

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA

INTERVENUTO IN DATA 23 luglio 2008
ai sensi dell'articolo 12 della Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16

TRA
REGIONE CAMPANIA
PROVINCIA DI SALERNO
COMUNE DI SALERNO

PER LA REALIZZAZIONE IN PROJECT FINANCING
DI UN PORTO TURISTICO SUL LITORALE DI PASTENA
NEL COMUNE DI SALERNO

L'anno duemiladodici, il giorno....., del mese di, presso la
sede della Regione Campania

TRA

La Regione Campania, nella persona del Presidente

la Provincia di Salerno, nella persona del Presidente

il Comune di Salerno, nella persona del Sindaco

PREMESSO CHE

- in data 23.07.2008 è stato stipulato un Accordo di Programma tra Regione Campania, Comune di Salerno e Provincia di Salerno, il cui schema è stato approvato con delibera G.R. n. 1048 del 19.06.2008, avente ad oggetto:

- approvazione del progetto preliminare del Porto di Pastena;+
- variante urbanistica per la destinazione della zona FP5 - Porto Turistico di Pastena, con annesse strutture commerciali, direzionali e di servizi, parcheggi, secondo quanto risulta dal progetto preliminare;
- le modalità di acquisizione ed utilizzazione da parte del Concessionario delle aree rientranti nella disponibilità del Comune di Salerno;

- il programma di attuazione delle opere e degli interventi e dei relativi tempi di esecuzione ;
- in data 30.07.2008 il Comune di Salerno ha ratificato il predetto Accordo con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37;
- in data 06.08.2008 la Provincia di Salerno ha ratificato il predetto Accordo con Deliberazione di Giunta n. 257;
- con Decreto n. 227 del 05.11.2008, pubblicato sul B.U.R.C. n. 47 del 24.11.2008, il Presidente della Giunta Regionale della Campania ha approvato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, commi 11 e 13, della Legge Regionale 22 Dicembre 2004 n. 16, l'Accordo di Programma sottoscritto in data 23.07.2008 tra Regione Campania, Provincia di Salerno e Comune di Salerno avente ad oggetto *"Realizzazione in project financing di un Porto Turistico sul litorale di Pastena nel comune di Salerno"* ;
- con la predetta delibera di G.R. n. 1048 del 19.06.2008 è stata demandata all'AGC 14 - Settore Demanio Marittimo l'attuazione delle successive fasi amministrative necessarie per la individuazione del soggetto aggiudicatario della concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, dell'opera di cui trattasi;
- con Decreto Dirigenziale n. 177 del 14.11.2008 è stata indetta gara a procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'individuazione delle due migliori offerte da confrontare con la proposta presentata dal promotore Polo Nautico S.r.l., ai sensi dell'art. 155 comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 163/06;
- con atto n. 802986 del 07.04.2009 è stato notificato alla Polo Nautico srl il Decreto Dirigenziale n. 39 del 03.04.2009 di aggiudicazione provvisoria della gara de quo, con contestuale richiesta di dimostrazione del possesso dei requisiti del concessionario, come indicati all'art. 98 del D.P.R. n. 554/99 e specificati nel bando e disciplinare di gara;
- con Decreto Dirigenziale n. 127 del 08.09.2009, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 59 del 05.10.2009, è stata aggiudicato in via definitiva al promotore Polo Nautico S.r.l. l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché della costruzione e gestione, dell'opera pubblica di cui trattasi;
- con Decreto Dirigenziale n. 126 del 04.08.2010 è stato approvato lo schema di contratto per disciplinare l'attività di progettazione, realizzazione e gestione

dell'opera di cui trattasi, nonché sancire diritti e obblighi della Regione e della Concessionaria e fissare i reciproci e relativi rapporti nonché a certificare l'urgenza della stipula del contratto;

- in data 20.12.2010 è stato stipulato, presso la sede della Giunta della Regione Campania, il Contratto di Concessione per la progettazione, realizzazione e gestione del Porto di Pastena in Salerno, registrato a Napoli in data 22.12.2010 al n. 2183 - rep. n. 14282;

- in data 9.05.2011 la società Polo Nautico s.r.l., quale concessionaria dell'intervento, ha sottoscritto con il Sindaco di Salerno un Protocollo di Intesa (di cui ha preso atto la Giunta Municipale con atto n. 505 del 27 maggio 2011) finalizzato all'arricchimento artistico dell'infrastruttura portuale mediante indizione ed espletamento di un Concorso internazionale di idee per la ideazione, progettazione e realizzazione di un'opera scultorea da ubicare nella futura e realizzando piazza di Pastena prevista nell'ambito dell'intervento in concessione, con costo a totale carico della società concessionaria;

- in data 20.09.2011 la società concessionaria Polo Nautico srl, a seguito dell'effettuazione degli studi e delle analisi prescritti dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i., ha trasmesso il progetto definitivo, e, conseguentemente, ha richiesto in data 21.09.2011 l'indizione della Conferenza di Servizi per la sua approvazione;

