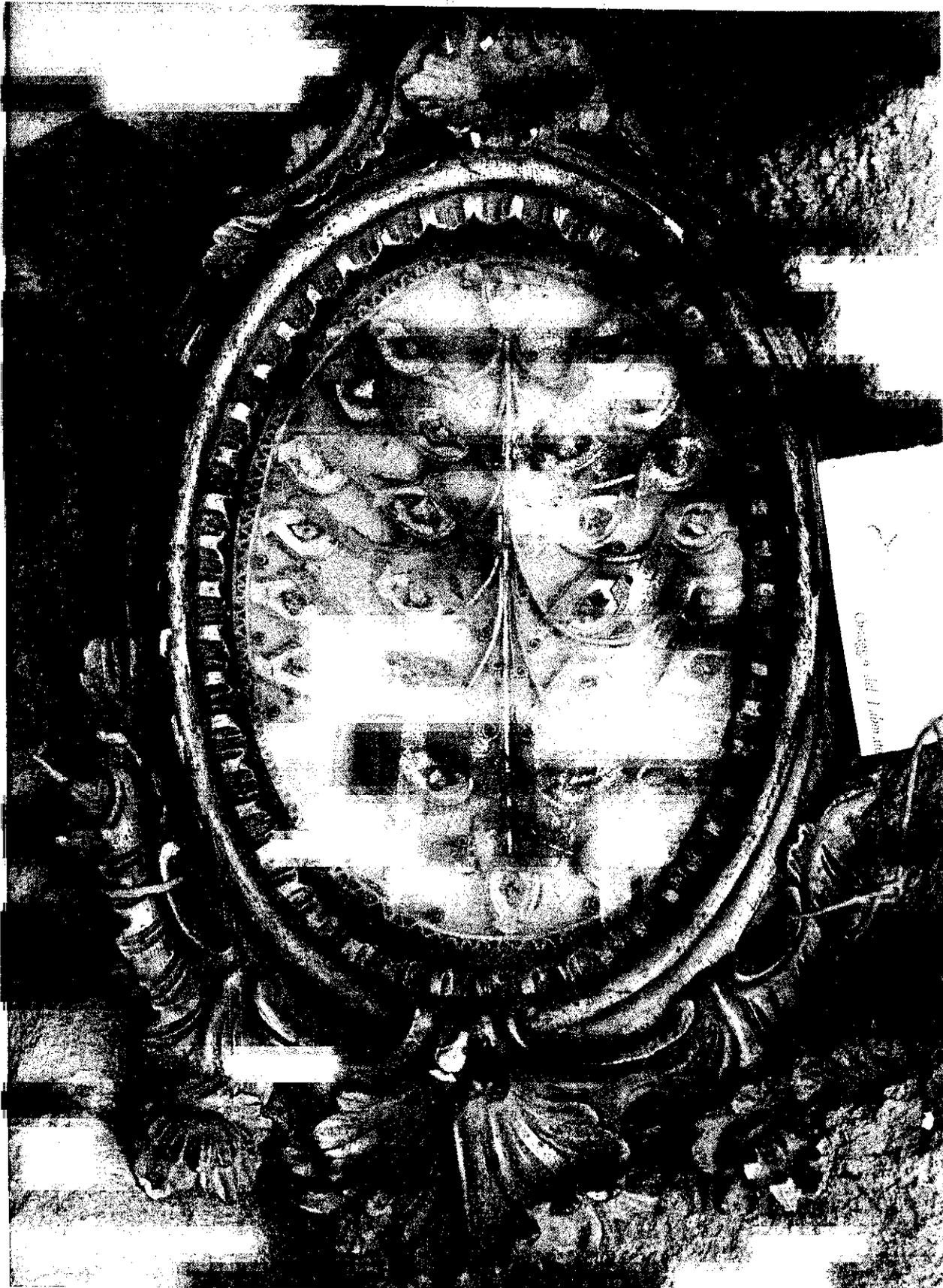


17 XKA
 Corone
 per signor
