

CITTA' DI CASERTA - C.F. 80002210617 – P.I. 00100110618 - Prot. 44297 del 06/06/2013.  
**Decreto di esproprio relativo ai beni immobili destinati alla realizzazione delle “opere di urbanizzazione primaria del piano degli insediamenti produttivi in San Benedetto”.**

### IL DIRETTORE

Visto il Decreto della Giunta Regionale n.107 del 28/05/2008, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 24 del 16/06/2008, con il quale viene data l'efficacia del Piano degli Interventi Produttivi di San Benedetto ai sensi dell'art.34 del D.L.vo n.267/2000 ed ai sensi degli articoli 10 e 12 del D.P.R. n.327/2001;

Dato atto che la suddetta approvazione comporta sia l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni immobili interessati, sia la dichiarazione di pubblica utilità delle opere da realizzare ai sensi dell'art.17 del D.P.R. n.327/2001;

Visto il decreto di occupazione temporaneo in via definitiva (omissis) con cui si procedeva alla immissione in possesso (omissis), dei beni immobili di seguito indicati;

Visto il provvedimento (omissis) con il quale, ai sensi dell'art.22 commi 1 e 2 viene determinata d'urgenza l'indennità di esproprio, di occupazione e per manufatti per l'esproprio dei beni immobili interessati;

Vista l'Ordinanza di deposito (omissis), con la quale si dispone il deposito delle predette indennità, in favore della ditta catastale avente diritto per i beni immobili interessati;

Visto l'atto di liquidazione del 29/05/2013 (omissis), con il quale si procede al deposito delle indennità determinate a titolo provvisorio;

Considerato che può essere emesso il decreto definitivo di esproprio, per i beni immobili interessati, come previsto dall'art.8 del D.P.R. 08/06/2001 n.327;

Vista la Legge 31/12/1996 n.675;

Visto l'art.107 del D.Lgv. 18/08/2000 n.267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Visto il D.P.R. 08/06/2001 n.327;

Vista la Legge Regionale del 22/12/2004 n.16;

### DECRETA

Art.1) l'esproprio, a favore del Comune di Caserta (C.F. 80002210617), dei beni immobili, di seguito indicati ed occorrenti alla realizzazione delle “OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN SAN BENEDETTO” di proprietà della ditta catastale: (Omissis) censiti al Catasto Terreni di Caserta: foglio 53 particelle 5555-5483-5557-5539-5565-5566-5582-5536-5503-5497-387-5473-5594-5547-5506-5507-5519-5520-5585-5546-5465-5476-5469-5470-5517-5561-5473-5552-5544-5588-5468-5551-5593-5584-5577-5580-5596; foglio 52 particelle 5529-5532-5533-5527-5539.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art.2) L'indennità complessiva per i suddetti beni immobili è pari a (omissis) come specificato nell'allegata Ordinanza di deposito, che ne forma parte integrante e sostanziale del presente atto, e comprende: a) l'indennità di esproprio, determinata ai sensi dall'art.40 comma 1 del D.P.R. n.327/2001; b) l'indennità di occupazione determinata ai sensi dell'art.50 comma 1 del D.P.R. n.327/2001, per il periodo di occupazione; c) l'indennità per eventuali manufatti determinata come previsto dalla Circolare n.2 del 09/04/1997 della Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Caserta.

Art.3) L'individuazione delle superfici viene delimitata nella planimetria allegata che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.4) Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 31 dicembre 1996 n.675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste di informazioni vengono rese.

Art.5) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, si allega al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Caserta il 14/05/2013 prot. n. (omissis).

Art.6) Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese, ai sensi dell'art. 23 comma 4° de l D.P.R. n.327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente decreto.

Art.7) Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n.327/2001.

**IL DIRETTORE**  
(Ing. Maurizio MAZZOTTI)