- l'opera in argomento rientra nella tipologia di cui alla lettera "I" dell'Allegato III al D.lgs. n. 4/08 (Porti turistici e da diporto quando lo specchio d'acqua è superiore a 10 ettari oppure i moli sono di lunghezza superiore a 500 metri) e ricade pertanto nella competenza regionale dal punto di vista della Valutazione di Impatto ambientale;

- con nota n. 768364, del 11.10.2011, è stata convocata dal Rup dell'intervento conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii, finalizzata all'approvazione del progetto definitivo con le rimodulazioni ivi apportate;

- in data 07.12.2011 è stata celebrata, sulla scorta della convocazione recante prot. n. 768364 del 11.10.2011, la prima riunione della Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto definitivo;

- in data 10.09.2012 la Conferenza di Servizi insediata ai sensi dell'art. 14 della legge 241/1990, a conclusione dei lavori iniziati con la seduta del 07.12.2011 e proseguiti con le sedute del 16.05.2012 e del 02.08.2012, ha approvato il progetto definitivo del Porto turistico di Pastena;

- con Decreto n. 355 del 02.08.2012, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 48 del 06.08.2012, il Settore 02 Tutela dell'Ambiente e Disinquinamento dell'AGC Ecologia e Tutela dell'Ambiente ha espresso parere favorevole di compatibilità ambientale in merito al progetto dell'opera pubblica di cui trattasi;
- con Decreto Dirigenziale n. 214 del 19.12.2012, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 3 del 14.01.2013, emanato dal Settore Demanio Marittimo – Porti - Aereoporti - Opere Marittime dell'A.G.C. Trasporti e Viabilità è stato preso atto, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 6bis L. n. 241/90 e ss., della conclusione positiva dei lavori, sulla base delle posizioni espresse dalle amministrazioni partecipanti, dei pareri favorevoli e delle pronunce espresse sul progetto definitivo di cui trattasi;
- con il medesimo Decreto, infine, è stato approvato, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., il progetto definitivo dell'opera di cui trattasi, i cui elaborati sono agli atti del Settore, con le prescrizioni di cui al D.D. di Valutazione di Impatto Ambientale n. 355 del 02.08.2012 e con le prescrizioni emerse nel corso delle sedute di conferenza del 07.12.2011, del 16.05.2012, del 02.08.2012 e del 10.09.2012 giusti verbali di seduta, parimenti agli atti del Settore;
- per effetto dell'approvazione del progetto definitivo rimodulato secondo le prescrizioni dianzi evidenziate, è variato il programma di attuazione delle opere, i tempi di esecuzione, restando invariato il costo complessivo dell'intervento, che resta comunque interamente a carico del concessionario Polo Nautico s.r.l.;
- per esigenze di continuità dell'azione amministrativa e per omogeneità degli atti in cui si concretano le azioni si è reso opportuno e necessario integrare - limitatamente a quanto emerso nel corso dell'attività finalizzata all'approvazione del progetto definitivo dell'opera - l'Accordo di Programma per la realizzazione in project financing di un porto turistico sul litorale di Pastena nel Comune di Salerno" sottoscritto in data 23 luglio 2008 tra Regione Campania, Comune di Salerno e Provincia di Salerno, approvato con D.P.G.R. n. 227 del 05.11.2008, pubblicato sul B.U.R.C. n. 47 del 24.11.2008;
- le integrazioni al citato Accordo di Programma sono state recepite in un "Atto aggiuntivo", il cui schema è stato approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. del
- ai fini di formalizzare le occorrenti integrazioni all'Accordo di Programma del 23 luglio 2008 si rende necessario procedere alla sottoscrizione del presente atto aggiuntivo ;

Tutto ciò premesso tra i soggetti indicati in epigrafe:
si conviene quanto segue :

ARTICOLO 1

(Premessa)

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma del 23 luglio 2008.

ARTICOLO 2

(Oggetto dell'Atto aggiuntivo)

Il presente Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma del 23 luglio 2008 ha ad oggetto :

- a) l'approvazione del progetto definitivo del Porto turistico di Pastena nel Comune di Salerno;
- b) l'approvazione del Disciplinare urbanistico - edilizio dell'intervento;
- c) l'aggiornamento del cronoprogramma degli interventi ;
- d) le integrazioni all'Accordo di Programma del 23 luglio 2008 in conseguenza di quanto sub a),b),c).

Formano parte integrante e sostanziale del presente Atto gli allegati di cui all'art. 3 depositati presso il Settore Demanio Marittimo – Porti – Aereoporti – Opere Marittime dell'A.G.C. Trasporti e Viabilità.

ARTICOLO 3

(Approvazione del progetto definitivo)

E' approvato ad ogni effetto e conseguenza di legge il progetto definitivo redatto dalla società concessionaria Polo Nautico srl sulla base delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni emerse nel corso della conferenza di servizi preliminare convocata ai sensi di legge e conclusasi in data 16.04.2008, e sulla base delle ulteriori prescrizioni emerse nel corso della conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera conclusasi in data 10.09.2012 e delle cui risultanze è stato preso atto con d.d. n. 214 del 19.12.2012.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 comma 4, Legge 267/2000 l'approvazione del progetto definitivo e del presente Atto aggiuntivo sostituisce ogni occorrente titolo autorizzativo prescritto dalla normativa vigente.