 Pireto

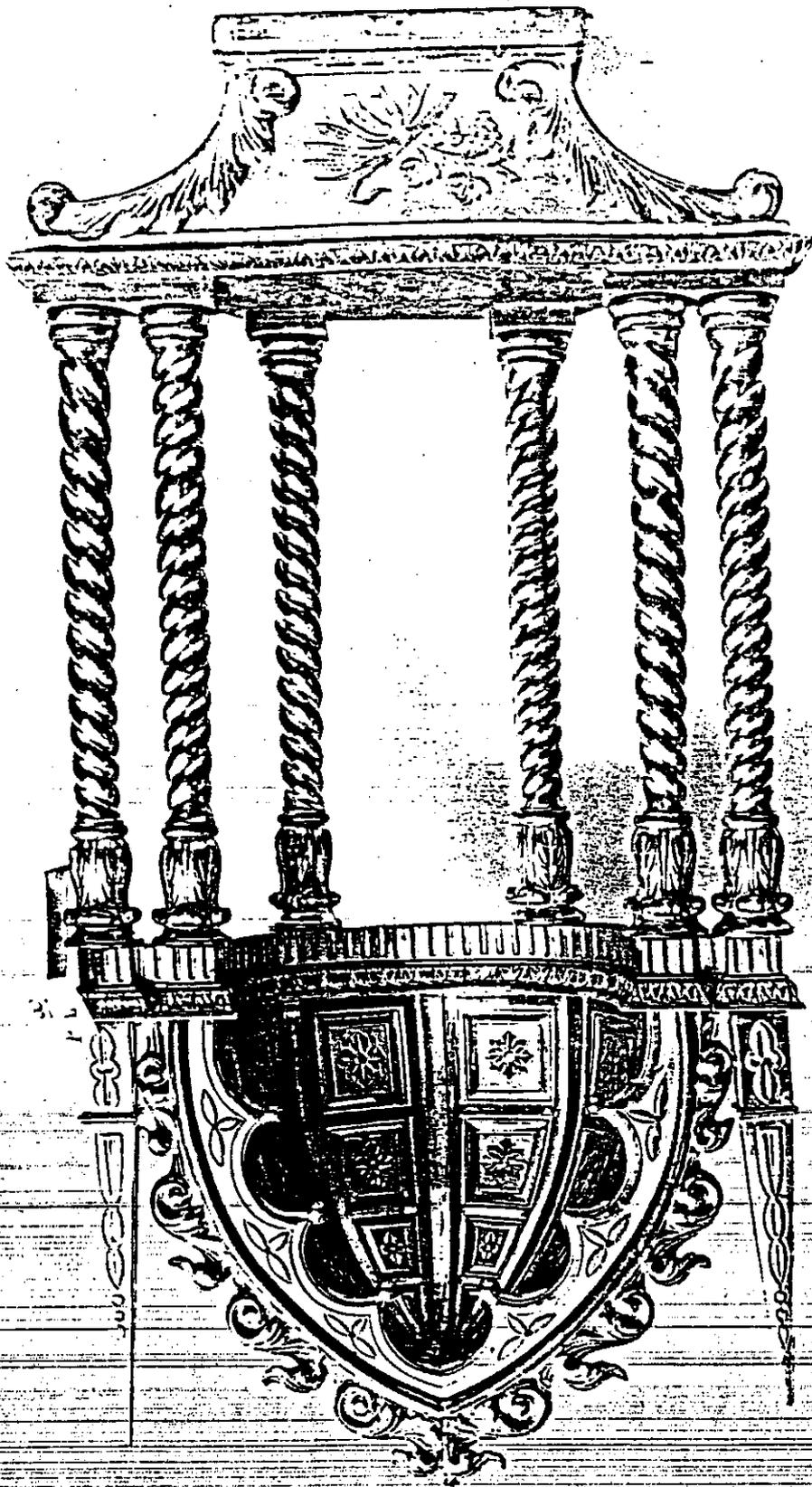


SPORTS