Il progetto definitivo di cui al comma 1 è costituito dagli elaborati di seguito indicati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto :

RELAZIONI		
RELAZIONE DESCRITTIVA		
RELAZIONE GEOLOGICA - GEOTECNICA		
		INDAGINI GEOLOGICHE, GEOTECNICHE E GEOFISICHE
		INDAGINI GEOFISICHE (DOWN HOLE)
		CERTIFICAZIONI SUI PROVINI
RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI		
RELAZIONE IMPIANTO HVAC - RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO		
RELAZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO		
RELAZIONE SISMICA E STRUTTURALE		
RELAZIONE IMPIANTO IDRICO SANITARIO - SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE E NERE		
RELAZIONE OPERE MARITTIME		
RELAZIONE BOTANICA		
RELAZIONE ARCHEOLOGICA		
RELAZIONE PAESAGGISTICA		
STUDIO IDRAULICO MARITTIMO		
STUDIO SU MODELLO MATEMATICO DEL CAMPO DI AGITAZIONE INTERNA DEL BACINO PORTUALE		
STUDIO SU MODELLO MATEMATICO DELLA PROPAGAZIONE DEL MOTO ONDOSI, DEL		

REGIME DELLA DINAMICA LITORANEA LOCALE E STIMA DELL'EVOLUZIONE DEI FONDALI			
STUDIO SULLA QUALITA' DELLE ACQUE INTERNE AL BACINO PORTUALE			
STUDIO DI INDAGINI SEDIMENTOLOGICHE CARATTERIZZAZIONE BIOCHIMICA DEI FONDALI E DELLE ACQUE E DELL'ANALISI MODALE DELLA DINAMICA DEI SEDIMENTI			
			Relazione tecnica ed analisi sedimentologica;
			Carta batimentrica;
			Carta geomorfologica;
			Rilievo linea di riva;
			Carta ubicazione campioni;
			Carta dei vettori di transito-ghiaie;
			Carta dei vettori di transito-limi;
			Carta dei vettori di transito-sabbie;
SISTEMA DI VIDEOMONITORAGGI O DEL LITORALE			
DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONE DEGLI ELEMENTI TECNICI			
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO			
CAPITOLATO OPERE MARITTIME			
DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONE DEGLI ELEMENTI TECNICI HVAC			

**ELABORATI GRAFICI -
DRAWINGS**

GENERALE		
	G1	COPERTINA
	G2	INDICE DEI DISEGNI
	G3	INDICE DEI DISEGNI
	G4	INDICE DEI DISEGNI
CIVILE		
	C1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE sdf e sdp sc. 1:50000
	C2	STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO sdf sc. 1:10000
	C3	STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO sdp sc. 1:10000
	C4	PLANIMETRIA CATASTALE SDF E SDP - RILIEVO SDF E SDP SC 1:2000
	C4 bis	PLANIMETRIA SU BASE SID
	C5	RILIEVO TOPOGRAFICO A TERRA SC 1:500
	C6	RILIEVO TOPOGRAFICO E BATIMETRICO A MARE SC 1:1000
	C7	PLANIMETRIA VIABILITA' GENERALE
	C8	STRALCIO P.U.C. CITTA' DI SALERNO - NUOVI AMBITI OMOGENEI
	C8 bis	PERIMETRAZIONE AREA FP5 CON INDIVIDUAZIONE REGIMI PROPRIETARI E GIURIDICI
	C9	PLANIMETRIA CON EVIDENZIAZIONE DELLA VIABILITA' DI ACCESSO
	C10	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO
	C11	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO
	C12	ZONIZZAZIONE DI PROGETTO LIVELLO BANCHINA E PIAZZA
	C13	PLANIMETRIA GENERALE LIVELLO BANCHINA SC 1:1000
	C14	PLANIMETRIA GENERALE LIVELLO PIAZZA SC 1:1000
	C15	RENDERING
	C16	RENDERING
ARCHITETTONICI		
	A1	PIANTA LIVELLO PIAZZA - DETTAGLIO FARO
	A2	PIANTA LIVELLO BANCHINA
	A3	PIANTA LIVELLO PIAZZA
	A4	PIANTA LIVELLI SUPERIORI - DETTAGLIO COPERTURA
	A5	PROSPETTI E SEZIONI TORRE DI CONTROLLO
	A6	PIANTA LIVELLO BANCHINA - DETTAGLI WC,BOX
	A7	PIANTA LIVELLO PIAZZA - DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE E RINGHIERA
	A8	PIANTA LIVELLO BANCHINA - DETTAGLIO WC,BOX
	A9	PIANTA LIVELLO PIAZZA - DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE E RINGHIERA
	A10	PIANTA LIVELLO BANCHINA - DETTAGLIO WC,BOX
	A11	PIANTA LIVELLO PIAZZA - DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE E RINGHIERA
	A12	PIANTA LIVELLO BANCHINA - DETTAGLIO LANTERNA, TRAVEL LIFT, BOX
	A13	PIANTA LIVELLO PIAZZA - DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE, LANTERNA, RINGHIERA - PIANTE COPERTURA
	A14	PROSPETTI AREA MANUTENZIONE E CASOTTI(6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17)

	A14.1	SEZIONI AREA MANUTENZIONE E CASOTTI (AL-AM-AN-AO-AP-AQ-AR-AS)
	A15	PIANTA LIVELLO BANCHINA - DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE E DISTRIBUTORE CARBURANTE
	A16	PIANTA LIVELLO PIAZZA - DETTAGLIO PAVIMENTAZIONE, PIANTE COPERTURA GAZEBO E VANO SCALA
	A17	PIANTA LIVELLO BANCHINA, DETTAGLI PONTILE E WC
	A18	PIANTA LIVELLO PIAZZA - DETTAGLIO BOX E PAVIMENTAZIONE PIAZZA
	A19	PIANTA LIVELLO BANCHINA
	A20	PIANTA LIVELLO PIAZZA - DETTAGLIO COPERTURA ALBERGO, CAMERA TIPO, PISCINA
	A21	PIANTA LIVELLO BANCHINA
	A22	PIANTA LIVELLO PIAZZA
	A23	MISCELLANEOUS DETAILS: BOX, PAVIMENTAZIONE, PROSPETTI TOPPRINI E PERGOLATI
	A24	PIANTA LIVELLO BANCHINA
	A25	PIANTA LIVELLO PIAZZA
	A26	MISCELLANEOUS DETAILS: PROSPETTI 23-25-26 E SUPERFICI CURVE. SEZIONE E PIANTE TORRINO SCALE (CIRCOLARE), DETTAGLI BOX E PAVIMENTAZIONE CON TECNODECK
	A27	PIANTA LIVELLO BANCHINA
	A28	PIANTA LIVELLO PIAZZA
	A29	PIANTA LIVELLO PIAZZA + 1
	A30	MISCELLANEOUS DETAILS: PAVIMENTAZIONE, STUDIO TIPO, BOX, AREA COMMERCIALE TIPO, FONTANE ED ELEMENTI DECORATIVI
	A31	PIANTA LIVELLO BANCHINA
	A32	PIANTA LIVELLO PIAZZA
	A33	PROSPETTI E DETTAGLI GUARDANIA E INFERMERIA
	A34	MISCELLANEOUS DETAILS: PAVIMENTAZIONE, PISCINA, RISTORANTE, CUCINE
	A35	PIANTA LIVELLO BANCHINA
	A36	PIANTA LIVELLO PIAZZA
	A37	PIANTA COPERTURE
	A38	MISCELLANEOUS DETAILS: PAVIMENTAZIONE, WC, SEZIONE BANCHINA DI RIVA
	A39	PROSPETTO 5 - 20 - 21
	A40	PROSPETTO 18 - 19 - 22
	A41	PROSPETTI 24-30-31-32
	A42	PROSPETTI 27-28-29
	A43	PROFILI REGOLATORI STATO DI FATTO
	A43,1	PROFILI REGOLATORI STATO DI PROGETTO
	A44	SEZIONI F- G- H -I - L - M -N -O
	A45	SEZIONI C - D- E- P - Q - R -S - T -U - V- Z - X - AB
	A46	SEZIONI AC-AD-AE
	A47	SEZIONI AF-AH-AI
	A48	TABELLA FINITURE INTERNE
	A49	TABELLA MURATURE
	A50	CALCOLO VOLUMI E SUPERFICI