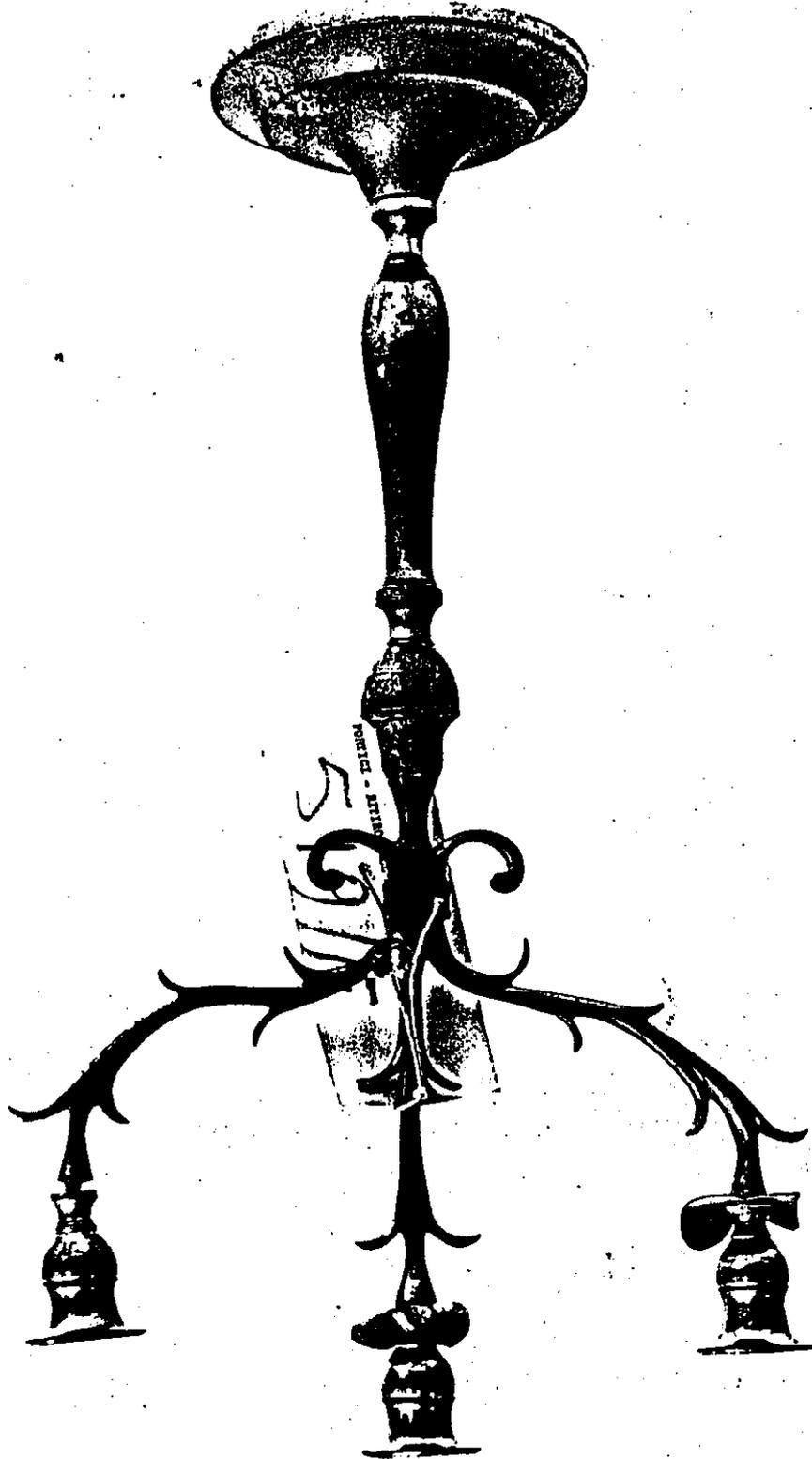






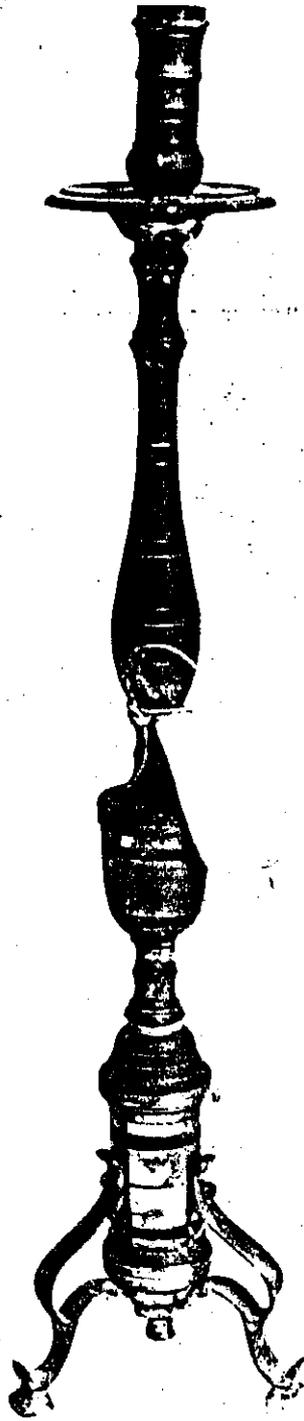