	A51	DIMENSIONAMENTO AREE A PARCHEGGIO
	A51 bis	RAPPRESENTAZIONE GRAFICA TIPOLOGIA STANDARD PARCHEGGI
	A52	DIMENSIONAMENTO AREE A VERDE ATTREZZATO
	A53	CALCOLO SUPERFICI AEROILLUMINANTI
STRUCTURAL		
	S0	QUADRO DI UNIONE IMPALCATO FONDAZIONI
	S0.1	IMPALCATO FONDAZIONI
	S0.2	IMPALCATO FONDAZIONI
	S0.3	IMPALCATO FONDAZIONI
	S0.4	IMPALCATO FONDAZIONI
	S0.5	IMPALCATO FONDAZIONI
	S0.6	IMPALCATO FONDAZIONI
	S0.7	IMPALCATO FONDAZIONI
	S0.8	IMPALCATO FONDAZIONI
	S1	QUADRO DI UNIONE IMPALCATO 1 LIVELLO PIAZZA
	S1.1	IMPALCATO 1 LIVELLO PIAZZA
	S1.2	IMPALCATO 1 LIVELLO PIAZZA
	S1.3	IMPALCATO 1 LIVELLO PIAZZA
	S1.4	IMPALCATO 1 LIVELLO PIAZZA
	S1.5	IMPALCATO 1 LIVELLO PIAZZA
	S1.6	IMPALCATO 1 LIVELLO PIAZZA
	S1.7	IMPALCATO 1 LIVELLO PIAZZA
	S1.8	IMPALCATO 1 LIVELLO PIAZZA
	S2	QUADRO DI UNIONE IMPALCATO 2 LIVELLO PIAZZA +1
	S2.1	IMPALCATO 2 LIVELLO COPERTURA
	S2.2	IMPALCATO 2 LIVELLO PIAZZA +1 E COPERTURA
	S2.3	IMPALCATO 2 LIVELLO PIAZZA +1 E COPERTURA
	S3	QUADRO DI UNIONE IMPALCATO 3
	S3.1	IMPALCATO 3 COPERTURA
	S3.2	IMPALCATO 3 COPERURA
	SA	ABACO ELEMENTI STRUTTURALI
	S4	COROGRAFIA CON INDICAZIONE SETTORE DI TRAVERSIA
	S5	PLANIMETRIA STATO DI FATTO CON SEZIONI DI SALPAMENTO
	S6	SEZIONI DI SALPAMENTO
	S7	SEZIONI DI SALPAMENTO
	S8	SEZIONI DI SALPAMENTO
	S9	PLANIMETRIA CON LINEE DI SEZIONE PROGRESSIVE
	S10	SEZIONI MOLO DI SOPRAFFLUTTO PROGRESSIVE DA 0.00 - 175.00
	S11	SEZIONI MOLO DI SOPRAFFLUTTO PROGRESSIVE DA 176.60 - 260.30 E DA 304.40 A 829.30
	S12	SEZIONI MOLO DI SOPRAFFLUTTO 850.00 E A-A E PROGRESSIVE DA 903.50 A 943.50 E 977.50
	S13	SEZIONI MOLO DI SOTTOFLUTTO PROGRESSIVE DA 0.00 - 82,40 E 105.00 E B-B

	S14	DETTAGLI MURO SOPRAFFLUTTO DA 0.00 A 245.10 E DA 253.10 A 873.50 E 829.30 E MOLETTA TERZO BRACCIO SOPRAFFLUTTO E MOLO DI SOTTOFLUTTO E PLATEA E MURO TORRE DI CONTROLLO
HVAC		
	HVAC 0	SCHEMI FUNZIONALI
	HVAC1	SCHEMI FUNZIONALI
	HVAC2	SCHEMA RISCALDAMENTO HOTEL E AREA BALNEAZIONE
	HVAC3	AREA MANUTENZIONE LIVELLO BANCHINA
	HVAC4	HOTEL LIVELLO BANCHINA PIANTA CANALI
	HVAC5	HOTEL LIVELLO BANCHINA PIANTA TUBAZIONI
	HVAC6	HOTEL LIVELLO PIAZZA PIANTA CANALI
	HVAC7	AREA MEDIA DISTRIBUZIONE LIVELLO BANCHINA
	HVAC8	AREA MED. DISTRIBUZIONE - AREA COMMERCIALE LIVELLO PIAZZA
	HVAC9	COTTAGES CONDIZIONAMENTO LIVELLO BANCHINA
	HVAC10	COTTAGES RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO -AREA COMMERCIALE LIVELLO PIAZZA
	HVAC11	COTTAGES.RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO - AREA COMMERCIALE LIVELLO PIAZZA + 1
	HVAC12	COTTAGES-AREA COMMERCIALE LIVELLO COPERTURA
	HVAC13	COTTAGES-AREA COMMERCIALE/AREA BALNEAZIONE-GUARDIANIA LIVELLO BANCHINA
	HVAC14	COTTAGES.AREA COMMERCIALE-BALNEAZIONE LIVELLO PIAZZA
	HVAC15	COTTAGES-AREA RISTORANTE LIVELLO PIAZZA +1
	HVAC16	COTTAGES-AREA RISTORANTE LIVELLO COPERTURA
	HVAC17	TORRE DI CONTROLLO - INFERMERIA - LIVELLO BANCHINA/PIAZZA/PIAZZA+1
	HVAC18	AREA RISTORANTE CONDIZIONAMENTO
	HVAC 19	AREA RISTORANTE - AREA BALNEAZIONE - COTTAGES RISCALDAMENTO
FIRE PROTECTION		
	F1	AUTORIMESSA BOX 2 CARATTERISTICHE GEOMETRICHE
	F2	AUTORIMESSA BOX 2 RESISTENZA AL FUOCO DELLE STRUTTURE - ATTREZZATURE ANTINCENDIO
	F3	AUTORIMESSA BOX 2 AERAZIONE
	F4	AUTORIMESSA BOX 2 SISTEMA DI ESODO
	F5	HOTEL CARATTERISTICHE GEOMETRICHE
	F6	HOTEL RESISTENZA AL FUOCO DELLE STRUTTURE
	F7	HOTEL ATTREZZATURE ANTINCENDIO
	F7.1	HOTEL DISTRIBUZIONE IMPIANTO IDRICO
	F8	HOTEL SISTEMA DI ESODO
	F9	HOTEL ACCOSTAMENTO MEZZI DI SOCCORSO
	F10	HOTEL LOCALE CENTRALE TERMICA PROSPETTI SEZIONI PIANTA
	F11	HOTEL LOCALE CENTRALE TERMICA RESISTENZA AL FUOCO DELLE STRUTTURE PIANTA E SEZIONI

	F12	HOTEL LOCALE CENTRALE TERMICA ACCOSTAMENTO DEI MEZZI DI SOCCORSO AERAZIONE PARTICOLARI
	F12.1	HOTEL CENTRALE RISERVA IDRICA SCHEMA DI FLUSSO PARTICOLARI ALLACCIO VVFF
	F13	AUTORIMESSA BOX 1 CARATTERISTICHE GEOMETRICHE
	F14	AUTORIMESSA BOX 1 RESISTENZA AL FUOCO DELLE STRUTTURE
	F15	AUTORIMESSA BOX 1 ATTREZZATURE ANTINCENDIO
	F16	AUTORIMESSA BOX 1 AERAZIONE
	F17	AUTORIMESSA BOX 1 AERAZIONE A SOFFITTO
	F18	AUTORIMESSA BOX 1 SISTEMA DI ESODO
	F19	AREA COMMERCIALE CARATTERISTICHE GEOMETRICHE
	F20	AREA COMMERCIALE RESISTENZA AL FUOCO DELLE STRUTTURE ACCOSTAMENTO DEI MEZZI DI SOCCORSO
	F21	AREA COMMERCIALE ATTREZZATURE ANTINCENDIO
	F22	AREA COMMERCIALE SISTEMA DI ESODO
	F23	AREA COMMERCIALE AERAZIONE
	F24	AUTORIMESSA 1 CARATTERISTICHE GEOMETRICHE
	F25	AUTORIMESSA 1 RESISTENZA AL FUOCO DELLE STRUTTURE
	F26	AUTORIMESSA 1 ATTREZZATURE ANTINCENDIO
	F27	AUTORIMESSA 1 AERAZIONE
	F28	AUTORIMESSA 1 SISTEMA DI ESODO
	F29	AUTORIMESSA 2 CARATTERISTICHE GEOMETRICHE
	F30	AUTORIMESSA 2 RESISTENZA AL FUOCO DELLE STRUTTURE
	F31	AUTORIMESSA 2 ATTREZZATURE ANTINCENDIO
	F32	AUTORIMESSA 2 AERAZIONE
	F33	AUTORIMESSA 2 SISTEMA DI ESODO
	F34	RISTORANTE - CUCINA CARATTERISTICHE GEOMETRICHE PROSPETTI DISPOSIZIONE APPARECCHIATURE
	F35	RISTORANTE RESISTENZA AL FUOCO DELLE STRUTTURE PIANTE SEZIONE
	F36	RISTORANTE ATTREZZATURE ANTINCENDIO
	F37	RISTORANTE SISTEMA DI ESODO
	F38	RISTORANTE ACCOSTAMENTO DEI MEZZI DI SOCCORSO
	F39	AUTORIMESSA BOX 3 CARATTERISTICHE GEOMETRICHE
	F40	AUTORIMESSA BOX 3 SISTEMA DI ESODO ATTREZZATURE ANTINCENDIO
IDRICO		
	I0	QUADRO DI UNIONE
	I1.1	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO BANCHINA
	I1.2	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO BANCHINA
	I1.3	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO BANCHINA
	I1.4	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO BANCHINA
	I1.5	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO BANCHINA
	I1.6	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO BANCHINA
	I1.7	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO BANCHINA
	I1.8	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO BANCHINA
	I1.9	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO BANCHINA
	I1.10	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO BANCHINA