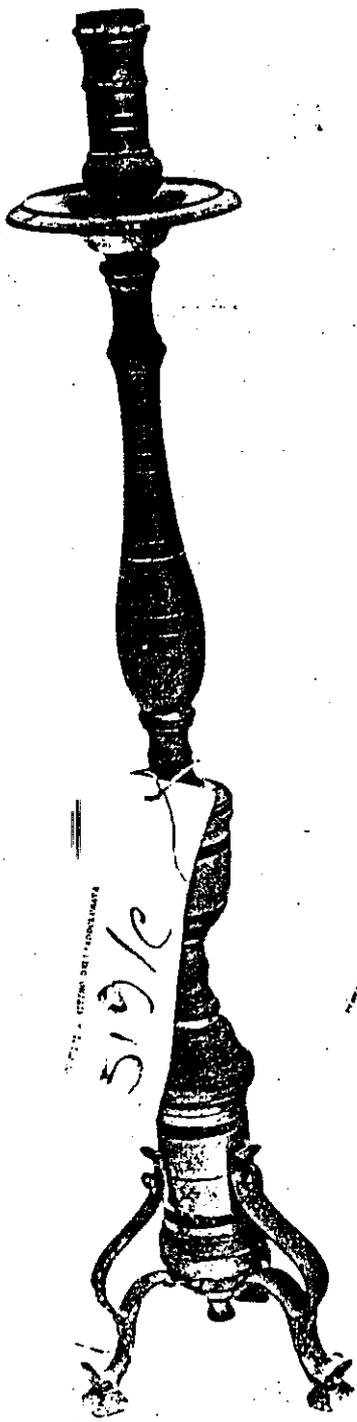
STIC
ALE