	I1.11	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO BANCHINA
	I1.12	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO BANCHINA
	I1.13	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO BANCHINA
	I2.1	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO PIAZZA
	I2.2	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO PIAZZA
	I2.3	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO PIAZZA
	I2.4	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO PIAZZA
	I2.5	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO PIAZZA
	I2.6	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO PIAZZA
	I2.7	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO PIAZZA
	I2.8	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO PIAZZA
	I2.9	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO PIAZZA
	I2.10	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO PIAZZA
	I2.11	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO PIAZZA
	I3.1	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO PIAZZA+1
	I3.2	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO PIAZZA+1
	I3.3	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO PIAZZA+1
	I4.1	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO COPERTURA
	I4.2	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO COPERTURA
	I4.3	IMPIANTO ACQUE BIANCHE E NERE LIVELLO COPERTURA
	I5	IMPIANTO DI ADDUZIONE IDRICA LIVELLO BANCHINA - PIAZZA - PIAZZA +1 E COPERTURA
ELECTRICAL		
	E1	QUADRO DI UNIONE - LEGENDA
	E1.1	PIANTA LIVELLO BANCHINA PRESE E LUCI
	E1.2	PIANTA LIVELLO BANCHINA PRESE E LUCI
	E1.3	PIANTA LIVELLO BANCHINA PRESE E LUCI
	E1.4	PIANTA LIVELLO BANCHINA PRESE E LUCI - PRESE HOTEL
	E1.4BIS	PIANTA LIVELLO BANCHINA PRESE E LUCI - LUCI HOTEL
	E1.5	PIANTA LIVELLO BANCHINA PRESE E LUCI
	E1.6	PIANTA LIVELLO BANCHINA PRESE E LUCI - PRESE COTTAGES
	E1.6BIS	PIANTA LIVELLO BANCHINA PRESE E LUCI - LUCI COTTAGES
	E1.7	PIANTA LIVELLO BANCHINA PRESE E LUCI
	E1.8	PIANTA LIVELLO BANCHINA PRESE E LUCI
	E1.9	PIANTA LIVELLO BANCHINA PRESE E LUCI
	E1.10	PIANTA LIVELLO BANCHINA PRESE E LUCI
	E1.11	PIANTA LIVELLO BANCHINA PRESE E LUCI
	E2.1	PIANTA LIVELLO PIAZZA PRESE E LUCI
	E2.2	PIANTA LIVELLO PIAZZA PRESE E LUCI
	E2.3	PIANTA LIVELLO PIAZZA PRESE E LUCI
	E2.4	PIANTA LIVELLO PIAZZA PRESE E LUCI - PRESE HOTEL
	E2.4BIS	PIANTA LIVELLO PIAZZA PRESE E LUCI - LUCI HOTEL
	E2.5	PIANTA LIVELLO PIAZZA PRESE E LUCI

	E2.6	PIANTA LIVELLO PIAZZA PRESE E LUCI - PRESE COTTAGES
	E2.6BIS	PIANTA LIVELLO PIAZZA PRESE E LUCI - LUCI COTTAGES
	E2.7	PIANTA LIVELLO PIAZZA PRESE E LUCI
	E2.8	PIANTA LIVELLO PIAZZA PRESE E LUCI
	E2.9	PIANTA LIVELLO PIAZZA PRESE E LUCI
	E2.10	PIANTA LIVELLO PIAZZA PRESE E LUCI
	E3.1	PIANTA LIVELLO PIAZZA +1 PRESE E LUCI - LUCI COTTAGES
	E3.2	PIANTA LIVELLO PIAZZA +1 PRESE E LUCI - PRESE COTTAGES
	E3.3	PIANTA LIVELLO PIAZZA +1 PRESE E LUCI
	E4	IMPIANTO DI VIDEO SORVEGLIANZA - PLANIMETRIA LIVELLO BANCHINA E LIVELLO PIAZZA
BOTANICO		
	B0	QUADRO DI UNIONE - LEGENDA
	B1	PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE ESSENZE ARBOREE
	B2	PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE ESSENZE ARBOREE
	B3	PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE ESSENZE ARBOREE
	B4	PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE ESSENZE ARBOREE
	B5	PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE ESSENZE ARBOREE
	B6	PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE ESSENZE ARBOREE
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		
ARCHITETTONICO CIVILE		
		AREA MANUTENZIONE
		AUTORIMESSA BOX 2 E NUOVO LUNGOMARE
		HOTEL
		AUTORIMESSA BOX 1 E AREA DI MEDIA DISTRIBUZIONE
		PIAZZA-AREA COMMERCIALE-COTTAGES-AUTORIMESSA 1-AREA BALNEAZIONE
		INFERMERIA
		DIGA DI SOPRAFLUTTO
		TORRE DI CONTROLLO
		STRADA
IMPIANTI ELETTRICI		
		AREA BALNEAZIONE
		AREA BOX NUOVO LUNGOMARE PARTE 1
		AREA BOX NUOVO LUNGOMARE PARTE 2
		AREA COMMERCIALE PARTE 1 SX INIZIO PIAZZA
		Area commerciale parte II sx fine piazza
		Area commerciale parte III sx
		Area commerciale parte IV dx inizio piazza
		Area commerciale parte V Dx

		Area commerciale parte VI centrale
		Area manutenzione parte I
		Area manutenzione parte II
		Area media distribuzione
		Autorimessa 1
		Autorimessa 2
		Autorimessa Box 1
		Aree esterne
		Banchina di riva servizi igienici
		Cottages box
		Cottages parte I duplex
		Cottages parte II triplex
		Diga di sovrallutto Box
		Diga di sovrallutto servizi igienici
		Hotel
		Impianto di videosorveglianza
		Impianto per pontili
		Torre di controllo
IMPIANTI HVAC - RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO		
IMPIANTI ANTINCENDIO		
		ALBERGO
		AUTORIMESSA 1
		AUTORIMESSA 2
		AUTORIMESSA BOX 1
		AUTORIMESSA BOX 2
		AUTORIMESSA BOX 3
		RISTORANTE CUCINA
		IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO ALBERGO
		AREA MEDIA DISTRIBUZIONE
IDRICO SANITARIO		
OPERE MARITTIME DI DIFESA		
BOTANICO		
		Computo metrico inerti
		Sistemazione a verde
ATTREZZATURE ED ARREDI		

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO			
NORMATIVA URBANISTICA		(DISCIPLINARE)	
RELAZIONE TECNICA IMPIANTO MICROCLIMA AREA MEDIA DISTRIBUZIONE			
MODELLO D1			
CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI Planimetria recante la individuazione cartografica dei sondaggi completa di coordinate geografiche; Stralcio delle carte tematiche dello strumento urbanistico; Carte tematiche di sintesi dello studio geologico effettuato; Dichiarazione di compatibilità tra la previsione urbanistica degli interventi a farsi e la caratterizzazione geomorfologica del territorio interessato con relativa cartografia sovrapponibile; El. N. 1-int. – Relazione Integrativa El. N. 5-int. – Ubicazione campioni			

transetti

El. N. 6.1-int. – Carta
dei vettori di transito -
ghiaie

El. N. 6.2-int. – Carta
dei vettori di transito -
limi

El. N. 6.2-int. – Carta
dei vettori di transito -
sabbie

ARTICOLO 4 (Conformità urbanistica)

Il progetto definitivo di cui al precedente art. 3 costituisce Progetto urbanistico attuativo e conforme delle previsioni introdotte nel Piano Urbanistico Comunale a seguito dell'approvazione, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale n. 16/2004, dell'Accordo di Programma del 23 luglio 2008 , successiva ratifica consiliare con atto n. 37 del 30.07.2008 e conseguente Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 227 del 05.11.2008, pubblicato sul B.U.R.C. n. 47 del 24.11.2008.

ARTICOLO 5 (Ratifiche)

Nel darsi atto che il progetto definitivo di cui al precedente art. 3 non comporta varianti urbanistiche, gli enti sottoscrittori provvederanno ad adottare gli atti di ratifica del presente atto aggiuntivo entro trenta giorni dalla sottoscrizione odierna.

ARTICOLO 6 (Costi ed oneri)

Le opere e gli interventi di progettazione e realizzazione del porto turistico di cui al presente Atto aggiuntivo, come risultanti dal computo metrico estimativo redatto ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (allegati al progetto definitivo) e dal quadro economico (allegato n. 1) stimate nei costi di Euro 105.035.612,65 (al netto di IVA) saranno realizzate integralmente con

finanziamenti privati dal Concessionario Polo Nautico s.r.l. sulla base del programma di attuazione delle opere e degli interventi e nel rispetto del crono programma in allegato (allegato n. 2) . Atteso che detto costo conferma quello già stimato in sede di progetto preliminare, restano confermate anche le relative garanzie di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 (assorbenti di quelle previste dal comma 2 dell'art. 12 della legge 16/2004), come già indicato in sede di Accordo di Programma del 23 luglio 2008.

ARTICOLO 7

(Cronoprogramma attuativo degli interventi)

Le fasi temporali di attuazione degli interventi restano stabilite in conformità al cronoprogramma allegato all'Accordo di programma del 23 luglio 2008 (elaborato 15). I termini inerenti le fasi del citato crono programma ad oggi non ancora eseguite, con particolare riferimento ai termini contemplati dall'art. 12 comma 13 della L.R. 16/2004, si intendono decorrenti dalla data di odierna sottoscrizione del presente Atto aggiuntivo.

ARTICOLO 8

(Titoli abilitanti per la realizzazione delle opere previste)

La realizzazione degli interventi conformi al progetto definitivo e rientranti nel termine di ultimazione dei lavori previsto nel cronoprogramma di cui al precedente art. 7 si avvale degli effetti abilitativi connessi all'approvazione del progetto definitivo, per quanto previsto dall'art. 12 della legge regionale 16/2004. Ad avvenuta ultimazione delle opere di cui al precedente capoverso, trovano applicazione gli ulteriori titoli abilitativi previsti dalla normativa vigente, riportati, in base alle norme in essere alla data di sottoscrizione del presente Atto aggiuntivo, dal disciplinare urbanistico-edilizio allegato al progetto definitivo.

ARTICOLO 9

(Efficacia)

Il presente Atto aggiuntivo avrà efficacia tra le parti dal momento della ratifica da parte degli organi competenti, mentre sarà opponibile ai terzi dal momento dell'approvazione con Decreto del Presidente della Giunta Regionale da pubblicarsi sul B.U.R.C. a norma dell'art. 12 comma 11 L.R. 16/04.

ARTICOLO 10

(Disposizione di rinvio)

Per quanto non espressamente previsto e regolato dal presente Atto aggiuntivo, si intendono espressamente ed integralmente richiamate e confermate le disposizioni dell'Accordo di Programma del 23 luglio 2008.

Napoli,

p. la REGIONE CAMPANIA

.....

p. la PROVINCIA DI SALERNO

.....

p. il COMUNE DI SALERNO

.....