ERA
PIA



171

DELLA
TITRO



10

OFFICE
DELL'ARCHIVIO
POSTALE

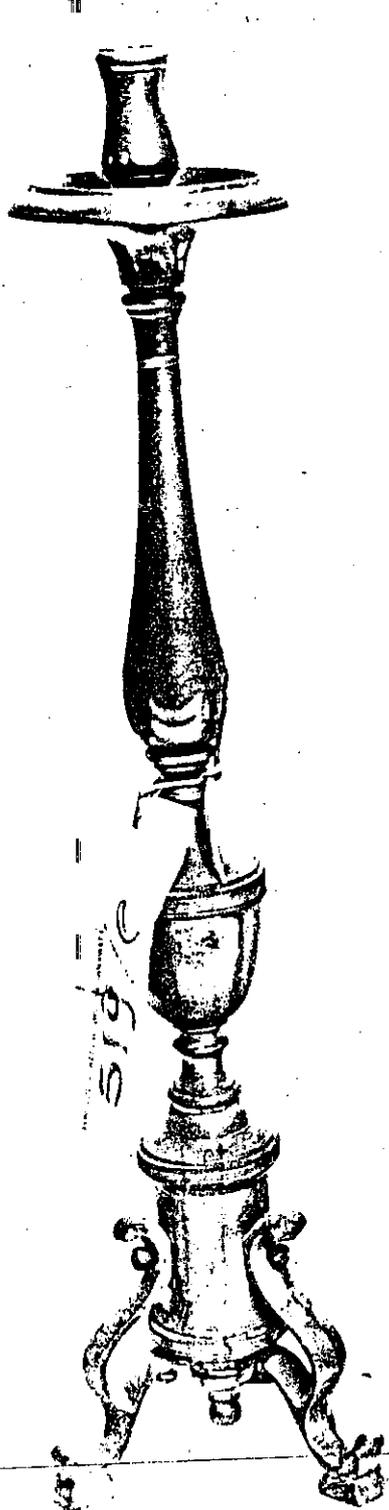


TR
DI
M
A

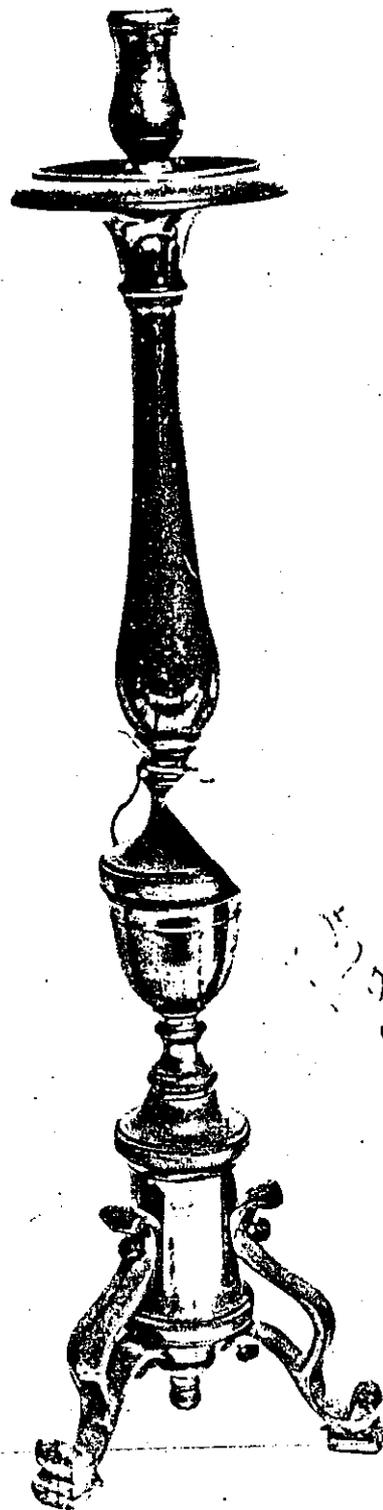
512

512

TR
DI
M
A



519

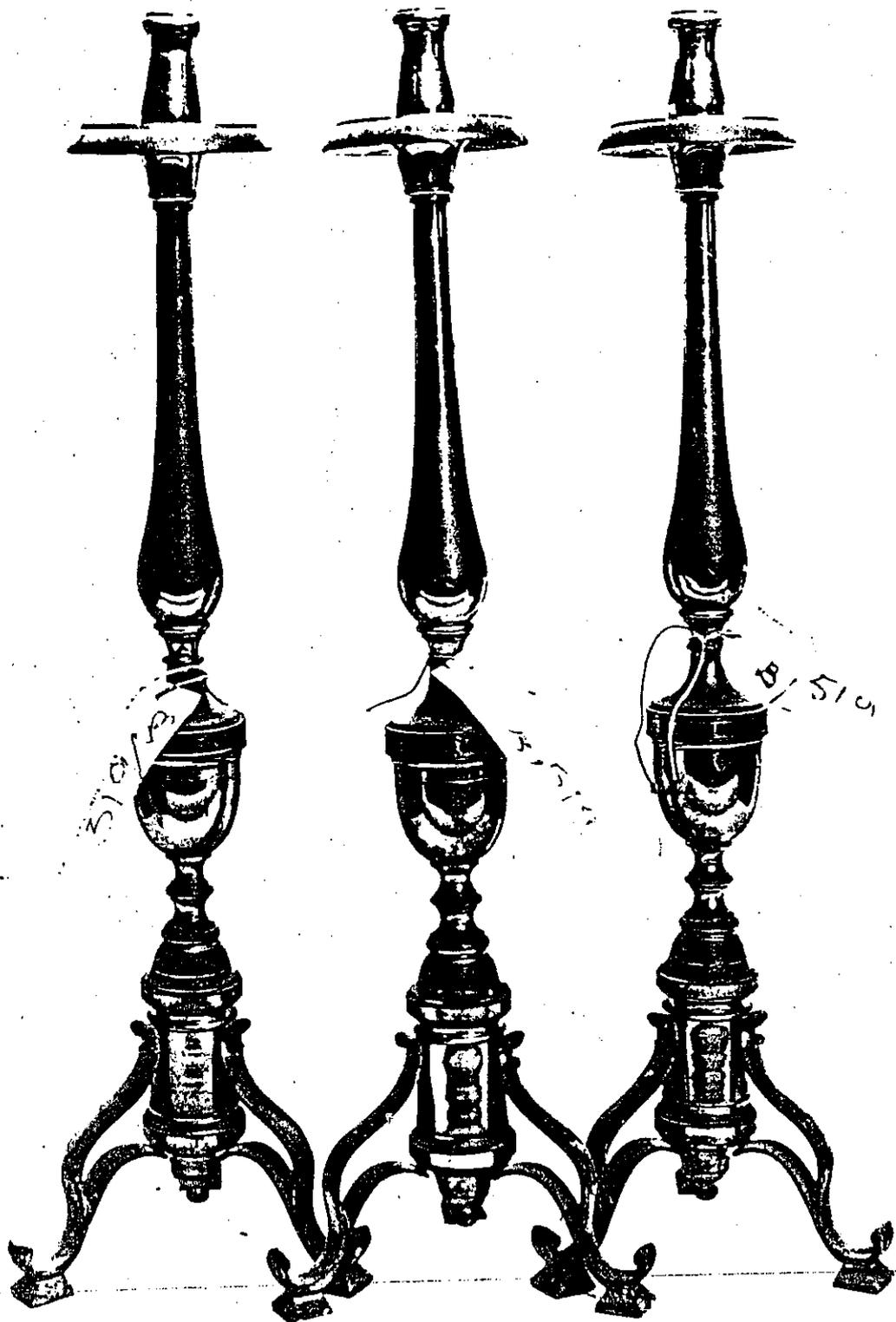


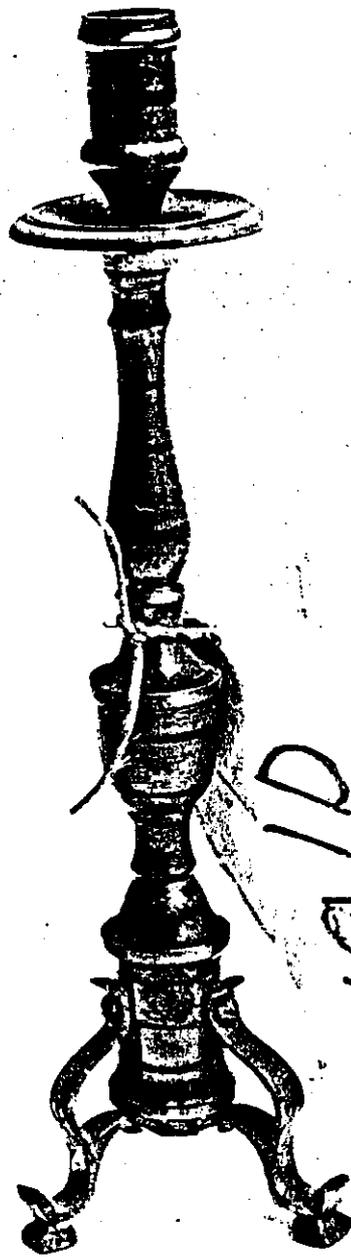
519



519

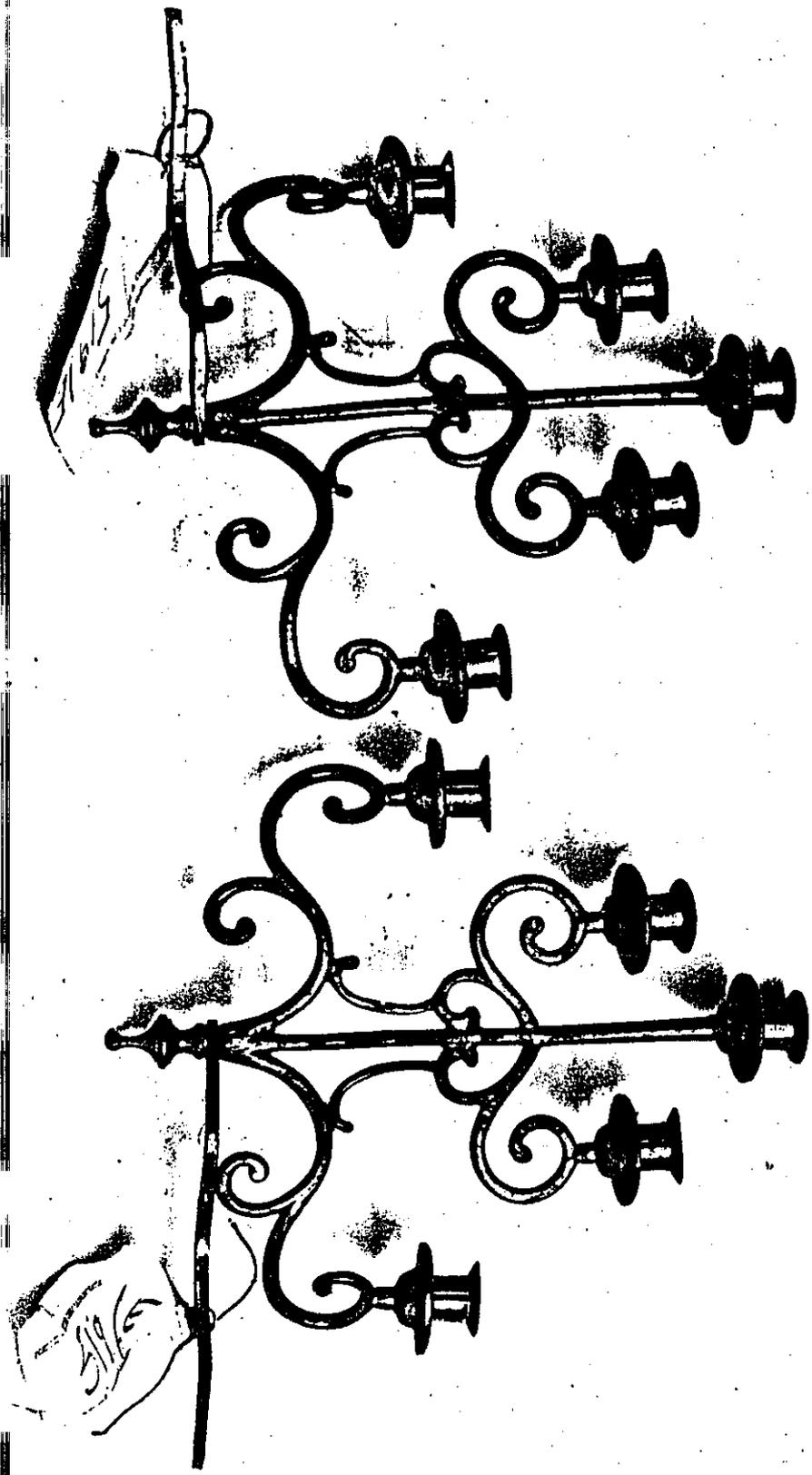




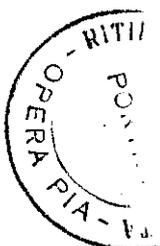


5191D









OPERA PIA RITIRO DELL'ADDOLO
 RATA
 C/O PACILIO ANTONELLA
 VIA ALDO MORO 9
 80059 TORRE DEL GRECO NA

10 novembre 2009 13.13.54

LISTA MOVIMENTI

Filiale 34754
 Numero conto 0000400067644
 Data s 10.11.2009
 Dmsa Saldo Al

25.09.2009 Saldo iniziale 12.914,59

Data contabile	Data s	Numero conto	Dmsa	Saldo Al
30.09.2009	30.09.2009	00000-0-0		-26,57
30.09.2009	30.09.2009	00000-0-0		-18,46
02.10.2009	30.09.2009	09201-90215-382287-1		-6,18
12.10.2009	15.10.2009	34754-42427-800071-1		+105,00
03.11.2009	31.10.2009	09201-90294-381889-1		-8,18
10.11.2009				12.962,21

Saldo finale



per i motivi espressi in narrativa che si intendono qui integralmente riportati e trascritti, a modifica ed integrazione alla Delibera n. 1 del 10.11.2009, in merito a

DELIBERA

pendenti.
di rapporti giuridici pendenti, che invece lo stesso I.P.A.B. ha rapporti giuridici dall'I.P.A.B., tra l'altro, erroneamente veniva indicato che lo stesso risultava privo che nella precisazione degli esiti delle rilevazioni e ricognizioni effettuate con deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 17/04/2008;
della detta Istituzione al Comune di Portici come proposto dallo stesso Comune L.R. 15 marzo 1984, n. 14, nonché, alla attribuzione dei beni mobili e immobili in ordine alla estinzione dell'I.P.A.B., "Ritiro dell'Addolorata" di Portici, ex art. 2 della Premesso che: con Delibera n. 1 del 10.11.2009 si esprimeva parere favorevole,

L'anno 2009 il giorno 17 novembre presso il Comune di Portici la Dott.ssa Antonella Pacilio quale Commissario Regionale dell'I.P.A.B. "Opera Pia Ritiro dell'Addolorata" con sede a Portici in via Ritiro, 5 in virtù dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della GR della Campania n. 254 del 25/09/2009,

OGGETTO: Modifiche ed integrazioni alla Delibera n. 1 del 10.11.2009, in merito a "Estinzione dell'I.P.A.B. - Ritiro dell'Addolorata".

N. 2
del 17 novembre '09

Deliberazione del Commissario Regionale

**Il Commissario Regionale
Dott.ssa Antonella Pacilio
I.P.A.B. "Opera Pia Ritiro dell'Addolorata"
Via Ritiro, 5 Portici**



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(dott. Claudio Teodono)

[Signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relazione del Messo comunale, si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **23 DIC. 2009** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del T.U degli E.L.L. (D.Lgs.n.267/2000).

Per affissione, Portici il, **23 DIC. 2009**

IL MESSO COMUNALE
COMUNE DI PORTICI
IL MESSO PUBBLICATORE
Vincenzo POLETTA



ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - del T.U degli E.L.L. (D.Lgs.n.267/2000), decorsi dieci giorni dalla pubblicazione;

Portici, il _____ p. Il Segretario Generale

Si trasmette ai sensi del vigente Statuto Comunale a: *Carlo Fucile, C. C. Seg.*

per l'attuazione e/o relativi atti esecutivi.

Portici, il _____ p. Il Segretario Generale

p. Il Segretario Generale

p. Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE

(dott. Silvio Citterio)

[Signature]